

Estados Financieros Consolidados

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados Financieros Consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022-

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Cordillera S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y filial, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Cordillera S.A. y filial al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Aguas Cordillera S.A. y filial y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas Cordillera S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Aguas Cordillera S.A. y filial. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas Cordillera S.A. y filial para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Lilia León P.
EY Audit Ltda.

Santiago, 11 de marzo de 2024

Estados Financieros Consolidados

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	5.530.260	3.138.030
Otros activos no Financieros		779.918	315.217
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	5	18.432.006	17.164.041
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	6	282.322	230.852
Inventarios	7	499.893	544.962
Activos por impuestos	8	2.593.018	1.274.793
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		28.117.417	22.667.895
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		28.117.417	22.667.895
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	9	468.183	468.183
Otros activos no financieros		324.565	320.914
Derechos por cobrar	5	2.406.197	2.297.898
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.534.541	1.522.660
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	124.220.795	124.185.539
Propiedades, Planta y Equipo	11	315.629.695	305.111.503
Activo por derecho de uso	12	244.140	158.903
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		444.828.116	434.065.600
TOTAL DE ACTIVOS		472.945.533	456.733.495

Las notas adjuntas de la 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	14	7.093.969	7.714.048
Pasivos por arrendamientos	12	104.146	99.740
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	27.497.246	27.982.304
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas	6	42.835.124	39.924.057
Otras provisiones a corto plazo	16	36.354	62.932
Pasivos por impuestos	8	32	278
Provisiones por beneficios a los empleados	17	619.907	586.199
Otros pasivos no financieros	18	2.207.807	3.178.764
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		80.394.585	79.548.322
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		80.394.585	79.548.322
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros Pasivos Financieros	14	54.640.603	58.212.354
Pasivos por arrendamientos	12	147.368	63.158
Otras cuentas por pagar	15	324.492	321.895
Otras provisiones a largo plazo	16	1.823.379	1.735.643
Pasivo por impuestos diferidos	13	14.934.780	15.996.205
Provisiones por beneficios a los empleados	17	2.671.634	2.639.820
Otros pasivos no financieros	18	1.592.475	1.592.475
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		76.134.731	80.561.550
TOTAL PASIVOS		156.529.316	160.109.872
PATRIMONIO			
Capital Emitido	19	153.608.183	153.608.183
Ganancias acumuladas	19	169.657.156	149.864.579
Otras participaciones en el patrimonio	19	(61.060.426)	(61.060.426)
Otras Reservas	19	54.211.000	54.211.000
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		316.415.913	296.623.336
Participaciones no controladoras		304	287
PATRIMONIO TOTAL		316.416.217	296.623.623
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		472.945.533	456.733.495

Las notas adjuntas de la 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	90.768.027	83.720.444
Materias primas y consumibles utilizados		(10.106.064)	(9.741.285)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(5.272.691)	(4.808.844)
Gastos por depreciación y amortización	10-11-12	(9.354.872)	(8.842.032)
Otros gastos, por naturaleza	22	(36.573.864)	(31.915.398)
Otras (pérdidas) ganancias	23	(480.728)	(492.869)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		28.979.808	27.920.016
Ingresos financieros	23	671.098	703.287
Costos financieros	23	(5.685.098)	(4.704.384)
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	20	(374.523)	101.863
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		18.122	31.121
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	24	(2.584)	(8.756)
Resultados por unidades de reajuste	25	(1.844.805)	(5.336.338)
Ganancia antes de impuestos		21.762.018	18.706.809
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	13	(2.595.817)	2.755.819
Ganancia procedente de operaciones continuadas		19.166.201	21.462.628
Ganancia		19.166.201	21.462.628
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		19.166.199	21.462.611
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		2	17
Ganancia		19.166.201	21.462.628
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas		382	428
Ganancias por acción básica		382	428

Las notas adjuntas de la 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Ganancia		19.166.201	21.462.628
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		(85.657)	(341.818)
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos		(85.657)	(341.818)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		23.127	92.291
Total impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		23.127	92.291
Total otro resultado integral		(62.530)	(249.527)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		19.103.671	21.213.101
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		19.103.669	21.213.084
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		2	17
Resultado integral total		19.103.671	21.213.101

Las notas adjuntas de la 1 a la 31 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos – M\$)

Estados de flujos de efectivo directo	Nota	31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		104.386.771	98.694.423
Otros cobros por actividades de operación		1.172.428	635.955
Clases de cobros por actividades de operación		105.559.199	99.330.378
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(57.040.762)	(41.086.899)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.241.066)	(5.021.760)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(1.261.693)	(347.595)
Otros pagos por actividades de operación		(5.273.266)	(5.129.012)
Clases de cobros por actividades de operación		(68.816.787)	(51.585.266)
Dividendos recibidos		-	19.231
Intereses pagados		(2.565.720)	(1.837.775)
Intereses recibidos		307.196	297.703
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(4.926.551)	(3.452.195)
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.096.042	(836.297)
Clases de pagos en efectivo procedentes utilizados en actividades de operación		(6.089.033)	(5.809.333)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		30.653.379	41.935.779
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		-	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(23.278.161)	(26.811.251)
Compras de activos intangibles		(231.528)	(652.668)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(861.871)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(24.371.560)	(27.463.919)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		2.285.367	3.358.814
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		2.285.367	3.358.814
Préstamos de entidades relacionadas		10.405.000	6.541.000
Reembolsos de préstamos		(8.603.956)	(10.383.608)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(7.976.000)	(14.600.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(3.889.589)	(15.083.794)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		2.392.230	(611.934)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		2.392.230	(611.934)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		3.138.030	3.749.964
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	4	5.530.260	3.138.030

Las notas adjuntas de la 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022
(Miles de pesos – M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas			Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
						Superávit de revaluación		Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023		153.608.183		(61.060.426)	149.864.579	54.211.000		-	54.211.000	296.623.336	287	296.623.623
Ganancia		-	-	-	19.166.199	-		-	-	19.166.199	2	19.166.201
Otro resultado integral		-	-	-	-	-		(62.530)	(62.530)	(62.530)	-	(62.530)
Resultado integral		-	-	-	19.166.199	-		(62.530)	(62.530)	19.103.669	2	19.103.671
Dividendos		-	-	-	688.924	-		-	-	688.924	-	688.924
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	(62.546)	-		62.530	62.530	(16)	15	(1)
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	19.792.577	-		-	-	19.792.577	17	19.792.594
Saldo final al 31-12-2023	19	153.608.183	-	(61.060.426)	169.657.156	54.211.000		-	54.211.000	316.415.913	304	316.416.217

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas			Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
						Superávit de revaluación	Reserva de pagos basados en acciones	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2022		153.608.183		(61.060.426)	129.031.620	54.211.000	20.404	-	54.231.404	275.810.781	270	275.811.051
Ganancia		-	-	-	21.462.611	-	-	-	-	21.462.611	17	21.462.628
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	-	(249.527)	(249.527)	(249.527)	-	(249.527)
Resultado integral		-	-	-	21.462.611	-	-	(249.527)	(249.527)	21.213.084	17	21.213.101
Dividendos		-	-	-	(404.681)	-	-	-	-	(404.681)	-	(404.681)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	(224.971)	-	(20.404)	249.527	229.123	4.152	-	4.152
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	20.832.959	-	(20.404)	-	(20.404)	20.812.555	17	20.812.572
Saldo final al 31-12-2022	19	153.608.183	-	(61.060.426)	149.864.579	54.211.000	-	-	54.211.000	296.623.336	287	296.623.623

Las notas adjuntas de la 1 a la 31 forman parte integral de estos estados financieros consolidados



Índice	Página
Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL	8
Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES	8
2.1 Bases de preparación	8
2.2 Políticas contables	10
A. Bases de consolidación	10
B. Activos intangibles distintos de la plusvalía	11
C. Propiedades, planta y equipo	11
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	13
E. Arrendamientos	13
F. Activos financieros	14
G. Inventarios	15
H. Política de pago de dividendos	16
I. Transacciones en moneda extranjera	16
J. Pasivos financieros	16
K. Provisiones y pasivos contingentes	16
L. Beneficios a los empleados	17
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
N. Ingresos ordinarios	18
O. Información sobre medioambiente	19
P. Estados de flujos de efectivo consolidado	19
Q. Contratos de construcción	19
R. Costos de financiamiento capitalizados	20
S. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	20
Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS	21
Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	24
Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS	26
Nota 7. INVENTARIOS	28
Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES	29
Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	29
Nota 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	29
Nota 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	32
Nota 12. ARRENDAMIENTO	39
Nota 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	42
Nota 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	44
Nota 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	51
Nota 16. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	52
Nota 17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	53
Nota 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	57
Nota 19. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	57
Nota 20. PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9	58
Nota 21. INGRESOS ORDINARIOS	59
Nota 22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	60
Nota 23. OTROS INGRESOS Y GASTOS	61
Nota 24. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA	61
Nota 25. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	62
Nota 26. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL	62
Nota 27. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	63
Nota 28. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES	64
Nota 29. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS	66
Nota 30. MEDIOAMBIENTE	66
Nota 31. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	67



Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Cordillera S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su filial son parte del Grupo Aguas Andinas (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N°1398, Santiago, Chile y su Rut es 96.809.310-K.

Aguas Cordillera S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 22 de abril del año 1996 en Santiago, ante el Notario Público Señor Rene Benavente Cash. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 4 de mayo de 1996 y ratificado con fecha 9 de mayo del mismo año, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 14.143, N° 8.258 y ratificado a fojas 11.059, N°8.996 ambos del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad y su filial Aguas Manquehue S.A., tienen por objeto social, según lo establece el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las comunas de Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Colina y Lampa.

La Sociedad Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A. se encuentran inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario son fiscalizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (“IAM”) con un 50,10234% de la propiedad, sociedad anónima que es controlada por Veolia Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“IAGSA”) que es controlada por Veolia Inversiones Andina S.A., su controladora es Agbar S.L.U., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Veolia Environnement S.A. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el ejercicio terminado a esa fecha, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Aguas Cordillera y su filial presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de la Sociedad y su Filial se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas Sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y su Filial, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Normas y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023
IAS 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
IAS 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023
IAS 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
IAS 12	Reforma fiscal internacional – Reglas del Modelo del Segundo Pilar	1 de enero de 2023

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Aguas Andinas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Administración de la Sociedad y se estima que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 11 de marzo de 2024, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y Filial correspondientes al ejercicio 2022 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 20 de marzo de 2023.



En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revalorización de terrenos
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y su Filial. Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y su Filial presentan uniformidad en las políticas utilizadas.

Las sociedades en las que Aguas Cordillera S.A. tiene participación son las siguientes:

R.U.T	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 2023 %	Directo %	Indirecto %	Total 2022 %
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	99,99957	0,00000	99,99957	99,99957	0,00000	99,99957
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	0,96154	0,00000	0,96154	0,96154	0,00000	0,96154
96.828.120-8	Hidrogística S.A. *	2,15217	0,00000	2,15217	2,15217	0,00000	2,15217
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	1,00000	0,00000	1,00000	1,00000	0,00000	1,00000
76.190.084-6	Aguas del Maipo S.A.	8,37904	8,97100	17,35004	8,37904	8,97100	17,35004

*Con fecha 03 de mayo de 2022 la empresa Gestión y Servicios S.A. realiza cambio de razón social a Hidrogística S.A.

Aguas Cordillera S.A. consolida solo con Aguas Manquehue S.A., en las otras sociedades tiene participación directa y/o indirecta no controladora.



B. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los períodos definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

C. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable.



El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el período en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 27).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos es la siguiente:

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.



Política de ventas de propiedades planta y equipo

El resultado por la venta de propiedades planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.

D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, la Sociedad y su Filial revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho período.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

E. Arrendamientos

Aguas Cordillera y su Filial evalúan sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad y su Filial actúan como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad y su Filial reconocen inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.D.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del período.



Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando la sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y la sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Cordillera S.A. y Filial invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.



Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

La Filial Aguas Manquehue S.A. mantiene acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%. Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.



H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad, de acuerdo a, lo ratificado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 20 de abril de 2017, es mantener como política de repartos de dividendos la distribución del 50% de las utilidades líquidas del ejercicio correspondiente, esto es, el 30% como dividendo obligatorio y el 20% restante como dividendo adicional.

Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 50% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2023 \$	31-12-2022 \$
Dólar Estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

Los préstamos y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

K. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando Aguas Cordillera S.A. y Filial, tienen una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que utilicen recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, Aguas Cordillera S.A. y Filial no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 16.



L. Beneficios a los empleados

Las obligaciones por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del período. El impuesto a las ganancias por pagar de Aguas Cordillera S.A. y Filial se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual Aguas Cordillera S.A. y Filial esperan, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.



N. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las Sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad y su Filial no dispongan de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.



Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.

O. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y Filial, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Cordillera S.A. y su Filial.

Dichos activos se encuentran valorizados, al igual que cualquier otro activo, a costo de adquisición. La Sociedad y Filial amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

P. Estados de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y su Filial, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Q. Contratos de construcción

Para los contratos de construcción, la Sociedad y su Filial utilizan el “Método del porcentaje de realización” para el reconocimiento de los ingresos y gastos referidos a un contrato en ejecución. Bajo este método, los ingresos derivados del contrato se comparan con los costos del mismo incurridos en el grado de avance en que se encuentre, con lo que se revelará el importe de los ingresos de actividades ordinarias, de los gastos y de las ganancias que pueden ser atribuidas a la porción del contrato ejecutado.

Los costos de los contratos se reconocen cuando se incurren en ellos. Cuando el resultado de un contrato de construcción puede estimarse de forma fiable y es probable que el contrato vaya a ser rentable, los ingresos del contrato se reconocen durante el período del contrato. Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder el total de los ingresos del mismo, la pérdida estimada se reconoce inmediatamente como un gasto del ejercicio. Cuando el resultado de un contrato de construcción no puede estimarse con suficiente fiabilidad, los ingresos del contrato se reconocen sólo hasta el límite de los costos del contrato incurridos que sea probable que se recuperarán.



Aguas Cordillera S.A. y Filial presentan como un activo el importe bruto adeudado por los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas) superan la facturación parcial. La facturación parcial no pagada por los clientes y las retenciones se incluye en “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar”.

Aguas Cordillera S.A. y Filial presentan como un pasivo el importe bruto adeudado a los clientes por el trabajo de todos los contratos en curso para los cuales la facturación parcial supera los costos incurridos más los beneficios reconocidos (menos las pérdidas reconocidas).

R. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la Entidad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

S. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La Sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el período de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.



T. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, se han efectuado ciertas reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2022, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Estado de resultados integrales por naturaleza:	
Ingresos de actividades ordinarias	741.320
Ingresos financieros	(741.320)

Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos de la Sociedad y su Filial.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Cordillera S.A. y su Filial Aguas Manquehue S.A. cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad y su Filial es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que Aguas Cordillera S.A. y su Filial Aguas Manquehue S.A., sanitarias voluntariamente decidieron suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe, en concordancia con la Ley de Servicios Básicos N°21.249 vigente hasta el 31 de diciembre de 2021.

El 11 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial la Ley de Servicios Básicos N°21.423, la cual resuelve en parte la deuda contraída durante la pandemia por los clientes de servicios sanitarios que se encuentran en una situación más vulnerable y que tengan un consumo promedio que no sea superior a 15 metros cúbicos mensuales de agua potable. La deuda y subsidio será prorrateada en 48 cuotas mensuales y sucesivas. Cada cuota no podrá exceder el 15% del cobro del consumo promedio mensual. La parte de la deuda no cubierta por el subsidio se extinguirá, lo que se reconocerá como gasto aceptado tributariamente.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se



individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los saldos del riesgo crediticio son M\$1.407.730 y M\$1.507.102 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Sociedad y su Filial tengan dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad y su Filial en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un período.

Perfil de vencimientos flujos no descontados al 31 de diciembre de 2023

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	2.435.248	3,65%	4.549.720	3,04%	11.485.077	2,07%	7.615.139	3,25%	15.540.386	2,06%
Préstamos bancarios	-	0,00%	109.000	9,81%	20.000.000	9,81%	-	0,00%	-	0,00%
Pasivo por arrendamiento	26.037	0,36%	78.109	0,36%	134.205	0,42%	13.163	0,42%	-	0,00%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	24.922.900	-	2.574.346	-	192.887	-	77.401	-	54.204	-
Totales	27.384.185	-	7.311.175	-	31.812.169	-	7.705.703	-	15.594.590	-

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para minimizar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

La Sociedad y su filial tienen una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	32,44%
AFR	Fija	67,15%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,41%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.



El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda (M\$)	Tasa variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado (M\$) (+/-)
Aguas Cordillera S.A.	20.109.000	Tasa TAB	143	286.864

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Bancos	926.845	273.238
Depósito a plazo	3.789.177	-
Fondos mutuos	814.238	2.864.792
Totales	5.530.260	3.138.030

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.
- **Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la Sociedad y su Filial.

4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	3.266.177	-
Aguas Manquehue S.A.	Depósito a plazo	523.000	-
Aguas Cordillera S.A.	Fondos Mutuos	681.238	1.623.449
Aguas Manquehue S.A.	Fondos Mutuos	133.000	1.241.343
Totales		4.603.415	2.864.792

La Sociedad y su Filial efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.



Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Exposición bruta deudores comerciales	19.271.936	17.936.943
Exposición bruta documentos por cobrar	285.183	284.392
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	244.744	421.120
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, brutos	19.801.863	18.642.455
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(1.369.857)	(1.478.414)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, netos	18.432.006	17.164.041
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	2.444.070	2.326.586
Derechos por cobrar, no corrientes brutos	2.444.070	2.326.586
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(37.873)	(28.688)
Derechos por cobrar, no corrientes netos	2.406.197	2.297.898
Exposición neta, concentraciones de riesgo	20.838.203	19.461.939

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad. ver Nota 2.2. Letra F numeral iv. Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La principal variación al 31 de diciembre de 2023 se presenta en el rubro deudores comerciales (aumento de M\$1.334.993 respecto al 31 de diciembre de 2022).

Durante el período 2023, se observa una disminución en las deudas comerciales respecto a diciembre 2022, en la Deuda Comercial no vencida menor o igual a 8 meses por un monto de M\$482.844, esto se explica producto de la mejora en la gestión de cobranza y la estacionalidad del ciclo de ventas.

No existen clientes con ventas que representen el 10% o más de sus ingresos ordinarios consolidados, así como tampoco restricciones importantes de las cuentas por cobrar que requieran ser reveladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022.

Movimiento de la estimación de deudores incobrables es la siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	(1.507.102)	(2.041.906)
Incremento y disminución en provisiones existentes	(374.523)	101.863
Disminuciones y otros cambios	473.895	432.941
Cambios, totales	99.372	534.804
Saldo final	(1.407.730)	(1.507.102)

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta:

Antigüedad de la deuda bruta	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
menor de tres meses	17.368.399	16.280.383
entre tres y seis meses	786.966	963.497
entre seis y ocho meses	741.524	289.207
mayor a ocho meses	3.349.044	3.435.954
Totales	22.245.933	20.969.041



De acuerdo con lo establecido en NIIF 7 Instrumentos Financieros, se presenta un detalle de la deuda bruta vencida por antigüedad:

Deuda vencida bruta	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
menor de tres meses	1.584.165	2.593.431
entre tres y seis meses	454.440	419.486
entre seis y ocho meses	521.221	157.402
Totales	2.559.826	3.170.319

La deuda vencida, se conforma de todos aquellos montos en donde la contraparte dejó de efectuar un pago cuando contractualmente debía hacerlo. Los clientes con saldos vencidos menores a 8 meses, de acuerdo con la política de la Sociedad, no se encuentran provisionados.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes, para la cartera repactada y no repactada, es el siguiente:

31 de Diciembre 2023						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto
		M\$		M\$		M\$
Al día	1.202	366.080	-	-	1.202	366.080
Entre 1 y 30 días	125.611	14.831.808	2.424	15.914	128.035	14.847.722
Entre 31 y 60 días	14.885	1.312.048	538	51.949	15.423	1.363.997
Entre 61 y 90 días	4.768	468.346	851	77.511	5.619	545.857
Entre 91 y 120 días	2.541	268.814	344	41.084	2.885	309.898
Entre 121 y 150 días	1.753	197.206	328	76.033	2.081	273.239
Entre 151 y 180 días	1.100	138.535	289	65.293	1.389	203.828
Entre 181 y 210 días	2.246	447.362	243	61.660	2.489	509.022
Entre 211 y 250 días	885	176.799	222	55.703	1.107	232.502
Más de 251 días	3.105	21.888	2.840	883.086	5.945	904.974
Totales	158.096	18.228.886	8.079	1.328.233	166.175	19.557.119

31 de diciembre 2022						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto	N° de clientes	Monto bruto
		M\$		M\$		M\$
Al día	978	184.855	-	-	978	184.855
Entre 1 y 30 días	102.436	13.518.771	281	15.029	102.717	13.533.800
Entre 31 y 60 días	14.401	1.430.123	429	33.241	14.830	1.463.364
Entre 61 y 90 días	5.950	592.040	840	85.729	6.790	677.769
Entre 91 y 120 días	2.270	443.163	298	61.265	2.568	504.428
Entre 121 y 150 días	1.417	229.340	274	29.604	1.691	258.944
Entre 151 y 180 días	862	153.951	194	46.174	1.056	200.125
Entre 181 y 210 días	641	111.691	207	50.039	848	161.730
Entre 211 y 250 días	292	79.511	203	47.966	495	127.477
Más de 251 días	4.896	136.310	2.921	972.533	7.817	1.108.843
Totales	134.143	16.879.755	5.647	1.341.580	139.790	18.221.335



Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, de la cartera no securitizada, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	CARTERA NO SECURITIZADA			
	Cartera no repactada 31-12-2023		Cartera no repactada 31-12-2022	
	N° de Clientes	Monto cartera M\$	N° de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	72	33.233	71	38.443
Documentos por cobrar en cobranza judicial	1	417.833	5	365.399
Total	73	451.066	76	403.842

Al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

31 de diciembre 2023				
Provisión			Castigo del ejercicio M\$	Recupero del ejercicio M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(79.498)	(1.328.232)	(1.407.730)	473.895	-

31 de diciembre 2022				
Provisión			Castigo del ejercicio M\$	Recupero del ejercicio M\$
Cartera no repactada M\$	Cartera repactada M\$	Total Provisión M\$		
(165.522)	(1.341.580)	(1.507.102)	432.941	-

Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filial se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Recaudaciones, venta de materiales, garantías de arriendo, contrato por interconexiones de agua potable y aguas servidas sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	30 días	Sin garantías	260.760	211.929
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Venta Materiales	30 días	Sin garantías	-	309
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	Relacionada al Controlador	Provisión Dividendos	30 días	Sin garantías	7.295	-
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Provisión Dividendos	30 días	Sin garantías	6.935	-
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Provisión Dividendos	30 días	Sin garantías	3.624	7.416
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Provisión Dividendos	30 días	Sin garantías	-	4.199
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Arriendo	30 días	Sin garantías	-	6.999
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Recaudaciones, venta de materiales, garantías de arriendo, contrato por interconexiones de agua potable y aguas servidas sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	30 días	Sin garantías	3.708	-
Totales						282.322	230.852



Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2023	31-12-2022
						M\$	M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Interconexiones de aguas servidas, interconexiones de agua potable, recaudaciones por pagar y arriendo de inmuebles.	30 días	Sin garantías	5.423.573	6.759.858
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Préstamos e intereses por pagar	30 días	Sin garantías	31.108.535	26.158.524
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Dividendo por pagar	30 días	Sin garantías	5.749.286	6.438.146
96.828.120-8	Hidrogística S.A..	Relacionada al Controlador	Ventas de Materiales	30 días	Sin garantías	294.503	-
96.828.120-8	Hidrogística S.A..	Relacionada al Controlador	Operador logístico	30 días	Sin garantías	12.268	13.201
96.828.120-8	Hidrogística S.A..	Relacionada al Controlador	Contrato sin Zanja	30 días	Sin garantías	-	235.778
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	Relacionada al Controlador	Proyecto San Antonio	30 días	Sin garantías	86.344	86.344
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de Laboratorio y servicio de muestreo	30 días	Sin garantías	114.241	147.032
76.080.553-K	Veolia Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	30 días	Sin garantías	27.528	74.926
A85788073	Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	Asistencia Técnica	30 días	Sin garantías	18.846	10.248
Totales						42.835.124	39.924.057

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	M\$		M\$	
						31-12-2023		31-12-2022	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
76.080.553-K	Veolia Advanced Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Compra de materiales y mantenimiento plataforma virtual Siebel y Aquacis, consultoría, mantenimiento evolutiva y servicio y soporte BOT	CL	391.153	(328.862)	265.204	(206.035)
A85788073	Aquatec Proy. Sector Agua S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Asesoría técnica y capacitación	CL	83.053	-	-	-
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	CL	Administradora de Canales	CL	119.882	(100.741)	-	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de Arriendo	CL	19.997	16.804	-	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de agua potable y aguas servidas	CL	25.829.965	(21.705.853)	30.120.874	(23.179.186)
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato análisis de laboratorio y muestreo	CL	831.256	(702.819)	693.107	(589.897)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Obtención de	CL	10.405.000	-	6.541.000	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Préstamos	CL	(7.976.000)	-	14.600.000	-
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	Relacionada al controlador	CL	Pago de Préstamos	CL	-	-	19.231	-
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Cobro Dividendo	CL	-	-	-	-
				Contrato Sin Zanja	CL	972.346	(817.098)	336.352	282.649

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.



Remuneraciones pagadas a los directores y ejecutivos principales

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Por el hecho de que el Directorio está constituido en un 100% por ejecutivos de Aguas Andinas, durante el ejercicio 2023 y 2022, los directores de la sociedad no percibieron remuneración por esta función, su remuneración fue percibida por sus cargos de ejecutivos de Aguas Andinas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Suministros para la producción	477.262	562.472
Otros inventarios	28.394	2
Estimación de obsolescencia	(5.763)	(17.512)
Totales	499.893	544.962

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$3.079.380 y M\$1.587.746, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial	(17.512)	(11.422)
Provisión de obsolescencia	(3.408)	(5.791)
Provisión por daño	(2.355)	(11.721)
Reversa de provisión	17.512	11.422
Totales	(5.763)	(17.512)



Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación.

Activos por impuestos corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuestos por recuperar	1.196.041	138.429
Pagos provisionales mensuales	4.954.652	5.512.312
Créditos	76.407	175.730
Provisión de impuesto a la renta	(3.634.082)	(4.551.678)
Totales	2.593.018	1.274.793

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisión de impuesto a la renta	-	-
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	32	278
Totales	32	278

Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Otros Activos Financieros No Corrientes

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A (EPSA), por un valor al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de M\$468.183 y M\$468.183 respectivamente, sobre la cual la Sociedad no tiene control ni influencia significativa.

Asociada a esta adquisición se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo, referidas al compromiso de no trasladar de ubicación los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$1.592.475 y M\$1.592.475 al 31 de diciembre de 2023 y 2022 respectivamente (Nota 18).

Nota 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

Activos Intangibles	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Programas de computador, neto	109.951	118.042
Otros activos intangibles, neto*	124.110.844	124.067.497
Activos intangibles, neto	124.220.795	124.185.539
Programas de computador, bruto	1.986.533	1.929.377
Otros activos intangibles, bruto	130.918.030	130.874.683
Activos intangibles, bruto	132.904.563	132.804.060
Programas de computador, amortización acumulada	(1.876.582)	(1.811.337)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(6.807.186)	(6.807.186)
Activos intangibles, amortización acumulada	(8.683.768)	(8.618.523)

*Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.



Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	118.042	124.067.497	124.185.539
Amortización	(65.247)	-	(65.247)
Total amortizaciones	(65.247)	-	(65.247)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	8.046	-	8.046
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	49.110	43.347	92.457
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	57.156	43.347	100.503
Cambios, Total	(8.091)	43.347	35.256
Saldo final al 31-12-2023	109.951	124.110.844	124.220.795

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2022

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	149.543	123.437.661	123.587.204
Amortización	(68.225)	-	(68.225)
Total amortizaciones	(68.225)	-	(68.225)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	15.485	-	15.485
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	21.239	629.836	651.075
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	36.724	629.836	666.560
Cambios, Total	(31.501)	629.836	598.335
Saldo final al 31-12-2022	118.042	124.067.497	124.185.539

Información a revelar detallada sobre activos intangibles valor bruto

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	1.929.377	130.874.683	132.804.060
Incrementos (disminuciones) por transferencias	8.046	-	8.046
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	49.110	43.347	92.457
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	57.156	43.347	100.503
Cambios, Total	57.156	43.347	100.503
Saldo final al 31-12-2023	1.986.533	130.918.030	132.904.563



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2022

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	1.892.655	130.244.847	132.137.502
Incrementos (disminuciones) por transferencias	15.483	-	15.483
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	21.239	629.836	651.075
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	36.722	629.836	666.558
Cambios, Total	36.722	629.836	666.558
Saldo final al 31-12-2022	1.929.377	130.874.683	132.804.060

Información a revelar detallada sobre activos intangibles amortización acumulada

Ejercicio: 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros activos intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	(1.811.337)	(6.807.186)	(8.618.523)
Amortización	(65.245)	-	(65.245)
Cambios, Total	(65.245)	-	(65.245)
Saldo final al 31-12-2023	(1.876.582)	(6.807.186)	(8.683.768)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2022

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros activos intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	(1.743.112)	(6.807.186)	(8.550.298)
Amortización	(68.225)	-	(68.225)
Cambios, Total	(68.225)	-	(68.225)
Saldo final al 31-12-2022	(1.811.337)	(6.807.186)	(8.618.523)

Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa es el siguiente:

Sociedad	31-12-2023		31-12-2022	
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$
Aguas Cordillera S.A.	93.795.443	7.761.932	93.755.412	7.761.932
Aguas Manquehue S.A.	21.937.967	866.673	21.934.651	866.673
Ajustes de Consolidación	(251.171)	-	(251.171)	-
Totales	115.482.239	8.628.605	115.438.892	8.628.605



Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee la Sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2024, corresponden a derechos de agua y servidumbres necesarios para la operación normal de Aguas Cordillera y su filial. En particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión. A continuación, se presenta el compromiso adquirido por sociedad:

Sociedad	M\$
Aguas Cordillera S.A.	509.000
Aguas Manquehue S.A.	40.000
Totales	549.000

Nota 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo (Importe en miles de \$)	Valores Netos		Valores Brutos		Depreciación acumulada	
	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022	31-12-2023	31-12-2022
Terrenos	96.017.804	96.017.804	96.017.804	96.017.804	-	-
Edificios	9.873.339	8.692.591	12.575.649	11.194.011	(2.702.310)	(2.501.420)
Obras complementarias	4.083.439	2.962.241	6.984.041	5.650.680	(2.900.602)	(2.688.439)
Instalaciones de producción	76.350.937	62.555.112	111.550.595	95.952.938	(35.199.658)	(33.397.826)
Redes de agua potable	44.874.809	39.410.442	76.816.659	70.013.948	(31.941.850)	(30.603.506)
Redes de alcantarillado	16.720.270	17.233.454	27.032.483	26.919.586	(10.312.213)	(9.686.132)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	410.578	427.462	679.424	679.424	(268.846)	(251.962)
Otras instalaciones	12.946.084	7.356.336	31.334.858	24.229.620	(18.388.774)	(16.873.284)
Bienes fuera de operación	149.736	151.767	279.517	279.517	(129.781)	(127.750)
Maquinaria	24.338.930	15.527.095	57.527.255	45.290.203	(33.188.325)	(29.763.108)
Equipos de Transporte	5.634	6.658	15.258	15.258	(9.624)	(8.600)
Enseres y accesorios	40.586	49.374	417.984	417.984	(377.398)	(368.610)
Equipos informáticos	38.023	42.759	175.853	162.834	(137.830)	(120.075)
Mejoras de derechos de arrendamiento	-	-	67.455	67.455	(67.455)	(67.455)
Construcciones en proceso	29.779.526	54.678.408	29.779.526	54.678.408	-	-
Totales	315.629.695	305.111.503	451.254.361	431.569.670	(135.624.666)	(126.458.167)



A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones de la Sociedad y de su Filial.

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2023	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
	M\$	%	%
Terrenos	96.017.804	91%	9%
Edificios	9.873.339	67%	33%
Maquinaria	24.338.930	77%	23%
Equipos de Transporte	5.634	100%	0%
Enseres y accesorios	40.586	73%	27%
Equipos informáticos	38.023	85%	15%
Construcciones en proceso	29.779.526	80%	20%
Obras complementarias	4.083.439	67%	33%
Instalaciones de producción	76.350.937	59%	41%
Redes de agua potable	44.874.809	85%	15%
Redes de alcantarillado	16.720.270	48%	52%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	410.578	0%	100%
Bienes fuera de operación	12.946.084	69%	31%
Otras instalaciones	149.736	100%	0%
Totales	315.629.695	76%	24%

De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, Aguas Cordillera S.A. y Filial presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Concepto	Costo 31-12-2023 M\$	Valor Razonable 31-12-2023 M\$
Terrenos	96.017.804	96.017.804
Edificios	9.873.339	12.057.666
Obras complementarias	4.083.439	4.619.084
Instalaciones de producción	76.350.937	89.170.499
Redes de agua potable	44.874.809	65.567.494
Redes de alcantarillado	16.720.270	20.105.546
Plantas de tratamiento de aguas servidas	410.578	432.283
Otras instalaciones	12.946.084	14.303.273
Máquinas y equipos	24.338.930	25.119.336
Totales	285.616.190	327.392.985

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 valor neto

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	-	-	96.017.804
Edificios	8.692.591	(200.890)	1.243.411	138.227	1.180.748	9.873.339
Maquinaria	15.527.095	(3.425.217)	10.962.408	1.274.644	8.811.835	24.338.930
Equipos de Transporte	6.658	(1.024)	-	-	(1.024)	5.634
Enseres y accesorios	49.374	(8.788)	-	-	(8.788)	40.586
Equipos informáticos	42.759	(17.755)	5.383	7.636	(4.736)	38.023
Construcciones en proceso	54.678.407	-	(39.938.797)	15.039.915	(24.898.882)	29.779.525
Obras complementarias	2.962.241	(212.163)	1.140.524	192.837	1.121.198	4.083.439
Instalaciones de producción	62.555.112	(1.801.832)	14.944.243	653.414	13.795.825	76.350.937
Redes de agua potable	39.410.442	(1.338.344)	5.343.572	1.459.139	5.464.367	44.874.809
Redes de alcantarillado	17.233.454	(626.080)	57.736	55.160	(513.184)	16.720.270
Plantas de tratamiento de aguas servidas	427.462	(16.884)	-	-	(16.884)	410.578
Otras instalaciones	7.356.337	(1.515.489)	6.233.473	871.764	5.589.748	12.946.085
Bienes fuera de operación	151.767	(2.031)	-	-	(2.031)	149.736
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	305.111.503	(9.166.497)	(8.047)	19.692.736	10.518.192	315.629.695

Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 valor neto

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	-	-	-	96.017.804
Edificios	8.659.240	(192.946)	148.816	77.481	-	33.351	8.692.591
Maquinaria	15.851.222	(3.154.682)	1.816.879	1.013.676	-	(324.127)	15.527.095
Equipos de Transporte	-	(512)	-	7.170	-	6.658	6.658
Enseres y accesorios	48.219	(8.921)	9.966	110	-	1.155	49.374
Equipos informáticos	54.962	(16.943)	579	4.161	-	(12.203)	42.759
Construcciones en proceso	44.861.554	-	(9.734.709)	19.701.279	(149.717)	9.816.853	54.678.407
Obras complementarias	2.925.284	(195.658)	201.977	30.638	-	36.957	2.962.241
Instalaciones de producción	59.488.640	(1.731.790)	4.596.610	201.652	-	3.066.472	62.555.112
Redes de agua potable	38.405.530	(1.303.458)	1.487.807	820.563	-	1.004.912	39.410.442
Redes de alcantarillado	17.453.556	(631.171)	307.935	103.134	-	(220.102)	17.233.454
Plantas de tratamiento de aguas servidas	370.603	(15.280)	67.931	4.208	-	56.859	427.462
Otras instalaciones	7.357.220	(1.340.401)	1.080.728	258.790	-	(883)	7.356.337
Bienes fuera de operación	153.799	(2.032)	-	-	-	(2.032)	151.767
Clases de propiedades, planta y equipo, neto	291.647.633	(8.593.794)	(15.481)	22.222.862	(149.717)	13.463.870	305.111.503



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo valor bruto

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	-	96.017.804
Edificios	11.194.011	1.243.411	138.227	1.381.638	12.575.649
Maquinaria	45.290.203	10.962.408	1.274.644	12.237.052	57.527.255
Equipos de Transporte	15.258	-	-	-	15.258
Enseres y accesorios	417.984	-	-	-	417.984
Equipos informáticos	162.834	5.383	7.636	13.019	175.853
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	-	-	-	67.455
Construcciones en proceso	54.678.408	(39.938.797)	15.039.915	(24.898.882)	29.779.526
Obras complementarias	5.650.680	1.140.524	192.837	1.333.361	6.984.041
Instalaciones de producción	95.952.938	14.944.243	653.414	15.597.657	111.550.595
Redes de agua potable	70.013.948	5.343.572	1.459.139	6.802.711	76.816.659
Redes de alcantarillado	26.919.586	57.737	55.160	112.897	27.032.483
Plantas de tratamiento de aguas servidas	679.424	-	-	-	679.424
Otras instalaciones	24.229.620	6.233.474	871.764	7.105.238	31.334.858
Bienes fuera de operación	279.517	-	-	-	279.517
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	431.569.670	(8.045)	19.692.736	19.684.691	451.254.361

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2022

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	-	-	96.017.804
Edificios	10.967.714	148.816	77.481	-	226.297	11.194.011
Maquinaria	42.459.648	1.816.879	1.013.676	-	2.830.555	45.290.203
Equipos de Transporte	8.088	-	7.170	-	7.170	15.258
Enseres y accesorios	407.908	9.966	110	-	10.076	417.984
Equipos informáticos	158.094	579	4.161	-	4.740	162.834
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	-	-	-	-	67.455
Construcciones en proceso	44.861.554	(9.734.709)	19.701.279	(149.716)	9.816.854	54.678.408
Obras complementarias	5.418.065	201.977	30.638	-	232.615	5.650.680
Instalaciones de producción	91.154.676	4.596.610	201.652	-	4.798.262	95.952.938
Redes de agua potable	67.705.578	1.487.807	820.563	-	2.308.370	70.013.948
Redes de alcantarillado	26.508.517	307.935	103.134	-	411.069	26.919.586
Plantas de tratamiento de aguas servidas	607.285	67.931	4.208	-	72.139	679.424
Otras instalaciones	22.890.102	1.080.728	258.790	-	1.339.518	24.229.620
Bienes fuera de operación	279.517	-	-	-	-	279.517
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	409.512.005	(15.481)	22.222.862	(149.716)	22.057.665	431.569.670



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo depreciación acumulada

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(2.501.421)	(200.890)	-	-	(200.890)	(2.702.311)
Obras complementarias	(5.647.463)	(3.425.218)	-	-	(3.425.218)	(9.072.681)
Instalaciones de producción	(31.666.548)	(1.024)	-	-	(1.024)	(31.667.572)
Redes de agua potable	(29.308.969)	(8.788)	-	-	(8.788)	(29.317.757)
Redes de alcantarillado	(9.071.904)	(17.755)	-	-	(17.755)	(9.089.659)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(236.682)	-	-	-	-	(236.682)
Otras instalaciones	(15.728.540)	(212.163)	-	-	(212.163)	(15.940.703)
Bienes fuera de operación	(1.857.508)	(1.801.833)	-	-	(1.801.833)	(3.659.341)
Maquinaria	(27.911.884)	(1.338.344)	-	-	(1.338.344)	(29.250.228)
Equipos de Transporte	(639.259)	(626.080)	-	-	(626.080)	(1.265.339)
Enseres y accesorios	(374.969)	(16.884)	-	-	(16.884)	(391.853)
Equipos informáticos	(1.443.533)	(1.515.489)	-	-	(1.515.489)	(2.959.022)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(69.487)	(2.031)	-	-	(2.031)	(71.518)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(126.458.167)	(9.166.499)	-	-	(9.166.499)	(135.624.666)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2022

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(2.308.474)	(192.947)	-	-	(192.947)	(2.501.421)
Obras complementarias	(2.492.781)	(3.154.682)	-	-	(3.154.682)	(5.647.463)
Instalaciones de producción	(31.666.036)	(512)	-	-	(512)	(31.666.548)
Redes de agua potable	(29.300.048)	(8.921)	-	-	(8.921)	(29.308.969)
Redes de alcantarillado	(9.054.961)	(16.943)	-	-	(16.943)	(9.071.904)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(236.682)	-	-	-	-	(236.682)
Otras instalaciones	(15.532.882)	(195.658)	-	-	(195.658)	(15.728.540)
Bienes fuera de operación	(125.718)	(1.731.790)	-	-	(1.731.790)	(1.857.508)
Maquinaria	(26.608.426)	(1.303.458)	-	-	(1.303.458)	(27.911.884)
Equipos de Transporte	(8.088)	(631.171)	-	-	(631.171)	(639.259)
Enseres y accesorios	(359.689)	(15.280)	-	-	(15.280)	(374.969)
Equipos informáticos	(103.132)	(1.340.401)	-	-	(1.340.401)	(1.443.533)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(67.455)	(2.032)	-	-	(2.032)	(69.487)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(117.864.372)	(8.593.795)	-	-	(8.593.795)	(126.458.167)



Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle de Aguas Cordillera S.A y su filial por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2023 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Cordillera S.A.	14.692.027
Aguas Manquehue S.A.	12.539.343
Totales	27.231.370

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente al 31 de diciembre de 2023:

Sociedad	Valor Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor Neto M\$
Aguas Cordillera S.A.	279.517	(129.781)	149.736
Totales	279.517	(129.781)	149.736

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se registra en el rubro “Activos por derecho de uso” los contratos de arrendamiento bajo NIIF 16 (ver Nota 12).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del ejercicio, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36 (ver Nota 27).

Revalorización de los terrenos de Propiedades, planta y equipo.

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.



Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 35 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el período de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.C, se ha tomado la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua a partir del 31 de diciembre de 2020. El movimiento de la conciliación del valor en libros por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

El incremento por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Saldo inicial - Importe en libros de terrenos	96.017.804	96.017.804
Aumento por revalorización	-	-
Otros incrementos (disminuciones)	-	-
Valor en libros y valor razonable	96.017.804	96.017.804
Disposiciones y retiros de servicio	-	-
Pérdida por revalorización	-	-
Saldo final - Valor en libros y valor razonable de terrenos	96.017.804	96.017.804

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso

A continuación, se detalla Activos depreciados en su totalidad todavía en uso para los años 2023 y 2022:

Activos depreciados en su totalidad aún en uso, Bruto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Edificios	55.368	42.078
Obras complementarias	89.871	555.451
Instalaciones de producción	2.917.772	2.053.880
Redes de agua potable	2.572.381	4.220.954
Redes de alcantarillado	801.886	506.158
Otras instalaciones	755.670	880.081
Maquinaria	2.335.272	1.641.507
Equipos informáticos	1.510	25.881
Enseres y accesorios	6.407	4.013
Totales	9.536.137	9.930.003

Activos depreciados en su totalidad aún en uso, depreciación acumulada	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Edificios	(55.368)	(42.078)
Obras complementarias	(89.871)	(555.451)
Instalaciones de producción	(2.917.772)	(2.053.880)
Redes de agua potable	(2.572.381)	(4.220.954)
Redes de alcantarillado	(801.886)	(506.158)
Otras instalaciones	(755.670)	(880.081)
Maquinaria	(2.335.272)	(1.641.507)
Equipos informáticos	(1.510)	(25.881)
Enseres y accesorios	(6.407)	(4.013)
Totales	(9.536.137)	(9.930.003)



Nota 12. ARRENDAMIENTO

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16.

12.1 Activo por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, corresponden a los siguientes:

Activo por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Edificios	333.884	273.737	(148.592)	(227.928)	185.293	45.809
Equipos de transporte	110.030	199.577	(51.183)	(86.483)	58.847	113.094
Totales	443.914	473.314	(199.775)	(314.411)	244.140	158.903

Movimientos derechos de uso:

Activo por derechos de uso	01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Depreciación	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	45.809	212.912	(73.428)	185.293
Equipos de transporte	113.094	(4.547)	(49.700)	58.847
Totales	158.903	208.365	(123.128)	244.140

Activo por derechos de uso	01-01-2022	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Depreciación	31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	169.016	3.214	(126.421)	45.809
Equipos de transporte	53.545	113.141	(53.592)	113.094
Totales	222.561	116.355	(180.013)	158.903

12.2 Pasivo por arrendamiento

Pasivos por arrendamientos:	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Hasta 90 días	26.037	38.965
Más de 90 días y no más de un año	78.109	60.775
Total corriente	104.146	99.740
Más de 1 año hasta 3 años	134.205	59.712
Más de 3 años hasta 5 años	13.163	3.446
Total no corriente	147.368	63.158
Totales	251.514	162.898



12.2 Pasivo por arrendamiento

El movimiento de los pasivos por arrendamientos y flujos de los ejercicios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 01 de enero de 2023 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2023 M\$
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	46.332	215.064	8.549	(81.241)	238	188.942
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	104.960	-	5.838	(55.656)	476	55.618
96809310-K	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	U.F.	-	-	-	-	-	-
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	11.604	-	695	(5.452)	107	6.954
Totales					162.896	215.064	15.082	(142.349)	821	251.514

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 01 de enero de 2022 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2022 M\$
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	123.264	-	3.049	(79.981)	-	46.332
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	U.F.	25.388	-	188	(27.251)	1.675	-
96809310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	49.217	93.289	3.091	(48.587)	7.950	104.960
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	U.F.	25.388	-	188	(27.251)	1.675	-
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	5.442	10.689	355	(6.049)	1.167	11.604
Totales					228.699	103.978	6.871	(189.119)	12.467	162.896



12.3 Información a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendos de servicios de transporte y agencias comerciales.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	104.146	99.740
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	147.368	62.871
Total pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables	251.514	162.611
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos (*)	85.925	120.470
Total cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados	85.925	120.470

(*) Los estados de resultados consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 incluyen un gasto por M\$85.925 y M\$120.470 respectivamente, los cuales se relacionan con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra E).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a períodos menores de 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

12.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

La Sociedad posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, la Sociedad tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	245.872	210.234
Importe de las rentas contingentes reconocidas en el estado de resultados	270.130	243.763
Totales	516.002	453.997

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para la Sociedad.



Nota 13. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2023		31-12-2022	
	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$
Impuestos diferidos brutos	33.767.381	48.702.161	32.600.277	48.596.482
Compensación	(33.767.381)	(33.767.381)	(32.600.277)	(32.600.277)
Posición neta de impuestos diferidos	-	14.934.780	-	15.996.205

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Variación corrección monetaria y depreciación activos	31.302.076	30.128.675
Indemnización por años de servicios	709.200	695.255
Transacción Tranque La Dehesa	519.237	495.549
Ingresos diferidos	429.968	429.968
Provisión deudores incobrables	380.087	406.918
Pasivo por arrendamientos	170.473	42.309
Provisión vacaciones	112.630	98.249
Otras provisiones	79.932	87.845
Litigios	9.429	16.992
Otros	54.349	198.517
Activos por impuestos diferidos	33.767.381	32.600.277

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Amortizaciones	18.256	20.779
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	26.697.051	26.697.051
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	20.049.802	20.049.802
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	1.787.530	1.787.530
Activo por derechos de uso	-	41.320
Otros	149.522	-
Pasivos por impuestos diferidos	48.702.161	48.596.482
Posición neta de impuestos diferidos	(14.934.780)	(15.996.505)



Movimientos de activos por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	32.600.277	25.176.546
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	20.534	188.068
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	1.173.401	7.380.060
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	(26.831)	(144.397)
Cambios en activos por impuestos diferidos	1.167.104	7.423.731
Cambios en activos por impuestos diferidos total	33.767.381	32.600.277

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	48.596.482	48.619.513
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	105.679	(23.031)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	105.679	(23.031)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	48.702.161	48.596.482

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(3.634.083)	(4.551.678)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	-	(46.697)
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(3.634.083)	(4.598.375)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.038.298	7.354.472
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	(32)	(278)
Ingresos (gastos) por otros impuestos	1.038.266	7.354.194
Gasto por impuesto a las ganancias	(2.595.817)	2.755.819

Conciliación numérica entre el ingreso (gasto) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(5.875.744)	(5.050.838)
Diferencia permanente por Corrección monetaria Inversiones Tributaria	-	(266.828)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	3.392.098	8.101.078
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	4.897	8.403
Diferencia permanente por gastos rechazados	(32)	(278)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(5)	(46.697)
Otras diferencias permanentes	(117.031)	10.979
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	3.279.927	7.806.657
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(2.595.817)	2.755.819



Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2023	31-12-2022
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria Inversiones Tributarias	0,00%	1,43%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(15,59%)	(43,31%)
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	(0,02%)	(0,04%)
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,00%	0,00%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	0,00%	0,25%
Otras diferencias permanentes	0,54%	(0,06%)
Tasa impositiva efectiva	11,93%	(14,73%)

Nota 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

14.1 Administración de riesgo del capital

Aguas Cordillera y filial administran su capital para asegurar que las entidades continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general Aguas Cordillera S.A. y Filial no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 14.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 19.



14.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos y pasivos financieros se describen en Nota 2 letra F y 2 letra J de los presentes estados financieros consolidados.

14.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	18.432.006	17.164.041
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			18.432.006	17.164.041
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	282.322	230.852
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			282.322	230.852
Total activos financieros, corrientes			18.714.328	17.394.893
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	2.406.197	2.297.898
Otros activos financieros	CLP	9	468.183	468.183
Total activos financieros, no corrientes			2.874.380	2.766.081
Total activos financieros			21.588.708	20.160.974
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	14.4	109.000	125.044
Aportes financieros reembolsables	UF	14.4	6.984.969	7.589.004
Otros pasivos financieros, corrientes			7.093.969	7.714.048
Pasivos por arrendamiento	CLP	12	104.146	99.740
Pasivos por arrendamiento, corrientes			104.146	99.740
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	15	27.485.276	27.982.304
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	15	11.970	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			27.497.246	27.982.304
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	42.835.124	39.924.057
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			42.835.124	39.924.057
Total pasivos financieros, corrientes			77.530.485	75.720.149
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	14.4	20.000.000	20.000.000
Aportes financieros reembolsables	UF	14.4	34.640.603	38.212.354
Otros pasivos financieros, no corrientes			54.640.603	58.212.354
Pasivos por arrendamiento	CLP	12	147.368	63.158
Pasivos por arrendamientos, no corrientes			147.368	63.158
Otras cuentas por pagar	CLP	15	324.492	321.895
Otras cuentas por pagar, no corrientes			324.492	321.895
Total pasivos financieros, no corrientes			55.112.463	58.597.407
Total pasivos financieros			132.642.948	134.317.556



14.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, Aportes Financieros Reembolsables (AFR) y pasivo por arrendamientos, los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de reajuste	Residual UF 31-12-2023	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$							
AFR	UF	104.409	3.918.875	3.351.368	3,38%	3,27%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	81.632	3.066.094	4.237.636	3,35%	3,24%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
	TOTAL	186.041	6.984.969	7.589.004							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

N° de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de reajuste	Residual UF 31-12-2023	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
			31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$							
AFR	UF	546.508	20.229.845	22.309.348	15-12-2038	2,53%	2,38%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-k	Al vencimiento	No
AFR	UF	389.294	14.410.758	15.903.006	01-08-2038	2,35%	2,26%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
	TOTAL	935.802	34.640.603	38.212.354							



El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio actual

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	109.000	109.000	Semestral	9,81%	9,81%
Total					-	109.000	109.000			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	109.000	109.000	Semestral	9,81%	9,81%
Total					-	109.000	109.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	125.044	125.044	Al vencimiento	12,89%	12,89%
Total					-	125.044	125.044			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	125.044	125.044	Al vencimiento	12,89%	12,89%
Total					-	125.044	125.044			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio actual

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Semestral	9,81%	9,81%
Total					20.000.000	-	20.000.000			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total			
					M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Semestral	9,81%	9,81%
Total					20.000.000	-	20.000.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.

Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables											
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total			
					M\$	M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	20.000.000	-	20.000.000	Al vencimiento	12,89%	12,89%
Total					-	20.000.000	-	20.000.000			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales											
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos				Tipo de amortización	Tasa efectiva	Tasa nominal
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total			
					M\$	M\$	M\$	M\$		(%)	(%)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	20.000.000	-	20.000.000	Al vencimiento	12,89%	12,89%
Total					-	20.000.000	-	20.000.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Conciliación de pasivos de financieros y pasivos por arrendamiento

A continuación, se presenta una conciliación entre los saldos iniciales y finales de los otros pasivos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022

Ejercicio actual

Pasivos financieros y pasivos por arrendamientos, corrientes	Saldo inicial 01-01-2023	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	125.044	-	-	(16.044)	109.000
Aportes financieros reembolsables	7.589.004	-	-	(604.035)	6.984.969
Total pasivos financieros	7.714.048	-	-	(620.079)	7.093.969
Pasivo por arrendamientos	99.740	-	(120.422)	124.828	104.146
Total pasivos por arrendamiento	99.740	-	(120.422)	124.828	104.146
Total pasivos financieros y pasivos por arrendamiento	7.813.788	-	(120.422)	(495.251)	7.198.115

Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos, no corrientes	Saldo inicial 01-01-2023	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	20.000.000	-	-	-	20.000.000
Aportes financieros reembolsables	38.212.354	3.726.003	(9.842.273)	2.544.519	34.640.603
Total pasivos financieros	58.212.354	3.726.003	(9.842.273)	2.544.519	54.640.603
Pasivo por arrendamientos	63.158	215.064	-	(130.854)	147.368
Total pasivos por arrendamiento	63.158	215.064	-	(130.854)	147.368
Total pasivos financieros y pasivos por arrendamiento	58.275.512	3.941.067	(9.842.273)	2.413.665	54.787.971

Ejercicio anterior

Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos, corrientes	Saldo inicial 01-01-2022	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	79.217	-	-	45.827	125.044
Aportes financieros reembolsables	7.078.122	-	(10.383.608)	10.894.490	7.589.004
Total pasivos financieros	7.157.339	-	(10.383.608)	10.940.317	7.714.048
Pasivo por arrendamientos	167.090	311.558	(452.861)	73.953	99.740
Total pasivos por arrendamiento	167.090	311.558	(452.861)	73.953	99.740
Total pasivos financieros y pasivos por arrendamiento	7.324.429	311.558	(10.836.469)	11.014.270	7.813.788

Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamientos, no corrientes	Saldo inicial 01-01-2022	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo final 31-12-2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	20.000.000	-	-	-	20.000.000
Aportes financieros reembolsables	39.219.662	4.838.970	(576.401)	(5.269.877)	38.212.354
Total pasivos financieros	59.219.662	4.838.970	(576.401)	(5.269.877)	58.212.354
Pasivo por arrendamientos	61.610	75.501	-	(73.953)	63.158
Total pasivos por arrendamiento	61.610	75.501	-	(73.953)	63.158
Total pasivos financieros y pasivos por arrendamiento	59.281.272	4.914.471	(576.401)	(5.343.830)	58.275.512



14.5 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable:

	31-12-2023	
	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
Equivalentes al efectivo		
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	3.789.177	3.789.177
Fondos Mutuos, nivel 1	814.238	814.238
Inversiones mantenidas al valor justo	4.603.415	4.603.415
Otros Pasivos Financieros		
Deuda bancaria, Nivel 2	20.109.000	22.036.090
AFR, Nivel 3	41.625.572	41.625.572
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	61.734.572	63.661.662

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.



Nota 15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2023	31-12-2022
Corrientes		M\$	M\$
Subcontratistas	CLP	11.283.655	9.281.411
Dividendos	CLP	573	642
Proveedores	CLP	4.875.783	7.326.859
Proveedores	EUR	11.970	-
Productos y servicios devengados	CLP	8.408.359	9.329.489
Personal	CLP	311.843	384.641
Documentos por pagar	CLP	2.430.070	1.474.238
Otros	CLP	174.993	185.024
Sub-total corrientes		27.497.246	27.982.304
Documentos por pagar	CLP	209.007	211.356
Proveedores	CLP	45.090	40.144
Acreeedores varios	CLP	70.395	70.395
Sub-total no corrientes		324.492	321.895
Totales corrientes y no corrientes		27.821.738	28.304.199

15.1 Cuentas comerciales

Ejercicio actual:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2023			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.007.999	3.504.179	62.491	4.574.669
Totales	1.007.999	3.504.179	62.491	4.574.669

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2023			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Entre 31 y 60 días	-	297.287	-	297.287
Entre 121 y 365 días	-	178	-	178
Más de 365 días	-	14.091	1.528	15.619
Totales	-	311.556	1.528	313.084



Ejercicio anterior:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2022			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	3.060.816	4.178.637	20.739	7.260.192
Entre 31 y 60 días	-	8.617	-	8.617
Entre 91 y 120 días	-	128	-	128
Entre 121 y 365 días	-	20.909	-	20.909
Más de 365 días	-	23.987	1.528	25.515
Totales	3.060.816	4.232.278	22.267	7.315.361

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2022			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Entre 31 y 60 días	-	11.498	-	11.498
Totales	-	11.498	-	11.498

Nota 16. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2023		
	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del período	62.932	1.735.643	1.798.575
(-) Provisiones utilizadas	(26.578)	-	(26.578)
Incremento por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	87.736	87.736
Total Incremento (disminución)	(26.578)	87.736	61.158
Otras provisiones corrientes	36.354	-	36.354
Otras provisiones no corrientes	-	1.823.379	1.823.379

Otras provisiones	31-12-2022		
	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del período	57.205	1.520.318	1.577.523
Incremento por ajustes que surgen por el paso del tiempo	5.727	215.325	221.052
Total Incremento (disminución)	5.727	215.325	221.052
Otras provisiones corrientes	62.932	-	62.932
Otras provisiones no corrientes	-	1.735.643	1.735.643



La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Reclamaciones legales

La Sociedad registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente Aguas Cordillera y su Filial son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes de la Sociedad han sido reflejadas en el rubro "Provisiones", de acuerdo a lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado. (ver Nota 28)

A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar a la Sociedad:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por las Sociedades. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2023 ascienden a UTA 354, en Aguas Cordillera S.A. no hay pagos en Aguas Manquehue S.A., las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente, Aguas Cordillera S.A. fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

La Sociedad y su Filial son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas Sociedades.

Nota 17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, a nivel consolidado, tiene una dotación de 134 trabajadores, de los cuales 5 corresponden a ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo con cláusulas especiales de indemnización alcanzan a 111 y 19 respectivamente. En tanto que, 4 trabajadores se rigen por lo que indica el código del Trabajo.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A. y el personal de Aguas Manquehue S.A. del sindicato de trabajadores N°1 y N°2 fueron firmados en el mes de diciembre de 2021, y el del sindicato de Trabajadores y Supervisores fue firmado en el mes de octubre de 2021, todos tienen vigencia por tres años.



Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Cordillera S.A. y su Filial se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Asimismo, la sociedad Aguas Cordillera S.A. y Filial, cerró un proceso de negociación con FENATRAGUAS, organización sindical que reúne a los sindicatos presentes en la empresa Aguas Cordillera S.A., mediante el cual se pactó un sistema de aportes sindicales e indemnizaciones excepcionales destinados a gastos de carácter educacional de sus trabajadores y cargas familiares.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que se jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En la Sociedad y Filial, se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas Sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial al cierre de diciembre del año 2023, son los siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 103; y Aguas Manquehue S.A.: 9

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV-2014 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el período 2022 y 2023, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 7,10% y para Aguas Manquehue S.A.: 0,00%. no se han considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos.

Tasa de descuento: Para el período 2023 se utilizó la tasa de 5,60% para Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., la que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo. A partir del 1° de enero de 2024, se utilizará una tasa de descuento de 6,00%.



Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en el período 2023 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,5%. A partir del 1° de enero de 2024, se utilizará una tasa de inflación de 3%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Las tasas utilizadas para el período 2023 son las siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 0.31% y Aguas Manquehue S.A.: No presentan tasa de incremento de remuneraciones.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 ó 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Cordillera S.A. y Filial, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	2.754.458	2.329.495
Costo de los servicios	141.205	138.156
Costo por intereses	118.928	135.437
(Ganancias) o pérdidas actuariales	85.657	341.818
Beneficios pagados	(273.530)	(890.971)
Provisión beneficios por terminación	-	700.523
Sub-totales	2.826.718	2.754.458
Participación en utilidad y bonos	464.823	471.561
Totales	3.291.541	3.226.019

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	619.907	586.199
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2.671.634	2.639.820
Totales	3.291.541	3.226.019

Flujos esperados de pago

Los Contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente a la edad que exige el artículo 3° del Decreto Ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).



Los flujos de pago se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Cordillera S.A.	12	500.000	2024
Aguas Manquehue S.A.	3	150.000	2024
Totales	15	650.000	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2023

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2023, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2023, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2023, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Cordillera S.A.	106	133.811	105.036
Aguas Manquehue S.A.	10	484	24.984
Totales	116	134.295	130.020

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2022, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	6,00%	(52.283)	55.015
Aguas Manquehue S.A.	6,00%	(13.399)	14.081
Totales		(65.682)	69.096

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	7,10%	(58.971)	61.818
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	(14.083)	-
Totales		(73.054)	61.818

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	0,31%	56.741	(34.657)
Aguas Manquehue S.A.	0,00%	14.872	-
Totales		71.613	(34.657)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.



Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de enero del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de mayo sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, los montos ascienden a M\$464.822 y M\$471.560 respectivamente. Adicionalmente y solo para los trabajadores asociados al sindicato N°1 de Aguas Cordillera S.A. y, de acuerdo a, lo establecido en el contrato colectivo vigente, se otorga un anticipo a cuenta de la participación anual, en el mes de Julio de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que generen Aguas Cordillera y su Filial.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Sueldos y salarios	3.005.164	2.810.487
Beneficios definidos	1.598.153	1.560.907
Indemnización por término de relación	524.906	352.899
Otros gastos al personal	144.468	84.551
Totales	5.272.691	4.808.844

Nota 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Impuesto al valor agregado	1.624.006	1.179.208
Pagos Provisionales Mensuales	405.881	513.063
Convenio por desarrollos inmobiliarios	3.892	8.672
Trabajos solicitados por terceros	163.350	1.460.380
Otros impuestos	10.678	17.441
Total corrientes	2.207.807	3.178.764
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo (Nota 9)	1.592.475	1.592.475
Total, no corrientes	1.592.475	1.592.475

Nota 19. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad asciende a M\$153.608.183 y está dividido en 50.127 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 se acordó el no pago de dividendos:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 18 de abril de 2023, se acordó no distribuir dividendos.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 01 de marzo de 2022, se acordó no distribuir dividendos.



• Provisión de dividendo mínimo

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra H, la Sociedad registró provisión del dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2023 por M\$5.749.859. Al 31 de diciembre de 2022 se efectuó una provisión del dividendo mínimo de M\$ M\$6.438.783.

• Ganancias Acumuladas

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$(62.546) y M\$(224.971) respectivamente.

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a M\$169.657.156 y M\$149.864.579, respectivamente.

• Otras participaciones en patrimonio.

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. El saldo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 ascienden a M\$(61.060.426).

• Otras reservas.

El monto registrado en otras reservas corresponde principalmente al superávit por la revaluación de los Terrenos de propiedad, planta y equipo, producido el 30 de septiembre de 2020, el cual generó un aumento de valor en M\$54.211.000 producto del cambio de criterio contable descrito en la nota 2.2.U.

Adicionalmente, como reserva de pagos basados en acciones, no existen saldos relacionados con este concepto para el año 2023, y para 2022 ascienden a M\$(20.404).

El saldo total de otras reservas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a M\$54.211.000 Y M\$ M\$54.211.000. respectivamente.

Nota 20. PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9

Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	(374.523)	101.863
Totales	(374.523)	101.863



Nota 21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad y su Filial es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Agua Potable	49.437.803	45.816.471
Aguas Servidas	33.237.896	30.646.842
Ingresos no sanitarios	4.804.094	4.675.481
Otros Ingresos Sanitarios	3.288.234	2.581.650
Totales	90.768.027	83.720.444

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de las operaciones de la Sociedad y su situación financiera corresponde a las tarifas que se fijan para sus ventas y servicios regulados. Como empresas reguladas, Aguas Andinas y sus Filiales sanitarias son fiscalizadas por la SISS y sus tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Los niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a más o menos 3,0%, según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile.

Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 56 de fecha 11 de septiembre de 2020, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 24 de febrero de 2021) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 69 de fecha 27 de octubre de 2020 (publicado en Diario Oficial el 13 de marzo de 2021) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2020 para los sistemas Santa María y Trapenses, 22 de abril 2019 para el Grupo 3 Chamisero, 9 de julio 2020 para el Grupo 2 Chicureo y 22 de junio 2021 para el Grupo 4 Valle Grande III.



Además, las tarifas están afectas a reajuste para reflejar servicios adicionales o mejores estándares previamente autorizados por la SISS. Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Sociedad	Fechas
Aguas Cordillera	mayo 2021, septiembre 2021, diciembre 2021, marzo 2022, junio 2022, septiembre 2022, marzo 2023
Aguas Manquehue S.A.	
Santa María	marzo 2022, junio 2022, septiembre 2022, enero 2023 y noviembre 2023
Los Trapenses	marzo 2022, junio 2022, agosto 2022, septiembre 2022, enero 2023 y noviembre 2023
Chamisero	enero 2022, abril 2022, junio 2022, agosto 2022, septiembre 2022, enero 2023 y noviembre 2023
Chicureo	febrero 2022, mayo 2022, julio 2022, septiembre 2022, enero 2023 y noviembre 2023
Valle Grande 3	enero 2022, abril 2022, junio 2022, septiembre 2022, enero 2023 y noviembre 2023

Nota 22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Interconexiones	(21.830.418)	(19.052.865)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(2.657.277)	(2.738.858)
Mantenciones y reparaciones de redes	(2.540.593)	(1.707.030)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(2.216.881)	(3.309.866)
Servicios comerciales	(2.055.401)	(1.716.349)
Servicios	(1.532.977)	(1.230.425)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(1.448.768)	(1.199.870)
Arrendos operativos	(1.335.505)	(609.643)
Retiro de residuos y lodos	(716.693)	(268.736)
Gastos generales	(25.461)	(15.719)
Otros	(213.890)	(66.037)
Totales	(36.573.864)	(31.915.398)



Nota 23. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2023	31-12-2022
	M\$	M\$
Programa de reestructuración organizacional *	(273.638)	(325.598)
Siniestros, proyectos desechados y boletas en garantía **	(295.864)	(149.716)
Otras ganancias (pérdidas)	88.774	(17.555)
Otras ganancias (pérdidas)	(480.728)	(492.869)
Préstamos bancarios	(2.541.056)	(1.869.094)
Gastos por intereses, AFR	(529.589)	(469.905)
Gastos por intereses, pasivo por arrendamientos	(15.082)	(6.871)
Gastos por intereses, otros	(2.571.127)	(2.315.866)
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	(28.244)	(42.648)
Costos financieros	(5.685.098)	(4.704.384)
Ingresos por intereses	421.334	299.424
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	249.764	403.863
Ingresos financieros	671.098	703.287

* Corresponde a los importes devengados producto del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, el que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

**Corresponde principalmente a pérdida por siniestro, proyectos desechados y ganancia (pérdida) producto de boletas en garantías emitidas.

Nota 24. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA

El detalle producido por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(3.080)	(79)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	496	(8.677)
Total variación por pasivos		(2.584)	(8.756)
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		(2.584)	(8.756)



Nota 25. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Rubro	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	691	741
Activos por impuestos corrientes	155.625	397.650
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	58.305	131.501
Total variación por activos	214.621	529.892
Otros pasivos financieros	(1.552.224)	(5.751.003)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(501.539)	(102.997)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(4.990)	(12.140)
Otros pasivos no financieros	(673)	(90)
Total variación por pasivos	(2.059.426)	(5.866.230)
Utilidad (pérdida) por unidades de reajustes	(1.844.805)	(5.336.338)

Nota 26. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de la filial incluida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de Aguas Cordillera S.A. es la siguiente:

Información Financiera de la filial Aguas Manquehue S.A.	31-12-20223 M\$	31-12-20212 M\$
Activos corrientes	7.555.149	6.286.773
Activos no corrientes	99.888.203	97.444.444
Pasivos corrientes	18.308.085	16.448.603
Pasivos no corrientes	18.430.830	20.575.073
Patrimonio	70.704.437	66.707.541
Resultado del ejercicio	4.053.413	3.913.482
Ingresos ordinarios	21.201.549	19.909.408
Gastos operacionales	(15.357.627)	(14.296.119)
Otros Gastos (-) / Ingresos Netos (+)	(1.790.509)	(1.699.807)

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del ejercicio respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de filial significativa	Aguas Manquehue S.A.
Rut	89.221.000-4
País	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	99,99957%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	99,99957%
Porcentaje sobre valores consolidados	
Margen de contribución	2,31%
Propiedad, planta y equipos	5,12%
Resultado del ejercicio	3,05%



Nota 27. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas NIIF.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas Sociedades como UGE, utilizando las últimas estimaciones disponibles de presupuesto para las Sociedades a mediano plazo y distintos parámetros como tasas de descuento de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las Sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor presente de los flujos de caja futuros estimados. El valor en uso es el enfoque utilizado por el Grupo para el cálculo del valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y activos intangibles.

Para estimar el valor en uso de la UGE, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir del presupuesto disponible a la hora de confeccionar el test de deterioro. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras de la Gerencia del Grupo.

Los ingresos y costos se proyectan con una tasa de crecimiento igual a la inflación, las inversiones se proyectan por el valor de la depreciación de las propiedades, planta y equipo e intangibles incrementados por la inflación y la variación del capital de trabajo se estima de acuerdo a la variación entre cada año de las necesidades operativas de financiamiento.

Para obtener el valor presente, los flujos se descuentan a una tasa antes de impuestos de 9,07% nominal anual, que recoge los flujos generados desde inicios del año siguiente hasta el término de la vida útil promedio remanente los activos y se suma el valor residual de la perpetuidad del último flujo.

La tasa de descuento antes de impuestos se determina considerando que el valor presente de los flujos después de impuestos debe ser igual al valor de presente de los flujos antes de impuestos.

El horizonte para la proyección de los flujos futuros corresponde a la vida útil remanente promedio de los activos de la UGE, es decir a 19 años. Adicionalmente las inversiones son autorizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios en un plan de desarrollo, bajo la figura de una concesión de carácter indefinida y en un marco regulatorio estable.

El enfoque utilizado por la compañía para asignar valor a cada hipótesis clave utilizada para proyectar los flujos de caja, considera:

Inflación del 6,5% para 2023 y 3,0% desde 2024 en adelante.

Tasa de descuento: costo medio ponderado del capital (WACC) después de impuesto obtenido de información de mercado.

WACC antes de impuesto se obtiene buscando la tasa objetivo que arroje como valor el actual neto obtenido al descontar los flujos al WACC después de impuesto.



Período proyección: 18 años más perpetuidad. El período de proyección se obtiene de la división activo neto en depreciación y amortización y la depreciación y amortización de los últimos 12 meses.

Perpetuidad: flujo del último período, descontado al WACC obtenido menos la inflación y traído al presente al mismo WACC.

La Sociedad y Filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2022 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone la Sociedad y su Filial. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre 2023 y 2022 no se han registrado deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.

Nota 28. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$8.531.796 y M\$8.791.572 al 31 de diciembre de 2023 y 2022, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Asociación de Canalistas Del Maipo	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.383.925	1.275.004
Municipalidad de Las Condes	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
Municipalidad de Lo Barnechea	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	148.538	147.699
Municipalidad de Vitacura	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	73.579	70.222
Ministerio de Obras Publicas	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	-	522.522
SERVIU Metropolitano	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	882.889	900.586
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	2.430.526	2.319.642
Asociación de Canalistas Del Maipo	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	2.027.177	1.934.695
Municipalidad de Vitacura	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	14.716	14.044
Superintendencia de Servicios Sanitarios	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.190.430	1.150.271
Dirección Obras Hidráulicas (MOP)	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	-	10.112
Totales			8.322.780	8.515.797



b) Restricciones por préstamos bancarios

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA). Las restricciones asociadas a métricas financieras que serán medidas anualmente a diciembre de cada año se detallan a continuación:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,64 veces, siendo la inflación acumulada un 76,3%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Efectivo Equivalente de sus estados financieros consolidados. Por último, Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes.

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2023: 0,48 veces

Nivel de Endeudamiento	31-12-2023
	M\$
Pasivos corrientes totales	80.394.585
Pasivos no corrientes totales	76.134.731
Total pasivos NIIF	156.529.316
Efectivo y equivalente al efectivo	(5.530.260)
Total pasivos exigibles	150.999.056
Total activos	472.945.533
Total pasivos corrientes	(80.394.585)
Total pasivos no corrientes	(76.134.731)
Patrimonio neto total	316.416.217
Nivel de endeudamiento	0,48

- 2) Una relación de Ebitda sobre Gastos Financieros Netos superior a 3 veces. Para estos efectos Ebitda se define como Ganancias/Perdidas de actividades operacionales más la depreciación del ejercicio, más amortización de Activos Intangibles y Gastos Financieros Netos como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros e Ingresos Financieros. **Al 31 de diciembre de 2023, la razón de cobertura asciende a 7,57 veces**

Cobertura de Gastos Financieros	31-12-2023
	M\$
Ganancias (Pérdidas) de actividades Operacionales	28.605.284
Gasto por depreciación y amortización	9.354.872
Ebitda	37.960.156
Costos Financieros	5.685.098
Ingresos Financieros	671.098
Gastos Financieros Netos	(5.014.000)
Cobertura Gastos Financieros	7,57

La sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 30 de diciembre de 2023 y 2022.



c) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$4.417.576 y M\$5.307.604 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2023, se resumen a continuación:

Contratista o Proveedor vencimiento	Sociedad	31-12-2023 M\$	Fecha
CONSORCIO BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	532.043	31-07-2024
CONSORCIO BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	398.402	24-09-2024
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAM	Aguas Cordillera S.A.	236.838	30-04-2025
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	220.961	31-01-2024
ING. Y CONSTRUCCION MST LTDA.	Aguas Cordillera S.A.	176.022	29-02-2024
MONTAJES ALMONACID SPA	Aguas Cordillera S.A.	120.338	30-09-2024
ING. Y CONSTRUCCION MST LTDA.	Aguas Cordillera S.A.	120.000	29-02-2024
INMOBILIARIA LOS HUANALES S.A.	Aguas Manquehue S.A.	1.324.417	10-12-2024
EL CHAMISERO INMOBILIARIA S.A.	Aguas Manquehue S.A.	165.552	30-12-2024
INLAC S.A.	Aguas Manquehue S.A.	142.154	07-11-2025
INLAC S.A.	Aguas Manquehue S.A.	107.581	11-10-2024
Totales		3.544.308	

Nota 29. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2023	31-12-2022
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	11,36	14,36
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	661.276	900.130

Nota 30. MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medioambiente:

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2023 M\$	31-12-2022 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	10.307	33.745
Totales	10.307	33.745



Inversión proyectada en medioambiente para el ejercicio 2024:

Sociedad	M\$
Aguas Manquehue S.A.	21.084
Total	21.084

Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio.

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Las Sociedad y su Filial son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiera afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 31. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y Filial no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2023.

* * * * *

