

Estados Financieros Consolidados

**AGUAS ANDINAS S.A.
Y FILIALES**

*Santiago, Chile
31 de diciembre de 2024 y 2023*

Estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

**AGUAS ANDINAS S.A.
Y FILIALES**

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados financieros consolidados

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Andinas S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Aguas Andinas S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Aguas Andinas S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas Andinas S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Aguas Andinas S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Building a better
working world

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Aguas Andinas S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Lilia León P.
EY Audit Ltda.

Santiago, 20 de marzo de 2025

Estados Financieros Consolidados

AGUAS ANDINAS S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	108.758.431	109.156.681
Otros activos no financieros	11	3.641.630	7.180.555
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	132.404.464	132.007.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	73.679	14.381
Inventarios	7	10.476.577	12.812.483
Activos por impuestos corrientes	8	33.347.482	13.829.428
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		288.702.263	275.000.996
Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	-	3.414
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		288.702.263	275.004.410
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	10	15.898.043	7.895.863
Otros activos no financieros	11	6.656.551	1.481.897
Derechos por cobrar	5	3.440.746	3.778.724
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	619.303.933	231.747.713
Plusvalía	13	33.823.049	33.823.049
Propiedades, plantas y equipos	14	2.044.544.144	1.805.370.932
Activos por derecho de uso	15	3.707.341	4.307.072
Activos por impuestos diferidos	16	2.083.265	59.938.069
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		2.729.457.072	2.148.343.319
TOTAL DE ACTIVOS		3.018.159.335	2.423.347.729

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	116.332.739	155.416.801
Pasivos por arrendamientos	15	1.802.206	1.752.912
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	184.642.753	177.288.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	22.293.636	1.578.553
Otras provisiones	19	1.060.276	735.780
Pasivos por impuestos corrientes	8	538.435	240.748
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	20	7.471.420	5.955.720
Otros pasivos no financieros	21	17.372.024	18.699.561
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		351.513.489	361.668.126
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		351.513.489	361.668.126
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	17	1.205.884.299	1.125.060.897
Pasivos por arrendamientos	15	2.578.760	2.762.179
Otras cuentas por pagar	18	1.362.795	1.181.870
Otras provisiones	19	1.908.445	1.823.379
Pasivo por impuestos diferidos	16	130.710.566	14.934.780
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	20	24.484.390	22.322.555
Otros pasivos no financieros	21	7.601.123	7.454.645
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		1.374.530.378	1.175.540.305
TOTAL DE PASIVOS		1.726.043.867	1.537.208.431
PATRIMONIO			
Capital Emitido	22	155.567.354	155.567.354
Ganancias (pérdidas) acumuladas	22	407.021.368	411.044.222
Primas de emisión	22	164.064.038	164.064.038
Otras participaciones en el patrimonio	22	(5.965.550)	(5.965.550)
Otras reservas	22	571.379.740	161.397.766
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.292.066.950	886.107.830
Participaciones no controladoras	23	48.518	31.468
TOTAL DE PATRIMONIO		1.292.115.468	886.139.298
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		3.018.159.335	2.423.347.729

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	25	662.701.294	640.855.854
Materias primas y consumibles utilizados		(82.122.248)	(85.361.668)
Gastos por beneficios a los empleados	20	(83.142.518)	(76.458.923)
Gasto por depreciación y amortización	12-14-15	(82.220.591)	(77.689.350)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del ejercicio	14	(216.645)	-
Otros gastos, por naturaleza	26	(164.836.148)	(148.430.974)
Otras ganancias (pérdidas)	27	526.770	3.336.545
Ganancias de actividades operacionales		250.689.914	256.251.484
Ingresos financieros	27	10.052.956	15.927.907
Costos financieros	27	(49.334.397)	(48.849.432)
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	24	(7.163.962)	(12.316.346)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	349.033	2.645.936
Resultado por unidades reajustables	29	(45.945.172)	(46.357.996)
Ganancia antes de impuestos		158.648.372	167.301.553
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	16	(34.306.718)	(33.909.237)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		124.341.654	133.392.316
Ganancia		124.341.654	133.392.316
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		124.339.646	133.390.421
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	23	2.008	1.895
Ganancia		124.341.654	133.392.316
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)	31	20,320	21,800
Ganancias por acción básica (\$)		20,320	21,800

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia		124.341.654	133.392.316
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	12-14	560.400.993	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	20	(1.745.708)	(225.558)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		558.655.285	(225.558)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		1.239.874	5.833.663
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		1.239.874	5.833.663
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		559.895.159	5.608.105
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		(151.308.268)	-
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		471.341	60.901
Total Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		(150.836.927)	60.901
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuestos Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(334.766)	(1.575.089)
Total Impuestos a las ganancias (pérdidas) relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del ejercicio		(334.766)	(1.575.089)
Total otro resultado integral		408.723.466	4.093.917
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		533.065.120	137.486.233
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		533.047.272	137.484.343
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		17.848	1.890
Resultado integral total		533.065.120	137.486.233

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		776.472.144	735.405.398
Otros cobros por actividades de operación		5.223.545	4.052.259
Clases de cobros por actividades de operación		781.695.689	739.457.657
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(284.511.445)	(269.080.003)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(77.459.935)	(80.236.579)
Otros pagos por actividades de operación		(57.752.659)	(59.328.434)
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		(419.724.039)	(408.645.016)
Intereses pagados		(46.004.011)	(48.001.819)
Intereses recibidos		6.317.397	16.092.060
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(29.866.913)	(53.505.003)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(10.214.352)	(11.203.731)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		282.203.771	234.194.148
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		5.205.883	5.001.192
Compras de propiedades, planta y equipo		(178.039.754)	(149.645.668)
Compras de activos intangibles		(3.508.080)	(4.494.138)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	(861.870)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(176.341.951)	(150.000.484)
Importes procedentes de financiamiento de largo plazo		143.397.310	11.415.588
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		143.397.310	11.415.588
Reembolsos de préstamos		(157.958.642)	(75.176.411)
Dividendos pagados		(90.100.417)	(90.611.501)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.598.321)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(106.260.070)	(154.372.324)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(398.250)	(70.178.660)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		109.156.681	179.335.341
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	108.758.431	109.156.681

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023
(Miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas			Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
						Superávit de revaluación, neto	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actariales en planes de beneficios definidos				
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024		155.567.354	164.064.038	(5.965.550)	411.044.222	162.546.852	(1.149.086)	-	161.397.766	886.107.830	31.468	886.139.298
Ganancia		-	-	-	124.339.646	-	-	-	-	124.339.646	2.008	124.341.654
Otro resultado integral		-	-	-	-	409.076.866	905.108	(1.274.348)	408.707.626	408.707.626	15.840	408.723.466
Resultado integral		-	-	-	124.339.646	409.076.866	905.108	(1.274.348)	408.707.626	533.047.272	17.848	533.065.120
Dividendos		-	-	-	(127.088.092)	-	-	-	-	(127.088.092)	(858)	(127.088.950)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	(1.274.408)	-	-	1.274.348	1.274.348	(60)	60	-
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	(4.022.854)	409.076.866	905.108	-	409.981.974	405.959.120	17.050	405.976.170
Saldo final al 31-12-2024	22	155.567.354	164.064.038	(5.965.550)	407.021.368	571.623.718	(243.978)	-	571.379.740	1.292.066.950	48.518	1.292.115.468

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Primas de emisión	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas			Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
						Superávit de revaluación, neto	Reserva de coberturas de flujo de efectivo	Reserva de ganancias o pérdidas actariales en planes de beneficios definidos				
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2023		155.567.354	164.064.038	(5.965.550)	368.056.492	162.546.852	(5.407.660)	-	157.139.192	838.861.526	29.573	838.891.099
Ganancia		-	-	-	133.390.421	-	-	-	-	133.390.421	1.895	133.392.316
Otro resultado integral		-	-	-	-	-	4.258.574	(164.652)	4.093.922	4.093.922	(5)	4.093.917
Resultado integral		-	-	-	133.390.421	-	4.258.574	(164.652)	4.093.922	137.484.343	1.890	137.486.233
Dividendos		-	-	-	(90.248.678)	-	-	-	-	(90.248.678)	-	(90.248.678)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	-	(154.013)	-	-	164.652	164.652	10.639	5	10.644
Total de cambios en patrimonio		-	-	-	42.987.730	-	4.258.574	-	4.258.574	47.246.304	1.895	47.248.199
Saldo final al 31-12-2023	22	155.567.354	164.064.038	(5.965.550)	411.044.222	162.546.852	(1.149.086)	-	161.397.766	886.107.830	31.468	886.139.298

Las notas adjuntas de la 1 a la 37 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



Índice	Página
Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1 Bases de preparación	9
2.2 Políticas contables	11
A. Bases de consolidación	11
B. Segmentos operativos	12
C. Activos intangibles distintos de la plusvalía	12
D. Plusvalía	13
E. Propiedades, planta y equipo	13
F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	15
G. Arrendamientos	15
H. Activos financieros	16
I. Inventarios	17
J. Pago de dividendos	18
K. Transacciones en moneda extranjera	18
L. Pasivos financieros	18
M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura	18
N. Provisiones y pasivos contingentes	19
O. Beneficios a los empleados	19
P. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	20
Q. Ingresos ordinarios	20
R. Ganancia por acción	21
S. Información sobre medioambiente	22
T. Estados de flujos de efectivo consolidado	22
U. Costos de financiamiento capitalizados	22
V. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	22
W. Reclasificaciones	23
X. Cambio de política contable	23
Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS	24
Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26
Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	27
Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS	30
Nota 7. INVENTARIOS	33
Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES	34
Nota 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	34
Nota 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
Nota 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35



Nota 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	35
Nota 13. PLUSVALÍA.....	39
Nota 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	40
Nota 15. ARRENDAMIENTOS	50
Nota 16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	56
Nota 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	58
Nota 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	72
Nota 19. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	73
Nota 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	75
Nota 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	80
Nota 22. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA.....	80
Nota 23. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS.....	82
Nota 24. PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9.....	82
Nota 25. INGRESOS ORDINARIOS	82
Nota 26. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	83
Nota 27. OTROS INGRESOS Y GASTOS.....	83
Nota 28. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA	84
Nota 29. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	84
Nota 30. SEGMENTOS DE NEGOCIO	84
Nota 31. GANANCIAS POR ACCIÓN	90
Nota 32. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDADES FILIALES	90
Nota 33. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	92
Nota 34. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES	94
Nota 35. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS	101
Nota 36. MEDIOAMBIENTE	101
Nota 37. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	102



Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Andinas S.A. (en adelante la "Sociedad") y sus Sociedades Filiales integran el Grupo Aguas Andinas (en adelante el "Grupo"). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N° 1398, Santiago, Chile y su Rol Único Tributario es 61.808.000-5.

Aguas Andinas S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 31 de mayo de 1989 en Santiago, ante el Notario Público Señor Raúl Undurraga Laso. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 10 de junio de 1989, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 13.981, N°7.040 de 1989 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad tiene por objeto social, de acuerdo con el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, lo que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en el Gran Santiago y localidades periféricas.

La Sociedad es matriz de dos empresas sanitarias en el Gran Santiago (Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.). Para dar un servicio integral dentro de su giro, la Sociedad cuenta con Filiales otorgando servicios ambientales como el tratamiento de residuos industriales líquidos (Ecoriles S.A.), análisis de laboratorio (Análisis Ambientales S.A.), operador logístico, comercialización de materiales y otros servicios relacionados al sector sanitario (Hidrogística S.A.) y realizar actividades asociadas a derechos de aprovechamiento de aguas y proyectos energéticos derivados de instalaciones y bienes de empresas sanitarias (Biogenera S.A. antes Aguas del Maipo S.A.).

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°346. Las filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se encuentran inscritas en el Registro especial de entidades informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con los N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario, son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N°18.902 del año 1989 y los Decretos con Fuerza de Ley N°382 y N°70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. ("IAM") con un 50,10234% de la propiedad, sociedad anónima que es controlada por Veolia Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. ("IAGSA") que es controlada por Veolia Inversiones Andina S.A., su controladora es Agbar S.L.U., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Veolia Environnement S.A. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.



El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular las Filiales sanitarias con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las sociedades que conforman el Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y sus Filiales, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.

Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Aguas Andinas S.A. y Filiales, se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Administración del Grupo y se estima que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 20 de marzo de 2025 aprobó los presentes estados financieros consolidados.



Los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. y Filiales correspondientes al ejercicio 2023 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 13 de marzo de 2024.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Revaluación de terrenos (Nota 14)
- Revaluación de derechos de agua (Nota 12)
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles y sus respectivos valores residuales
- Valoración de activos y plusvalía comprada (fondos de comercio o menor valor de inversiones)
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y las entidades controladas por la Sociedad (sus Filiales). Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y sus Filiales presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados de Aguas Andinas S.A. son las siguientes:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2024 %	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2023 %
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	99,99003	-	99,99003	99,99003	-	99,99003
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	0,00043	99,99957	100,00000	0,00043	99,99957	100,00000
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	99,03846	0,96154	100,00000	99,03846	0,96154	100,00000
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	97,84783	2,15217	100,00000	97,84783	2,15217	100,00000
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	99,00000	1,00000	100,00000	99,00000	1,00000	100,00000
76.190.084-6	Biogenera S.A. (*)	82,64996	17,35004	100,00000	82,64996	17,35004	100,00000

(*) Con fecha 29 de febrero de 2024, la empresa Aguas del Maipo S.A. realizó cambio de razón social a Biogenera S.A.



B. Segmentos operativos

La NIIF 8 establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas a los productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada, que es regularmente revisada por la Administración para la toma de decisiones sobre los recursos que deben asignarse a los segmentos y evaluar su desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (Agua).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (No Agua).

C. Activos intangibles distintos de la plusvalía

El Grupo reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente, para su reconocimiento posterior se utiliza el método del costo para la valorización de la totalidad de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, a excepción de los derechos de agua que se utiliza el método de la revaluación.

Las revaluaciones de derechos de agua se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revaluado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revaluación del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por el Grupo refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, el Grupo utiliza el método de amortización lineal.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.



La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el ejercicio de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los ejercicios definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

D. Plusvalía

La plusvalía (menor valor de inversiones o fondo de comercio) generada en la combinación de negocios representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Grupo en el valor razonable de los activos y pasivos, incluyendo los pasivos contingentes identificables de una Sociedad Filial en la fecha de adquisición.

La valoración de los activos y pasivos adquiridos se realiza de forma provisional en la fecha de toma de control de la Sociedad, revisándose la misma en el plazo máximo de un año a partir de la fecha de adquisición. Hasta que se determina de forma definitiva el valor razonable de los activos y pasivos, el exceso entre el precio de adquisición y el valor contable de la Sociedad adquirida se registra de forma provisional como plusvalía.

En el caso de que la determinación definitiva de la plusvalía se realice en los estados financieros del año siguiente al de la adquisición de la participación, los rubros del ejercicio anterior que se presentan a efectos comparativos se modifican para incorporar el valor de los activos y pasivos adquiridos y de la plusvalía definitiva desde la fecha de adquisición de la participación.

La plusvalía que se generó con anterioridad de la fecha de nuestra transición a NIIF, esto es 1 de enero de 2008, se mantiene por el valor neto registrado a esa fecha, en tanto que la originada con posterioridad se mantienen registradas según el método de adquisición.

La plusvalía no se amortiza, en su lugar al cierre de cada ejercicio contable se procede a estimar si se ha producido en ella algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un monto inferior al costo neto registrado, procediéndose, en su caso, al oportuno ajuste por deterioro, según lo requiere la NIC 36.

E. Propiedades, planta y equipo

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revaluaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años. El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revaluación del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.



Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por el Grupo refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte del Grupo durante el ejercicio en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, el Grupo utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 33).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos para ambos periodos es la siguiente:

Item	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	10
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades planta y equipo

El resultado por la venta de propiedades planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.



F. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho ejercicio.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

G. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un ejercicio de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2.F.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del ejercicio.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.



Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

H. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Andinas S.A. y sus Filiales invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a la que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.



Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

La Sociedad y sus Filiales mantienen acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El Grupo evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Andinas S.A. y sus filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%.

Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

I. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.



J. Pago de dividendos

La política de dividendos del Grupo y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

K. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
	\$	\$
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Euro	1.035,28	970,05
Franco Suizo	1.100,57	-
Yen Japones	6,34	6,23
Dólar Australiano	619,92	599,21

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados. Se exceptúan de lo anterior, los activos y pasivos que emanan de contratos derivados financieros. Las diferencias en el valor razonable de estos contratos de cobertura se imputan a patrimonio.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

L. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura que se valoran de acuerdo al siguiente acápite.

M. Instrumentos financieros derivados y contabilidad de cobertura

La utilización de instrumentos financieros derivados por parte de Aguas Andinas S.A. y Filiales se basa en las políticas de gestión de riesgos financieros del Grupo, las cuales establecen las directrices para su uso.

Los derivados se registran por su valor razonable en la fecha del estado de situación financiera. En el caso de los derivados financieros, si su valor es positivo se registran en el rubro "Otros Activos Financieros" y si es negativo en el rubro "Otros Pasivos Financieros".

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en resultados, salvo en el caso de que un derivado haya sido designado contablemente como instrumento de cobertura y se den todas las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de coberturas.

El tratamiento de las operaciones de cobertura con instrumentos derivados es el siguiente:

Coberturas de valor razonable. Los cambios en el valor de mercado de los instrumentos financieros derivados designados como instrumentos de cobertura, así como los ítems cubiertos, se registran con cargo o abono a los resultados financieros de las respectivas cuentas de resultado.



Coberturas de flujos de caja y de inversión neta en moneda extranjera. Los cambios en el valor razonable de estos instrumentos financieros derivados se registran por la parte que es efectiva, directamente en una reserva de patrimonio neto denominado "cobertura de flujo de caja", mientras que la parte inefectiva se registra en resultados. El monto reconocido en patrimonio neto no se traspasa a la cuenta de resultados hasta que los resultados de las operaciones cubiertas se registren en la misma, o hasta la fecha de vencimiento de dichas operaciones.

En caso de discontinuación de la cobertura, la pérdida o ganancia acumulada a dicha fecha en el patrimonio neto se mantiene hasta que se realice la operación subyacente cubierta. En ese momento, la pérdida o ganancia acumulada en el patrimonio se revertirá sobre la cuenta de resultados afectando a dicha operación.

Al cierre de cada ejercicio los instrumentos financieros son presentados a su valor razonable. En el caso de los derivados no transados en mercados formales, el Grupo utiliza para su valoración hipótesis basadas en las condiciones de mercado a dicha fecha.

Efectividad. Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles al riesgo cubierto se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura con una efectividad en un rango de 80% a 125%.

Derivado implícito. El Grupo también evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos e instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté siendo contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente, contabilizando las variaciones de valor directamente en el estado de resultados consolidado.

N. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 19.

O. Beneficios a los empleados

Las obligaciones por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

Aguas Andinas S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Andinas S.A. se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de julio de 2002, este monto se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Para aquellos trabajadores que son parte de los instrumentos colectivos vigentes, el factor de pago por despido es de 1,45 sueldos, excluyendo renuncia voluntaria, sin topes de monto y años, esto también rige para aquellos trabajadores que, en su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. Asimismo, el citado instrumento colectivo establece que los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., y hacen efectivo su retiro en un plazo de 120 días contados desde la fecha en que cumplan la edad legal de jubilación, podrán acceder al beneficio detallado en el contrato colectivo, y continúan devengando este beneficio con posterioridad a julio de 2002.



Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002, este monto se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Para aquellos trabajadores que son parte de los instrumentos colectivos vigentes, el factor de pago por despido es de 1 sueldo, excluyendo renuncia voluntaria, sin topes de monto y años, esto también rige para aquellos trabajadores que, en su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. Asimismo, los citados instrumentos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

Para las otras Filiales no existen beneficios de esta naturaleza.

P. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

Q. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

El Grupo determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.



Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativas, derivados de la propiedad de los bienes, el Grupo no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que el Grupo no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior. Para las filiales Análisis Ambientales S.A., Ecoriles S.A., Hidrogística S.A. y Biogenera S.A., la facturación y eventual provisión es efectuada en base a trabajos realizados.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada, en tanto para las Filiales no sanitarias una vez concluidos los servicios y/o emitidos los informes respectivos.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el Grupo.

R. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.



S. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y Filiales, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Andinas S.A. y Filiales.

Dichos activos se encuentran valorizados, a costo de adquisición. La Sociedad y Filiales amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

T. Estados de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y sus Filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

U. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando el Grupo adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

V. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

El Grupo clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el ejercicio de doce meses siguientes a dicha fecha.



Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta". Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro "Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta". Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro "Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas" un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

W. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 se han efectuado reclasificaciones para facilitar su comparación 31 de diciembre de 2023, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	8.600.442
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	3.594.201
Otros pagos por actividades de operación	(8.765.363)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(3.429.280)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	4.796.697
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.796.697
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:	
Reembolsos de préstamos	(4.796.697)

X. Cambio de política contable

El Grupo Aguas reevaluó su política contable de valuación de Intangibles distintos de la plusvalía con respecto a la medición de los Derechos de agua después del reconocimiento inicial. El Grupo había medido previamente este tipo de activos utilizando el modelo del costo, por lo que después del reconocimiento inicial del activo clasificado como Intangibles distinto de la plusvalía, éste se registraba a su costo menos las pérdidas acumuladas por deterioro.

A partir del 30 de septiembre de 2024, la Administración optó por cambiar el método de valuación de la clase de activos "Derechos de agua", ya que la Administración cree que el modelo de revaluación proporciona información más relevante a los usuarios de sus estados financieros sobre el valor económico de los activos. La Compañía aplicó el modelo de revalorización de forma prospectiva, el cual implicó un incremento de valor en la agrupación Activos intangibles distintos de la plusvalía y de las Reservas por superávit de revaluación por M\$390.479.260.

Después del reconocimiento inicial, los Derechos de agua se miden al valor razonable a la fecha de la revaluación menos cualquier pérdida por deterioro reconocidas después de la fecha de su revalorización. Para mayor detalle ver Nota 12.



Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Las Filiales sanitarias cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo del Grupo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que Aguas Andinas y sus filiales sanitarias voluntariamente decidieron suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe, en concordancia con la Ley de Servicios Básicos N°21.249 vigente hasta el 31 de diciembre de 2021.

El 11 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial la Ley de Servicios Básicos N°21.423, la cual resuelve en parte la deuda contraída durante la pandemia por los clientes de servicios sanitarios que se encuentran en una situación más vulnerable y que tengan un consumo promedio que no sea superior a 15 metros cúbicos mensuales de agua potable. La deuda y subsidio será prorrataeada en 48 cuotas mensuales y sucesivas. Cada cuota no podrá exceder el 15% del cobro del consumo promedio mensual. La parte de la deuda no cubierta por el subsidio se extinguirá, lo que se reconocerá como gasto aceptado tributariamente.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 los saldos del riesgo crediticio son M\$38.486.056 y M\$45.961.780 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.



Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un ejercicio.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados) al 31 de diciembre de 2024:

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa Interés contrato	M\$	Tasa Interés contrato	M\$	Tasa Interés contrato	M\$	Tasa Interés contrato	M\$	Tasa Interés contrato
AFR	4.402.437	2,58%	16.892.345	2,17%	44.318.952	2,89%	41.848.537	2,93%	78.793.252	1,98%
Préstamos bancarios	2.357.925	7,62%	85.770.423	6,08%	69.241.520	7,63%	32.853.517	6,26%	-	0,00%
Bonos UF	11.425.215	2,20%	23.529.531	3,63%	55.374.155	3,52%	55.374.155	3,52%	995.786.305	3,41%
Bono JPY	-	-	684.720	2,16%	1.369.440	2,16%	1.369.440	2,16%	37.179.662	2,16%
Bono AUD	-	-	1.268.356	6,82%	1.268.356	6,82%	1.691.142	6,82%	19.165.316	6,82%
Bono CHF	-	-	2.308.446	2,10%	4.616.891	2,10%	114.673.891	2,10%	-	-
Total Bonos	11.425.215		27.791.053		62.628.842		173.108.628		1.052.131.283	
Pasivo por arrendamiento	450.100	4,35%	1.352.106	4,35%	2.053.378	3,69%	295.969	4,22%	229.413	2,58%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	176.751.234	0,00%	7.891.519	0,00%	790.887	0,00%	277.685	0,00%	294.223	0,00%
Totales	195.386.911		139.697.446		179.033.579		248.384.336		1.131.448.171	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para mitigar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés al 31 de diciembre de 2024

El Grupo tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	10,38%
Préstamos bancarios	Fija	2,33%
Bonos	Fija	73,95%
AFR	Fija	12,51%
Derivado	Fija	0,50%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,33%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés al 31 de diciembre de 2024

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda (M\$)	Tasa variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado (M\$) (+/-)
Aguas Andinas Consolidado	138.145.447	Tasa TAB	305	4.209.284



Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Bancos	11.697.831	3.707.865
Depósito a plazo	91.491.842	94.498.478
Fondos mutuos	5.568.758	10.950.338
Totales	108.758.431	109.156.681

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.
- Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a intereses asociados a emisiones de bonos, los cuales han sido capitalizados, producto de las inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por el Grupo.

4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aguas Andinas S.A.	Depósito a plazo	87.829.088	88.546.101
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	152.174	3.266.177
Aguas Manquehue S.A.	Depósito a plazo	-	681.000
Ecoriles S.A.	Depósito a plazo	2.505.017	2.005.200
Hidrogística S.A.	Depósito a plazo	1.005.563	-
Aguas Andinas S.A.	Fondos Mutuos	1.144.158	6.829.936
Aguas Cordillera S.A.	Fondos Mutuos	530.071	523.238
Aguas Manquehue S.A.	Fondos Mutuos	304.038	133.000
Ecoriles S.A.	Fondos Mutuos	1.850.253	1.422.910
Análisis Ambientales S.A.	Fondos Mutuos	1.740.238	340.136
Hidrogística S.A.	Fondos Mutuos	-	1.701.118
Totales		97.060.600	105.448.816

La Sociedad y Filiales efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.



Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales (corrientes y no corrientes) al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Exposición bruta deudores comerciales	161.207.095	168.409.768
Exposición bruta documentos por cobrar	768.843	1.509.402
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	8.229.159	7.587.548
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(37.800.633)	(45.499.250)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	132.404.464	132.007.468
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	4.126.169	4.241.254
Estimaciones para riesgos de derechos por cobrar	(685.423)	(462.530)
Derechos por cobrar no corrientes, neto	3.440.746	3.778.724
Exposición neta, concentraciones de riesgo	135.845.210	135.786.192

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad (ver Nota 2.2. letra H numeral iv. "Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar").

La principal variación al 31 de diciembre de 2024 se presenta en los rubros de deudores comerciales y documentos por cobrar (disminución de M\$7.202.673 y M\$740.559 respectivamente, respecto al 31 de diciembre de 2023).

Durante el ejercicio 2024, se observa un aumento respecto a diciembre 2023 en las deudas comerciales no vencidas menor o igual a 8 meses, por un monto de M\$570.843, esto se explica producto de la mejora en la gestión de cobranza.

No existen clientes con ventas que representen el 10% o más de sus ingresos ordinarios consolidados, así como tampoco restricciones importantes de las cuentas por cobrar que requieran ser reveladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Movimiento de riesgo de crédito de cuentas por cobrar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(45.961.780)	(45.399.651)
Incremento en provisiones existentes	(7.163.962)	(12.316.346)
Otros	14.639.686	11.754.217
Total cambios	7.475.724	(562.129)
Saldo final	(38.486.056)	(45.961.780)



A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Composición de la deuda	Antigüedad de la deuda al 31 de diciembre de 2024				Total	Total corriente	Total no corriente
	menor de tres meses M\$	entre tres y seis meses M\$	entre seis y ocho meses M\$	mayor a ocho meses M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	121.035.953	5.122.677	2.685.794	32.362.671	161.207.095	161.207.095	-
Exposición bruta documentos por cobrar	305.802	-	-	463.041	768.843	768.843	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	8.229.159	-	-	4.126.169	12.355.328	8.229.159	4.126.169
Total antigüedad de la deuda	129.570.914	5.122.677	2.685.794	36.951.881	174.331.266	170.205.097	4.126.169
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(1.830.942)	(1.732.670)	(1.411.309)	(33.511.135)	(38.486.056)	(37.800.633)	(685.423)
Totales	127.739.972	3.390.007	1.274.485	3.440.746	135.845.210	132.404.464	3.440.746

Composición de la deuda	Antigüedad de la deuda al 31 de diciembre de 2023				Total	Total corriente	Total no corriente
	menor de tres meses M\$	entre tres y seis meses M\$	entre seis y ocho meses M\$	mayor a ocho meses M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	118.315.635	6.102.480	3.763.339	40.228.314	168.409.768	168.409.768	-
Exposición bruta documentos por cobrar	1.147.562	-	-	361.840	1.509.402	1.509.402	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	7.587.548	-	-	4.241.254	11.828.802	7.587.548	4.241.254
Total antigüedad de la deuda	127.050.745	6.102.480	3.763.339	44.831.408	181.747.972	177.506.718	4.241.254
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(1.717.506)	(1.736.326)	(1.455.264)	(41.052.684)	(45.961.780)	(45.499.250)	(462.530)
Totales	125.333.239	4.366.154	2.308.075	3.778.724	135.786.192	132.007.468	3.778.724

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes, los documentos por cobrar y las otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes para la cartera repactada y no repactada es el siguiente:

Tramo de Deudores Comerciales	31 de diciembre de 2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Al día	526.469	58.869.164	-	-	526.469	58.869.164
Entre 1 y 30 días	1.092.894	52.286.978	7.483	283.212	1.100.377	52.570.190
Entre 31 y 60 días	221.232	13.178.368	14.280	613.889	235.512	13.792.257
Entre 61 y 90 días	56.310	3.405.462	16.696	933.841	73.006	4.339.303
Entre 91 y 120 días	23.968	1.507.752	7.850	535.028	31.818	2.042.780
Entre 121 y 150 días	12.305	1.018.719	6.871	586.040	19.176	1.604.759
Entre 151 y 180 días	9.786	863.536	6.054	611.602	15.840	1.475.138
Entre 181 y 210 días	7.700	662.223	5.306	603.874	13.006	1.266.097
Entre 211 y 250 días	6.731	612.262	5.400	807.435	12.131	1.419.697
Más de 251 días	111.298	3.712.535	85.855	33.239.346	197.153	36.951.881
Totales	2.068.693	136.116.999	155.795	38.214.267	2.224.488	174.331.266



31 de diciembre de 2023						
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$	Nº de clientes	Monto bruto M\$
Al día	495.763	63.343.857	-	-	495.763	63.343.857
Entre 1 y 30 días	1.044.769	45.019.234	6.626	181.884	1.051.395	45.201.118
Entre 31 y 60 días	231.829	12.943.141	13.124	620.807	244.953	13.563.948
Entre 61 y 90 días	66.069	4.027.008	16.711	914.814	82.780	4.941.822
Entre 91 y 120 días	31.251	1.888.170	7.871	534.664	39.122	2.422.834
Entre 121 y 150 días	19.522	1.311.242	6.746	579.341	26.268	1.890.583
Entre 151 y 180 días	12.175	1.166.741	6.097	622.322	18.272	1.789.063
Entre 181 y 210 días	12.964	1.340.686	5.313	606.960	18.277	1.947.646
Entre 211 y 250 días	7.715	967.389	5.612	848.304	13.327	1.815.693
Más de 251 días	99.804	7.930.416	95.174	36.900.992	194.978	44.831.408
Totales	2.021.861	139.937.884	163.274	41.810.088	2.185.135	181.747.972

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Cartera no repactada 31-12-2024		Cartera no repactada 31-12-2023	
	Nº de Clientes	Monto cartera M\$	Nº de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	1361	455.924	785	361.840
Documentos por cobrar en cobranza judicial	5	488.505	5	435.546
Totales	1366	944.429	790	797.386

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

Provisiones y castigos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión cartera no repactada	(271.789)	(4.151.692)
Provisión cartera repactada	(38.214.267)	(41.810.088)
Total provisiones	(38.486.056)	(45.961.780)
Castigos del ejercicio	14.639.686	11.754.217



Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
78.851.880-3	Veolia Water Technologies & Solutions Chile Ltda.	Relacionada al Controlador	Analisis de laboratorio y servicios de muestreo	30 días	Sin garantías	13.414	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Servicio de muestreo	30 días	Sin garantías	42.740	-
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Arriendo	30 días	Sin garantías	-	3.707
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Analisis de laboratorio y servicios de muestreo	30 días	Sin garantías	17.525	6.552
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Reembolso de gasto	30 días	Sin garantías	-	575
87.803.800-2	Veolia SU Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Ingreso por exceso de carga, análisis de laboratorio y servicios de muestreo	30 días	Sin garantías	-	3.547
Totales						73.679	14.381



Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Servicio de experiencia tecnologías de la operación, mantenimiento y soporte	30 días	Garantía cumplimiento de contrato Monto UF 2.932	1.536.151	251.121
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	60 días	Sin garantías	23.498	163.810
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Servicio especializado de clientes	30 días	Sin garantías	93.851	125.224
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	30 días	Sin garantías	-	218.244
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el Sector del Agua S.A.	Relacionada al Controlador	Asistencia técnica	30 días	Sin garantías	240.403	302.272
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el Sector del Agua S.A.	Relacionada al Controlador	Compra de materiales	30 días	Sin garantías	926.980	237.929
70.009.410-3	Asociación Canalistas Sociedad del Canal del Maipo	Director Común	Compra de agua, energía eléctrica e interconexiones	30 días	Sin garantías	-	12.881
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua SpA.	Relacionada al Controlador	Estudios y consultorías	30 días	Sin garantías	158.563	267.072
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por pagar	30 días	Sin garantías	19.314.190	-
Totales						22.293.636	1.578.553



Transacciones con entidades relacionadas

El detalle de las transacciones más significativas con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

Rut parte relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	M\$ 31-12-2024		M\$ 31-12-2023	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
70.009.410-3 Sin Rut	Asociación Canalistas Sociedad del Canal del Maipo Logistium Servicios Logísticos S.A.	Director Común Relacionada al Controlador	CL ES	Compra de agua, energía eléctrica y administradora de canales. Insumos Operativos	CLP EUR	870.260 -	(731.311) -	5.688.582 601.155	(4.780.321) (601.155)
	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de experiencia tecnologías de la operación, soporte y detección de fuga con gas trazador Mantenimiento plataforma virtual Siebel, Aquacis, consultoría, mantenimiento evolutivo y licencias Aquacis	CLP	4.997.546	(4.259.285)	3.430.676	(2.890.347)
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Mantenimiento plataforma virtual Siebel, Aquacis, consultoría, mantenimiento evolutivo y licencias Aquacis	CLP	2.443.201	(2.166.464)	2.583.805	(2.167.371)
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato análisis de laboratorio y muestreo	CLP	152.579	128.218	22.615	19.004
77.441.870-9 Sin Rut	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Remoción de nitrógeno y plan de adecuación a biofactoría de la planta de tratamiento Mapocho-Trebal	CLP	-	-	3.005.964	(2.526.020)
	Aquatec Proyectos para el Sector del Agua S.A.	Relacionada al Controlador	ES	Control y seguimiento de la explotación de las presas destinadas al abastecimiento del agua en Santiago Embalse el Yeso, asesoría técnica y capacitación.	EUR	2.383.857	(2.383.644)	1.655.781	(1.572.728)
96.817.230-1	EPSA Eléctrica Puntilla S.A.	Director Común	CL	Compra de agua y energía eléctrica	CLP	551.028	(463.049)	3.081.902	(2.589.834)
76.078.231-9	Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho El Trebal Ltda.	Relacionada al Controlador	CL	Servicios de operación y mantenimiento Planta Biogás	CLP	-	-	177.344	(177.344)
76.746.454-1	Biofactoría Andina Spa.	Relacionada al Controlador	CL	Operación, mantenimiento y adecuación de planta de tratamiento de Biofactoría.	CLP	99.005	(83.197)	76.753	(76.753)
87.803.800-2	Veolia SU Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Exceso de carga	CLP	-	-	17.812	14.968
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	CL	Asesoría de investigación y desarrollo	CLP	557.832	(557.832)	364.008	(364.008)
65.113.732-2	Corporación Chilena de Investigación del Agua	Relacionada al Controlador	CL	Servicio de arriendo y contrato de análisis de laboratorio y muestreo	CLP	57.858	48.620	21.181	17.799
77.274.820-5	Inversiones Aguas Metropolitanas SA	Controlador	CL	Dividendos pagados	CLP	63.674.103	-	45.216.696	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.



Remuneración de Directores y Comité de Directores

Las remuneraciones pagadas a los directores de Aguas Andinas S.A. y Filiales y Comité de Directores al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son las siguientes:

Remuneraciones pagadas	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directorio	481.734	460.525
Comité de Directores	82.636	80.004
Totales	564.370	540.529

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración del Grupo no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Mercaderías	2.287.795	3.065.616
Suministros para la producción	3.430.554	4.704.327
Materiales para la construcción	4.763.540	5.046.387
Otros inventarios	134.773	248.950
Estimación de obsolescencia	(140.085)	(252.797)
Total de inventarios	10.476.577	12.812.483

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023 asciende a M\$39.291.275 y M\$38.472.360, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(252.797)	(388.391)
Provisión por precio	-	(6.235)
Provisión de obsolescencia	(95.304)	(158.324)
Provisión por daño		(88.238)
Reversa de provisión	208.016	388.391
Totales	(140.085)	(252.797)



Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuestos por recuperar	7.319.431	1.535.041
Pagos provisionales mensuales	38.260.915	49.582.626
Créditos	728.078	707.933
Provisión de impuesto a la renta	(12.960.942)	(37.996.172)
Totales	33.347.482	13.829.428

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisión de impuesto a la renta	1.058.640	254.914
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	104.393	120.272
Pagos provisionales mensuales	(567.079)	(122.923)
Créditos	(57.519)	(11.515)
Totales	538.435	240.748

Nota 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2024 el Grupo cumplió con el plan de venta para los terrenos ubicados en las distintas comunas de la Región Metropolitana de acuerdo con la clasificación realizada al 31 de diciembre de 2023 por M\$3.414 según lo establecido en la NIIF 5.

Activos no corrientes mantenidos para la venta	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Valor contable terrenos	-	3.414
Total activos disponibles para la venta	-	3.414

Nota 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Derivados de cobertura (*)	8.002.180	-
Otras Inversiones (**)	7.895.863	7.895.863
Otros activos financieros no corrientes	15.898.043	7.895.863

(*) Ver detalle en Nota 17.7 Instrumentos financieros derivados.

(**) Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 el Grupo mantiene un valor de M\$7.895.863 correspondientes a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A. (EPSA), y sobre la cual el Grupo no tiene control ni influencia significativa (ver nota 2.2 letra H, iii). Asociada a esta adquisición, se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$7.355.177 al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



Nota 11. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Otros activos no financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Seguros anticipados	22.347	3.727.774
Otros gastos anticipados	2.828.703	2.648.943
Remanente crédito Fiscal	776.201	789.459
Otros activos no financieros	14.379	14.379
Total otros activos no financieros corrientes	3.641.630	7.180.555
Otros gastos anticipados (*)	6.656.551	1.481.897
Total otros activos no financieros no corrientes	6.656.551	1.481.897

(*) Corresponde principalmente a gastos del proceso tarifario período 2020-2025

Nota 12. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles del Grupo, según NIC 38 Activos Intangibles:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Marcas comerciales, bruto	15.933	15.933
Programas de computador, bruto	76.291.138	73.583.223
Otros activos intangibles, bruto	623.208.324	232.195.037
Activos intangibles, bruto	699.515.395	305.794.193
Programas de computador, amortización acumulada	(66.389.719)	(60.380.021)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(13.821.743)	(13.666.459)
Activos intangibles, amortización acumulada	(80.211.462)	(74.046.480)
Marcas comerciales, neto	15.933	15.933
Programas de computador, neto	9.901.419	13.203.202
Otros activos intangibles, neto (*)	609.386.581	218.528.578
Activos intangibles, neto	619.303.933	231.747.713

(*) Corresponde a derechos de aguas, servidumbres y otros



Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	15.933	13.203.202	218.528.578	231.747.713
Amortización	-	(6.012.223)	(187.215)	(6.199.438)
Total amortizaciones	-	(6.012.223)	(187.215)	(6.199.438)
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	-	390.479.260	390.479.260
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.357.200	(9.324)	1.347.876
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.353.240	1.299.282	2.652.522
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.710.440	391.769.218	394.479.658
Disposiciones y Retiros de servicio	-	-	(724.000)	(724.000)
Total disposiciones y retiros de servicio	-	-	(724.000)	(724.000)
Total cambios	-	(3.301.783)	390.858.003	387.556.220
Saldo final al 31-12-2024	15.933	9.901.419	609.386.581	619.303.933

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, neto M\$	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2023	15.933	16.254.763	216.748.285	233.018.981
Amortización	-	(5.628.049)	(187.215)	(5.815.264)
Total amortizaciones	-	(5.628.049)	(187.215)	(5.815.264)
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	4.877.390	-	4.877.390
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(2.300.902)	1.967.508	(333.394)
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.576.488	1.967.508	4.543.996
Total cambios	-	(3.051.561)	1.780.293	(1.271.268)
Saldo final al 31-12-2023	15.933	13.203.202	218.528.578	231.747.713

Información a revelar detallada sobre activos intangibles valor bruto al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	15.933	73.583.223	232.195.037	305.794.193
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	-	390.479.260	390.479.260
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	1.357.200	(9.324)	1.347.876
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	1.353.240	1.299.282	2.652.522
Total incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	-	2.710.440	391.769.218	394.479.658
Disposiciones y Retiros de servicio	-	(2.525)	(755.931)	(758.456)
Total disposiciones y retiros de servicio	-	(2.525)	(755.931)	(758.456)
Total cambios	-	2.707.915	391.013.287	393.721.202
Saldo final al 31-12-2024	15.933	76.291.138	623.208.324	699.515.395



Información a revelar detallada sobre activos intangibles valor bruto al 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, bruto M\$	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2023	15.933	71.006.735	230.227.529	301.250.197
Incrementos (disminuciones) por transferencias	-	4.877.390	-	4.877.390
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	-	(2.300.902)	1.967.508	(333.394)
Total cambios	-	2.576.488	1.967.508	4.543.996
Saldo final al 31-12-2023	15.933	73.583.223	232.195.037	305.794.193

Información a revelar detallada sobre activos intangibles amortización acumulada

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	-	(60.380.021)	(13.666.459)	(74.046.480)
Amortización	-	(6.012.223)	(187.215)	(6.199.438)
Disposiciones y Retiros de servicio	-	2.525	31.931	34.456
Total cambios	-	(6.009.698)	(155.284)	(6.164.982)
Saldo final al 31-12-2024	-	(66.389.719)	(13.821.743)	(80.211.462)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Movimientos en activos intangibles	Marcas comerciales, amortización acumulada M\$	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2023	-	(54.751.972)	(13.479.244)	(68.231.216)
Amortización	-	(5.628.049)	(187.215)	(5.815.264)
Total cambios	-	(5.628.049)	(187.215)	(5.815.264)
Saldo final al 31-12-2023	-	(60.380.021)	(13.666.459)	(74.046.480)



Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Sociedad	31-12-2024			31-12-2023		
	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$	Derechos de agua M\$	Servidumbre M\$	Otros M\$
Aguas Andinas S.A.	308.747.156	10.296.203	3.465.067	80.249.767	10.554.311	3.648.961
Aguas Cordillera S.A.	222.329.268	7.761.932	-	93.795.443	7.761.932	-
Aguas Manquehue S.A.	55.984.562	866.673	-	21.937.967	866.673	-
Biogenera S.A.	69.249	-	-	13.700	-	-
Ecoriles S.A.	69.249	-	-	13.700	-	-
Hidrogística S.A.	69.249	-	-	13.700	-	-
Análisis Ambientales S.A.	69.249	-	-	13.700	-	-
Ajustes de Consolidación	(227.481)	(113.795)	-	(227.481)	(113.795)	-
Totales	587.110.501	18.811.013	3.465.067	195.810.496	19.069.121	3.648.961

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee el Grupo para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguieren y no están sujetos a restricciones.

Revaluación de los Derechos de agua.

Tal como se señala en Nota 2.2.X, a partir del 30 de septiembre de 2024, la Administración reevaluó su política contable de valuación de Intangibles distintos de la plusvalía con respecto a la medición de los Derechos de agua después del reconocimiento inicial, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación.

El valor razonable de la clase de Activos intangibles distintos de la plusvalía “Derechos de agua” se determinó utilizando la metodología señalada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) para el proceso tarifario, la que establece que el cálculo del Valor de Agua Cruda (VAC) está sustentado en la aplicación de un procedimiento secuencial de 7 etapas que se indica a continuación:

Etapa 1: Identificación de fuentes de abastecimiento de agua cruda (superficiales y subterráneas).

Etapa 2: Identificación de fuentes con VAC igual a cero.

Etapa 3: Definición de Mercados de Agua.

Etapa 4: Construcción de Base de Datos de Transacciones CBR.

Etapa 5: Base de Datos Transacciones No Depurada.

 Agrupamiento de inscripciones (misma fecha, comprador, vendedor y mercado).

 Desagregación de inscripciones (superficiales y subterráneas).

Etapa 6: Base de Datos Depurada y Base de Datos Depurada Ampliada.

 Base Depurada.

 Base Depurada Ampliada (incorpora transacciones adicionales).

Etapa 7: Determinación del VAC.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones de compra y venta reales de derechos de aprovechamiento agua controladas por el Conservador de Bienes Raíces.



La valorización de los Derechos de agua se realizó de acuerdo con Nic 38 y NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria SISS. Dicha valorización fue realizada por un tasador independiente con amplia experiencia en materia de derechos de agua.

De acuerdo a lo establecido en IAS 38, las revaluaciones serán efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables.

Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de derechos de agua con variaciones insignificantes en su valor razonable.

Conciliación del valor en libros por revaluación	31-12-2024 M\$
valor en libros al 30 de septiembre de 2024	195.810.496
Ganancia por revaluación reconocida debido al cambio en la política contable del modelo de revaluación	390.479.260
Valor en libros y valor razonable	390.479.260
Disposiciones y retiros de servicio (*)	(724.000)
Otros incrementos (disminuciones)	1.544.745
Otros cambios en valor en libros y valor razonable	820.745
Valor en libros y valor razonable al 31 de diciembre de 2024	587.110.501

(*) Corresponde principalmente a bajas de derechos de agua

Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Los compromisos por adquisición de intangibles para el ejercicio 2025, corresponden a derechos de agua, servidumbres y programas informáticos necesarios para la operación normal de las sociedades del Grupo y en particular para las nuevas obras en desarrollo o etapas previas de estudio, así como la ampliación de las zonas de concesión, los cuales se presentan a continuación:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	6.727.000
Hidrogística S.A.	10.000
Ánálisis Ambientales S.A.	57.898
Total	6.794.898

Nota 13. PLUSVALÍA

A continuación, se presenta el detalle de la plusvalía por las distintas Unidades Generadoras de Efectivo (UGE) o grupo de éstas a las que está asignado al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Rut	Sociedad	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	33.823.049	33.823.049
Total		33.823.049	33.823.049



Nota 14. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Propiedades, planta y equipo	Valores Brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores Netos	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	528.183.073	358.539.292	-	-	528.183.073	358.539.292
Edificios	95.978.577	93.870.006	(27.070.265)	(25.845.298)	68.908.312	68.024.708
Subtotal terrenos y construcciones	624.161.650	452.409.298	(27.070.265)	(25.845.298)	597.091.385	426.564.000
Obras complementarias	53.716.138	51.946.102	(26.652.331)	(25.056.518)	27.063.807	26.889.584
Instalaciones de producción	477.729.774	466.749.178	(183.047.945)	(174.814.229)	294.681.829	291.934.949
Redes de agua potable	597.434.369	563.035.583	(342.103.421)	(334.462.633)	255.330.948	228.572.950
Redes de alcantarillado	572.807.968	545.282.177	(308.815.869)	(296.661.504)	263.992.099	248.620.673
Plantas de tratamiento de aguas servidas	241.226.172	238.535.888	(87.128.334)	(81.957.964)	154.097.838	156.577.924
Otras instalaciones	206.814.040	194.785.707	(143.822.938)	(134.492.941)	62.991.102	60.292.766
Bienes fuera de operación	1.425.833	1.856.850	(1.412.381)	(1.664.541)	13.452	192.309
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	2.151.154.294	2.062.191.485	(1.092.983.219)	(1.049.110.330)	1.058.171.075	1.013.081.155
Maquinaria	478.801.124	456.370.087	(356.599.641)	(338.263.383)	122.201.483	118.106.704
Equipos de Transporte	5.772.036	5.674.298	(4.735.700)	(4.520.191)	1.036.336	1.154.107
Enseres y accesorios	6.721.756	6.621.456	(5.838.222)	(5.620.313)	883.534	1.001.143
Equipos informáticos	21.696.146	15.140.799	(14.886.790)	(14.117.779)	6.809.356	1.023.020
Mejoras de derechos de arrendamiento	1.968.047	1.968.047	(1.340.816)	(1.181.116)	627.231	786.931
Construcciones en proceso	257.723.744	243.653.872	-	-	257.723.744	243.653.872
Totales	3.547.998.797	3.244.029.342	(1.503.454.653)	(1.438.658.410)	2.044.544.144	1.805.370.932

A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones de las sociedades del Grupo:

Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024	Aguas Andinas S.A.	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.	Otros	%
						M\$
Terrenos	528.183.073	75%	23%	2%	0%	
Edificios	68.908.312	83%	10%	4%	3%	
Maquinaria	122.201.483	79%	14%	4%	3%	
Equipos de Transporte	1.036.336	94%	0%	0%	6%	
Enseres y accesorios	883.534	81%	3%	1%	15%	
Equipos informáticos	6.809.356	98%	1%	0%	1%	
Mejoras de derechos de arrendamiento	627.231	1%	0%	0%	99%	
Construcciones en proceso	257.723.744	82%	12%	5%	1%	
Obras complementarias	27.063.807	84%	10%	5%	1%	
Instalaciones de producción	294.681.829	75%	15%	10%	0%	
Redes de agua potable	255.330.948	81%	16%	3%	0%	
Redes de alcantarillado	263.992.099	94%	3%	3%	0%	
Plantas de tratamiento de aguas servidas	154.097.838	99%	0%	0%	1%	
Otras instalaciones	62.991.102	79%	14%	6%	1%	
Bienes fuera de operación	13.452	63%	37%	0%	0%	
Totales	2.044.544.144	81%	14%	4%	1%	



De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, el Grupo presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo 31-12-2024 M\$	Valor razonable 31-12-2024 M\$
Terrenos	528.183.073	528.183.073
Edificios	68.908.312	84.985.865
Obras complementarias	27.063.807	38.372.122
Instalaciones de producción	294.681.829	382.351.048
Redes de agua potable	255.330.948	368.450.579
Redes de alcantarillado	263.992.099	354.221.013
Plantas de tratamiento de aguas servidas	154.097.838	160.616.232
Otras instalaciones	62.991.102	67.357.564
Máquinas y equipos	122.201.483	124.546.149
Totales	1.777.450.491	2.109.083.645

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 valor neto

Concepto	Saldo Inicial al 01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	358.539.292	-	(216.645)	170.130.846	169.914.201	-	(270.420)	169.643.781	528.183.073
Edificios	68.024.708	2.530.700	440.839	-	2.971.539	(1.581.403)	(506.532)	883.604	68.908.312
Subtotal terrenos y construcciones	426.564.000	2.530.700	224.194	170.130.846	172.885.740	(1.581.403)	(776.952)	170.527.385	597.091.385
Obras complementarias	26.889.584	1.518.300	337.764	-	1.856.064	(1.644.543)	(37.298)	174.223	27.063.807
Instalaciones de producción	291.934.949	8.808.146	2.176.174	-	10.984.320	(8.234.836)	(2.604)	2.746.880	294.681.829
Redes de agua potable	228.572.950	21.028.301	13.469.940	-	34.498.241	(7.659.412)	(80.831)	26.757.998	255.330.948
Redes de alcantarillado	248.620.673	18.365.648	9.240.953	-	27.606.601	(12.207.756)	(27.419)	15.371.426	263.992.099
Plantas de tratamiento de aguas servidas	156.577.924	2.737.030	518.186	-	3.255.216	(5.425.272)	(310.030)	(2.480.086)	154.097.838
Otras instalaciones	60.292.766	10.166.303	2.158.165	-	12.324.468	(9.622.496)	(3.636)	2.698.336	62.991.102
Bienes fuera de operación	192.309	-	-	-	-	(4.154)	(174.703)	(178.857)	13.452
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.013.081.155	62.623.728	27.901.182	-	90.524.910	(44.798.469)	(636.521)	45.089.920	1.058.171.075
Maquinaria	118.106.704	22.981.747	7.485.091	-	30.466.838	(26.261.999)	(110.060)	4.094.779	122.201.483
Equipos de Transporte	1.154.107	37.884	59.854	-	97.738	(215.509)	-	(117.771)	1.036.336
Enseres y accesorios	1.001.143	106.352	19.483	-	125.835	(243.228)	(216)	(117.609)	883.534
Equipos informáticos	1.023.020	5.286.538	1.297.335	-	6.583.873	(797.537)	-	5.786.336	6.809.356
Mejoras de derechos de arrendamiento	786.931	-	-	-	-	(159.700)	-	(159.700)	627.231
Construcciones en proceso	243.653.872	(94.914.825)	109.523.683	-	14.608.858	-	(538.986)	14.069.872	257.723.744
Clases propiedades, planta y equipo, neto	1.805.370.932	(1.347.876)	146.510.822	170.130.846	315.293.792	(74.057.845)	(2.062.735)	239.173.212	2.044.544.144



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2023 valor neto

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, deprecación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2023
							M\$	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	358.821.974	1.022	(194.002)	(192.980)	-	(89.702)	(282.682)	358.539.292
Edificios	66.321.472	2.579.493	619.000	3.198.493	(1.495.257)	-	1.703.236	68.024.708
Subtotal terrenos y construcciones	425.143.446	2.580.515	424.998	3.005.513	(1.495.257)	(89.702)	1.420.554	426.564.000
Obras complementarias	25.639.563	2.519.471	317.843	2.837.314	(1.587.293)	-	1.250.021	26.889.584
Instalaciones de producción	277.934.628	21.218.066	898.481	22.116.547	(8.116.226)	-	14.000.321	291.934.949
Redes de agua potable	205.384.579	21.262.085	9.236.895	30.498.980	(7.310.609)	-	23.188.371	228.572.950
Redes de alcantarillado	232.898.959	23.673.814	3.806.847	27.480.661	(11.758.947)	-	15.721.714	248.620.673
Plantas de tratamiento de aguas servidas	158.263.863	2.674.441	967.657	3.642.098	(5.328.037)	-	(1.685.939)	156.577.924
Otras instalaciones	57.100.061	10.265.321	1.561.330	11.826.651	(8.633.946)	-	3.192.705	60.292.766
Bienes fuera de operación	199.124	-	-	-	(6.815)	-	(6.815)	192.309
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	957.420.777	81.613.198	16.789.053	98.402.251	(42.741.873)	-	55.660.378	1.013.081.155
Maquinaria	113.691.977	20.611.284	8.446.716	29.058.000	(24.571.020)	(72.253)	4.414.727	118.106.704
Equipos de Transporte	551.564	789.602	19.040	808.642	(206.099)	-	602.543	1.154.107
Enseres y accesorios	1.167.715	28.182	39.194	67.376	(233.948)	-	(166.572)	1.001.143
Equipos informáticos	867.147	325.049	353.168	678.217	(522.341)	(3)	155.873	1.023.020
Mejoras de derechos de arrendamiento	982.934	24.393	(2.572)	21.821	(217.824)	-	(196.003)	786.931
Construcciones en proceso	214.071.062	(110.849.610)	140.432.420	29.582.810	-	-	29.582.810	243.653.872
Clases propiedades, planta y equipo, neto	1.713.896.622	(4.877.387)	166.502.017	161.624.630	(69.988.362)	(161.958)	91.474.310	1.805.370.932



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo valor bruto

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	Subtotal Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	358.539.292	-	(216.645)	170.130.846	169.914.201	(270.420)	169.643.781	528.183.073
Edificios	93.870.006	2.530.700	440.839	-	2.971.539	(862.968)	2.108.571	95.978.577
Subtotal terrenos y construcciones	452.409.298	2.530.700	224.194	170.130.846	172.885.740	(1.133.388)	171.752.352	624.161.650
Obras complementarias	51.946.102	1.518.300	337.764	-	1.856.064	(86.028)	1.770.036	53.716.138
Instalaciones de producción	466.749.178	8.808.146	2.176.174	-	10.984.320	(3.724)	10.980.596	477.729.774
Redes de agua potable	563.035.583	21.028.301	13.469.940	-	34.498.241	(99.455)	34.398.786	597.434.369
Redes de alcantarillado	545.282.177	18.365.648	9.240.953	-	27.606.601	(80.810)	27.525.791	572.807.968
Plantas de tratamiento de aguas servidas	238.535.888	2.737.030	518.186	-	3.255.216	(564.932)	2.690.284	241.226.172
Otras instalaciones	194.785.707	10.166.303	2.158.165	-	12.324.468	(296.135)	12.028.333	206.814.040
Bienes fuera de operación	1.856.850	-	-	-	-	(431.017)	(431.017)	1.425.833
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	2.062.191.485	62.623.728	27.901.182	-	90.524.910	(1.562.101)	88.962.809	2.151.154.294
Maquinaria	456.370.087	22.981.747	7.485.091	-	30.466.838	(8.035.801)	22.431.037	478.801.124
Equipos de Transporte	5.674.298	37.884	59.854	-	97.738	-	97.738	5.772.036
Enseres y accesorios	6.621.456	106.352	19.483	-	125.835	(25.535)	100.300	6.721.756
Equipos informáticos	15.140.799	5.286.538	1.297.335	-	6.583.873	(28.526)	6.555.347	21.696.146
Mejoras de derechos de arrendamiento	1.968.047	-	-	-	-	-	-	1.968.047
Construcciones en proceso	243.653.872	(94.914.825)	109.523.683	-	14.608.858	(538.986)	14.069.872	257.723.744
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	3.244.029.342	(1.347.876)	146.510.822	170.130.846	315.293.792	(11.324.337)	303.969.455	3.547.998.797



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2023
		M\$	M\$	M\$		M\$	
Terrenos	358.821.974	1.022	(194.002)	(192.980)	(89.702)	(282.682)	358.539.292
Edificios	90.671.513	2.579.493	619.000	3.198.493	-	3.198.493	93.870.006
Subtotal terrenos y construcciones	449.493.487	2.580.515	424.998	3.005.513	(89.702)	2.915.811	452.409.298
Obras complementarias	49.108.451	2.519.471	318.180	2.837.651	-	2.837.651	51.946.102
Instalaciones de producción	444.632.965	21.218.066	898.147	22.116.213	-	22.116.213	466.749.178
Redes de agua potable	532.536.123	21.262.085	9.237.375	30.499.460	-	30.499.460	563.035.583
Redes de alcantarillado	517.801.999	23.673.814	3.806.364	27.480.178	-	27.480.178	545.282.177
Plantas de tratamiento de aguas servidas	234.893.790	2.674.441	967.657	3.642.098	-	3.642.098	238.535.888
Otras instalaciones	182.990.115	10.265.321	1.561.330	11.826.651	(31.059)	11.795.592	194.785.707
Bienes fuera de operación	1.856.850	-	-	-	-	-	1.856.850
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	1.963.820.293	81.613.198	16.789.053	98.402.251	(31.059)	98.371.192	2.062.191.485
Maquinaria	430.885.893	20.611.284	8.446.716	29.058.000	(3.573.806)	25.484.194	456.370.087
Equipos de Transporte	4.865.656	789.602	19.040	808.642	-	808.642	5.674.298
Enseres y accesorios	6.554.080	28.182	39.194	67.376	-	67.376	6.621.456
Equipos informáticos	14.755.985	325.049	353.168	678.217	(293.403)	384.814	15.140.799
Mejoras de derechos de arrendamiento	1.946.226	24.393	(2.572)	21.821	-	21.821	1.968.047
Construcciones en proceso	214.071.062	(110.849.610)	140.432.420	29.582.810	-	29.582.810	243.653.872
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	3.086.392.682	(4.877.387)	166.502.017	161.624.630	(3.987.970)	157.636.660	3.244.029.342



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo depreciación acumulada

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(25.845.298)	(1.581.403)	356.436	(1.224.967)	(27.070.265)
Subtotal terrenos y construcciones	(25.845.298)	(1.581.403)	356.436	(1.224.967)	(27.070.265)
Obras complementarias	(25.056.518)	(1.644.543)	48.730	(1.595.813)	(26.652.331)
Instalaciones de producción	(174.814.229)	(8.234.836)	1.120	(8.233.716)	(183.047.945)
Redes de agua potable	(334.462.633)	(7.659.412)	18.624	(7.640.788)	(342.103.421)
Redes de alcantarillado	(296.661.504)	(12.207.756)	53.391	(12.154.365)	(308.815.869)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(81.957.964)	(5.425.272)	254.902	(5.170.370)	(87.128.334)
Otras instalaciones	(134.492.941)	(9.622.496)	292.499	(9.329.997)	(143.822.938)
Bienes fuera de operación	(1.664.541)	(4.154)	256.314	252.160	(1.412.381)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(1.049.110.330)	(44.798.469)	925.580	(43.872.889)	(1.092.983.219)
Maquinaria	(338.263.383)	(26.261.999)	7.925.741	(18.336.258)	(356.599.641)
Equipos de Transporte	(4.520.191)	(215.509)	-	(215.509)	(4.735.700)
Enseres y accesorios	(5.620.313)	(243.228)	25.319	(217.909)	(5.838.222)
Equipos informáticos	(14.117.779)	(797.537)	28.526	(769.011)	(14.886.790)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(1.181.116)	(159.700)	-	(159.700)	(1.340.816)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.438.658.410)	(74.057.845)	9.261.602	(64.796.243)	(1.503.454.653)



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2023

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$			M\$	
Edificios	(24.350.041)	-	-	(1.495.257)	-	(1.495.257)	(25.845.298)
Subtotal terrenos y construcciones	(24.350.041)	-	-	(1.495.257)	-	(1.495.257)	(25.845.298)
Obras complementarias	(23.468.888)	(337)	(337)	(1.587.293)	-	(1.587.630)	(25.056.518)
Instalaciones de producción	(166.698.337)	334	334	(8.116.226)	-	(8.115.892)	(174.814.229)
Redes de agua potable	(327.151.544)	(480)	(480)	(7.310.609)	-	(7.311.089)	(334.462.633)
Redes de alcantarillado	(284.903.040)	483	483	(11.758.947)	-	(11.758.464)	(296.661.504)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(76.629.927)	-	-	(5.328.037)	-	(5.328.037)	(81.957.964)
Otras instalaciones	(125.890.054)	-	-	(8.633.946)	31.059	(8.602.887)	(134.492.941)
Bienes fuera de operación	(1.657.726)	-	-	(6.815)	-	(6.815)	(1.664.541)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(1.006.399.516)	-	-	(42.741.873)	31.059	(42.710.814)	(1.049.110.330)
Maquinaria	(317.193.916)	-	-	(24.571.020)	3.501.553	(21.069.467)	(338.263.383)
Equipos de Transporte	(4.314.092)	-	-	(206.099)	-	(206.099)	(4.520.191)
Enseres y accesorios	(5.386.365)	-	-	(233.948)	-	(233.948)	(5.620.313)
Equipos informáticos	(13.888.838)	-	-	(522.341)	293.400	(228.941)	(14.117.779)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(963.292)	-	-	(217.824)	-	(217.824)	(1.181.116)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(1.372.496.060)	-	-	(69.988.362)	3.826.012	(66.162.350)	(1.438.658.410)



Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle por cada Sociedad del Grupo consolidado por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2025 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	185.115.317
Aguas Cordillera S.A.	17.320.677
Aguas Manquehue S.A.	7.147.897
Biogenera S.A.	50.000
Ecoriles S.A.	347.578
Hidrogrística S.A.	1.027.000
Ánálisis Ambientales S.A.	474.200
Total	211.482.669

Elementos de propiedades, planta y equipo ociosos, temporalmente al 31 de diciembre de 2024:

Sociedad	Valor Bruto	Depreciación acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$
Aguas Andinas S.A.	1.420.647	(1.412.131)	8.516
Aguas Cordillera S.A.	5.186	(250)	4.936
Total	1.425.833	(1.412.381)	13.452

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se registra en el rubro "Activos por derecho de uso" los contratos de arrendamiento bajo NIIF 16 (ver Nota 15).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2024, producto de la revaluación de terrenos, se generó una pérdida de valor reconocida en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor respecto a su valor revaluado anterior. El detalle por sociedad es el siguiente:

Sociedad	31-12-2024
	M\$
Aguas Andinas S.A.	(215.622)
Aguas Cordillera S.A.	(1.023)
Total	(216.645)

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo no ha reconocido en el resultado del ejercicio, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.



Revaluación de los terrenos de propiedades, planta y equipo.

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 40 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el periodo de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.E, a partir del 31 de diciembre de 2020 se tomó la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. En el ejercicio 2024 y conforme a la política contable ya señalada, se realizó una revaluación del valor razonable de los Terrenos, lo que significó un aumento en su valor de M\$169.914.201, El movimiento de la conciliación del valor en libros por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo Inicial - Importe en libros de terrenos	358.539.292	358.821.974
Aumento por revalorización de acuerdo con política contable del grupo	170.130.846	-
Disposiciones y retiros de servicio (Revaluación)	(209.113)	-
Cambios en valor razonable	169.921.733	-
Pérdida por deterioro de activos	(216.645)	-
Disposiciones y retiros de servicio (Costo de adquisición)	(61.307)	(89.702)
Otros incrementos (disminuciones)	-	(192.980)
Otros cambios en valor en libros	(277.952)	(282.682)
Saldo final - Valor en libros y valor razonable de terrenos	528.183.073	358.539.292



Otras revelaciones.

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso

Activos depreciados en su totalidad aun en uso, Bruto	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Edificios	919.589	381.114
Obras complementarias	2.987.865	1.840.200
Instalaciones de producción	21.164.076	18.315.435
Redes de agua potable	31.405.558	26.936.779
Redes de alcantarillado	34.572.776	22.993.329
Plantas tratamiento aguas servidas	7.639.155	1.131.285
Otras instalaciones	39.543.923	21.743.643
Maquinaria	66.994.848	41.023.879
Equipos informáticos	597.361	436.984
Equipos de Transporte	210.555	208.172
Enseres y accesorios	143.010	107.485
Mejoras de derechos de arrendamiento	344.250	137.034
Bienes fuera de operación	182.326	170.562
Totales	206.705.292	135.425.901

Nota 15. ARRENDAMIENTOS

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16.

15.1 Activo por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a los siguientes:

Activo por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	2.197.044	1.927.215	(1.131.834)	(729.536)	1.065.210	1.197.679
Equipos de transporte	5.605.889	4.846.993	(2.963.758)	(1.737.600)	2.642.131	3.109.393
Totales	7.802.933	6.774.208	(4.095.592)	(2.467.136)	3.707.341	4.307.072



Movimientos de activos por derechos de usos:

Ejercicio actual

Activo por derechos de uso	01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal	Depreciación	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	31-12-2024
			Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	1.197.679	237.443	237.443	(369.912)	(369.912)	1.065.210
Equipos de transporte	3.109.393	1.126.134	1.126.134	(1.593.396)	(1.593.396)	2.642.131
Totales	4.307.072	1.363.577	1.363.577	(1.963.308)	(1.963.308)	3.707.341

Ejercicio anterior

Activo por derechos de uso	01-01-2023	Incrementos (disminuciones) por otros cambios	Subtotal	Depreciación	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	31-12-2023
			Incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios			
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	1.483.541	72.122	72.122	(357.984)	(357.984)	1.197.679
Equipos de transporte	2.504.088	2.133.045	2.133.045	(1.527.740)	(1.527.740)	3.109.393
Totales	3.987.629	2.205.167	2.205.167	(1.885.724)	(1.885.724)	4.307.072



15.2 Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente											
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	M\$				
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Edificios	U.F.	27.661	84.791	112.452	Mensual	0,32	0,32	
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	211.349	634.046	845.395	Mensual	0,49	0,49	
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	18.533	55.600	74.133	Mensual	0,24	0,24	
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	5.335	16.005	21.340	Mensual	0,45	0,45	
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	904	2.711	3.615	Mensual	0,40	0,40	
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	27.719	83.158	110.877	Mensual	0,46	0,46	
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Edificios	U.F.	41.185	123.555	164.740	Mensual	0,18	0,18	
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	48.976	146.927	195.903	Mensual	0,53	0,53	
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Edificios	U.F.	7.946	23.837	31.783	Mensual	0,12	0,12	
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	59.300	177.899	237.199	Mensual	0,51	0,51	
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	1.192	3.577	4.769	Mensual	0,40	0,40	
Totales					450.100	1.352.106	1.802.206				

Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente											
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos			Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$	Mas de 5 años M\$				
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Edificios	U.F.	216.318	93.320	229.413	539.051	Mensual	0,32	0,32
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	682.484	166.126	-	848.610	Mensual	0,49	0,49
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	45.718	-	-	45.718	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	3.466	-	-	3.466	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	315	-	-	315	Mensual	0,40	0,40
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	105.113	-	-	105.113	Mensual	0,46	0,46
96.828.120-8	Hidrogistica S.A.	Chile	Edificios	U.F.	555.343	-	-	555.343	Mensual	0,18	0,18
96.828.120-8	Hidrogistica S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	244.733	36.523	-	281.256	Mensual	0,53	0,53
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Edificios	U.F.	65.941	-	-	65.941	Mensual	0,12	0,12
96.967.550-1	Analisis Ambientales S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	124.808	-	-	124.808	Mensual	0,51	0,51
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	9.139	-	-	9.139	Mensual	0,40	0,40
Totales					2.053.378	295.969	229.413	2.578.760			



El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$				
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Edificios	U.F.	24.753	74.258	99.011	Mensual	0,26	0,26
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	214.625	643.876	858.501	Mensual	0,49	0,49
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	17.273	51.818	69.091	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	7.966	23.897	31.863	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	798	2.394	3.192	Mensual	0,40	0,40
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	26.875	80.626	107.501	Mensual	0,46	0,46
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Edificios	U.F.	36.661	109.983	146.644	Mensual	0,18	0,18
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	32.426	97.278	129.704	Mensual	0,53	0,53
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Edificios	U.F.	7.834	23.503	31.337	Mensual	0,12	0,12
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	69.017	207.051	276.068	Mensual	0,51	0,51
Totales					438.228	1.314.684	1.752.912			

Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Más de 5 años	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años				
					M\$	M\$				
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Edificios	U.F.	99.316	49.658	-	148.974	Mensual	0,26
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	795.275	397.637	-	1.192.912	Mensual	0,49
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	130.442	13.164	-	143.606	Mensual	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	3.763	-	-	3.763	Mensual	0,40
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	81.111	40.555	-	121.666	Mensual	0,46
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Edificios	U.F.	297.673	297.673	148.838	744.184	Mensual	0,18
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	137.193	68.596	-	205.789	Mensual	0,53
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Edificios	U.F.	518	-	-	518	Mensual	0,12
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	90.042	110.725	-	200.767	Mensual	0,51
Totales					1.635.333	978.008	148.838	2.762.179		



15.2 Pasivo por arrendamiento (continuación)

El movimiento de los pasivos por arrendamientos y flujos de los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 01-01-2024 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31-12-2024 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Edificios	U.F.	220.084	524.967	17.039	(113.416)	2.829	651.503
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	2.079.316	531.383	137.651	(1.056.983)	2.638	1.694.005
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	188.942	-	11.138	(80.328)	99	119.851
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	55.618	-	3.193	(34.041)	36	24.806
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	6.954	-	432	(3.475)	19	3.930
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	229.167	119.042	15.708	(148.699)	772	215.990
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Edificios	U.F.	890.827	-	57.588	(229.244)	912	720.083
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	335.493	238.733	32.874	(132.588)	2.647	477.159
96.967.550-1	ANÁLISIS AMBIENTALES S.A.	Chile	Edificios	U.F.	29.882	97.532	2.620	(32.388)	78	97.724
96.967.550-1	ANÁLISIS AMBIENTALES S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	478.808	199.542	30.755	(347.976)	878	362.007
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	-	14.608	150	(850)	-	13.908
Totales					4.515.091	1.725.807	309.148	(2.179.988)	10.908	4.380.966

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 01-01-2023 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31-12-2023 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Edificios	U.F.	335.334	-	20.522	(147.104)	11.332	220.084
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	1.615.879	1.387.482	161.143	(1.096.313)	11.125	2.079.316
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	PESOS	46.332	215.064	8.549	(81.241)	238	188.942
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	104.960	-	5.838	(55.656)	476	55.618
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	11.604	-	695	(5.452)	107	6.954
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	2.106	-	50	(2.148)	(8)	-
96.945.210-3	Ecoriles S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	225.587	123.201	19.473	(146.022)	6.928	229.167
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Edificios	U.F.	1.078.456	-	65.370	(285.258)	32.259	890.827
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	197.924	292.096	26.018	(185.137)	4.592	335.493
96.967.550-1	ANÁLISIS AMBIENTALES S.A.	Chile	Edificios	U.F.	61.012	-	3.518	(37.094)	2.446	29.882
96.967.550-1	ANÁLISIS AMBIENTALES S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	379.549	337.645	45.460	(297.060)	13.214	478.808
Totales					4.058.743	2.355.488	356.636	(2.338.485)	82.709	4.515.091



15.3 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendos de servicios de transporte y arriendos de inmuebles al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2024 M\$		31-12-2023 M\$	
	Renting	Inmueble	Renting	Inmueble
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	1.419.097	383.109	1.406.829	346.083
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	1.332.189	950.900	1.831.155	793.107
Total pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	2.751.286	1.334.009	3.237.984	1.139.190
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	5.482.512	633.850	4.241.632	602.215
Total cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados	5.482.512	633.850	4.241.632	602.215

Los estados de resultados consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 incluyen un gasto por M\$6.116.362 y M\$4.843.847 respectivamente, que se relaciona con los pagos por arrendamientos de corto plazo y se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra G).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a ejercicios menores a 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

15.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

El Grupo posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, el Grupo tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	381.932	375.153
Total	381.932	375.153

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para el Grupo.



Nota 16. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2024		31-12-2023	
	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido	Activo por impuesto diferido	Pasivo por impuesto diferido
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos diferidos brutos	158.955.541	287.582.842	175.861.083	130.857.794
Compensación	(156.872.276)	(156.872.276)	(115.923.014)	(115.923.014)
Posición neta de impuestos diferidos	2.083.265	130.710.566	59.938.069	14.934.780

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Variación corrección monetaria y depreciación activos	133.239.326	148.984.428
Provisión deudores incobrables	10.391.235	12.409.681
Indemnización por años de servicios	6.053.234	5.292.375
Ingresos diferidos	1.985.898	1.985.898
Provisión vacaciones	1.610.398	1.542.492
Amortizaciones	1.323.944	1.391.638
Pasivo por arrendamientos	1.182.861	1.321.820
Derechos de agua (amortización)	865.563	722.442
Otras provisiones	861.405	1.115.969
Transacción Tranque La Dehesa	528.405	519.237
Pérdidas por deterioro de valor por cambio en criterio contable	379.335	379.335
Otros	257.574	132.494
Litigios	239.210	63.274
Pérdidas tributarias	37.153	-
Activos por impuestos diferidos	158.955.541	175.861.083

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Revaluaciones de terrenos	106.000.936	60.122.068
Revaluación de activos intangibles por cambio en criterio contable	105.429.400	-
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	45.611.780	45.611.780
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	22.484.085	22.484.085
Amortizaciones	6.937.317	1.275.198
Activo por derechos de uso	1.001.176	1.246.515
Gasto inversión empresas relacionadas	114.266	114.266
Otros	3.882	3.882
Pasivos por impuestos diferidos	287.582.842	130.857.794



Movimientos de activos por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	175.861.083	172.774.208
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	858.006	(5.120.187)
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	(15.745.102)	8.055.287
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	(2.018.446)	151.775
Cambios en activos por impuestos diferidos	(16.905.542)	3.086.875
Cambios en activos por impuestos diferidos total	158.955.541	175.861.083

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	130.857.794	130.910.050
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	5.416.780	(52.256)
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de terrenos	45.878.868	-
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de derechos de agua	105.429.400	-
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	156.725.048	(52.256)
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	287.582.842	130.857.794

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(11.526.855)	(36.868.000)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	118.193	805
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(11.408.662)	(36.867.195)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(22.793.663)	3.078.230
Gastos por impuesto único (gastos rechazados)	(104.393)	(120.272)
Ingresos (gastos) por otros impuestos	(22.898.056)	2.957.958
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(34.306.718)	(33.909.237)

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(42.835.060)	(45.171.419)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	10.311.865	11.737.810
Diferencia permanente por gastos rechazados	(104.393)	(120.272)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	118.193	805
Otras diferencias permanentes	(1.797.323)	(356.161)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	8.528.342	11.262.182
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(34.306.718)	(33.909.237)



Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2024	31-12-2023
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(6,50%)	(7,02%)
Diferencia permanente por gastos rechazados	0,07%	0,07%
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(0,07%)	0,00%
Otras diferencias permanentes	1,13%	0,21%
Tasa impositiva efectiva	21,63%	20,26%

Nota 17. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

17.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades del Grupo continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 16.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 22.

17.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos y pasivos financieros se describen en Nota 2.2 letra H, 2.2 letra L y 2.2 letra M de los presentes estados financieros consolidados.



17.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	132.341.636	127.315.856
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	5	3.088	4.675.457
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	5	59.740	16.155
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			132.404.464	132.007.468
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	73.679	14.381
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			73.679	14.381
Total activos financieros, corrientes			132.478.143	132.021.849
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	3.440.746	3.778.724
Derivado	UF	10	8.002.180	-
Otras inversiones	CLP	10	7.895.863	7.895.863
Total activos financieros, no corrientes			19.338.789	11.674.587
Total activos financieros			151.816.932	143.696.436
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	17.4	79.613.631	107.083.857
Bonos	UF	17.4	14.399.022	20.729.458
Bonos	AUD	17.4	20.915	29.507
Bonos	CHF	17.4	1.110.477	-
Aportes financieros reembolsables	UF	17.4	21.188.694	27.573.979
Otros pasivos financieros, corrientes			116.332.739	155.416.801
Pasivo por arrendamientos	UF	15	1.802.206	1.752.912
Pasivos por arrendamientos, corrientes			1.802.206	1.752.912
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	18	184.257.740	177.159.010
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	18	157.516	27.963
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	18	227.497	101.078
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes			184.642.753	177.288.051
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	21.126.253	1.038.352
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	6	1.167.383	540.201
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			22.293.636	1.578.553
Total pasivos financieros, corrientes			325.071.334	336.036.317
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	17.4	88.922.207	136.240.440
Bonos	UF	17.4	813.159.322	785.857.777
Bonos	AUD	17.4	12.148.040	11.721.373
Bonos	JPY	17.4	31.062.090	30.468.592
Bonos	CHF	17.4	109.105.657	-
Aportes financieros reembolsables	UF	17.4	144.834.952	155.029.889
Derivado	UF	17.4	6.652.031	5.742.826
Otros pasivos financieros, no corrientes			1.205.884.299	1.125.060.897
Pasivo por arrendamientos	UF	15	2.578.760	2.762.179
Pasivos por arrendamientos, no corriente			2.578.760	2.762.179
Otras cuentas por pagar	CLP	18	1.362.795	1.181.870
Otras cuentas por pagar, no corrientes			1.362.795	1.181.870
Total pasivos financieros, no corrientes			1.209.825.854	1.129.004.946
Total pasivos financieros			1.534.897.188	1.465.041.263



17.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios, obligaciones con el público (bonos), Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, "Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo."

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de reajuste	Residual UF 31-12-2024	Valor contable		Tasa Interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Sí/No)
			31-12-2024	M\$							
AFR	UF	396.695	15.415.803	20.589.010	2,29%	2,18%	Chile	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	66.608	2.585.586	3.918.875	2,17%	2,07%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Al vencimiento	No
AFR	UF	82.066	3.187.305	3.066.094	2,14%	2,07%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		545.369	21.188.694	27.573.979							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda Índice de reajuste	Residual UF 31-12-2024	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa Interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Sí/No)
			31-12-2024	31-12-2023							
AFR	UF	2.935.688	113.471.069	120.389.286	17-12-2039	2,48%	2,38%	Aguas Andinas S.A.	61.808.000-5	Al vencimiento	No
AFR	UF	493.573	19.082.171	20.229.845	17-12-2039	2,58%	2,45%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Al vencimiento	No
AFR	UF	317.803	12.281.712	14.410.758	01-06-2037	2,40%	2,30%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		3.747.064	144.834.952	155.029.889							



El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio actual

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	4.437.369	4.437.369	Semestral	5,64%	5,64%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	224.324	224.324	Al vencimiento	6,43%	6,32%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	658.419	32.800.000	33.458.419	Al vencimiento	6,18%	6,06%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	30.249.683	30.249.683	Al vencimiento	5,98%	5,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	942.000	-	942.000	Semestral	9,05%	8,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	224.486	224.486	Semestral	7,71%	6,26%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.077.350	10.077.350	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					1.600.419	78.013.212	79.613.631			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	4.437.369	4.437.369	Semestral	5,64%	5,64%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	240.194	240.194	Al vencimiento	6,43%	6,32%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	706.731	32.800.000	33.506.731	Al vencimiento	6,18%	6,06%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	30.310.933	30.310.933	Al vencimiento	5,98%	5,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	990.000	-	990.000	Semestral	9,05%	8,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	302.567	302.567	Semestral	7,71%	6,26%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.077.350	10.077.350	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					1.696.731	78.168.413	79.865.144			

Valor contable= capital +/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital +/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	8.908.389	8.908.389	Semestral	8,83%	8,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	362.578	362.578	Al vencimiento	10,33%	10,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	105.636	28.000.000	28.105.636	Al vencimiento	1,96%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	-	20.002.333	20.002.333	Al vencimiento	2,10%	2,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	113.765	22.000.000	22.113.765	Al vencimiento	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	1.021.576	-	1.021.576	Al vencimiento	9,77%	9,53%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	58.897	25.000.000	25.058.897	Al vencimiento	1,54%	1,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	452.350	452.350	Al vencimiento	9,80%	9,52%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	949.333	-	949.333	Semestral	9,09%	8,80%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	109.000	109.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					2.249.207	104.834.650	107.083.857			

Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	-	8.908.389	8.908.389	Semestral	8,83%	8,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	378.447	378.447	Al vencimiento	10,33%	10,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	140.448	28.000.000	28.140.448	Al vencimiento	1,96%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BICE	CLP	-	20.002.333	20.002.333	Al vencimiento	2,10%	2,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	113.765	22.000.000	22.113.765	Al vencimiento	1,90%	1,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	1.094.044	-	1.094.044	Al vencimiento	9,77%	9,53%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	131.250	25.000.000	25.131.250	Al vencimiento	1,54%	1,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	523.600	523.600	Al vencimiento	9,80%	9,52%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	997.333	-	997.333	Semestral	9,09%	8,80%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	109.000	109.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					2.476.840	104.921.769	107.398.609			

Valor contable= capital +/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital +/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio actual

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	19.268.982	-	19.268.982	Al vencimiento	6,43%	6,32%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	29.920.000	-	29.920.000	Semestral	9,05%	8,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	29.733.225	29.733.225	Semestral	7,71%	6,26%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	10.000.000	-	10.000.000	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					59.188.982	29.733.225	88.922.207			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	19.270.304	-	19.270.304	Al vencimiento	6,43%	6,32%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	30.000.000	-	30.000.000	Semestral	9,05%	8,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	-	30.000.000	30.000.000	Semestral	7,71%	6,26%
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	10.000.000	-	10.000.000	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					59.270.304	30.000.000	89.270.304			

Valor contable= capital +/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital +/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios no corrientes, ejercicio anterior

Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total			
				M\$	M\$	M\$				
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	4.424.891	-	4.424.891	Semestral	8,83%	8,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	19.253.111	-	19.253.111	Al vencimiento	10,33%	10,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	32.751.688	-	32.751.688	Al vencimiento	9,77%	9,53%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	29.938.750	-	29.938.750	Al vencimiento	9,80%	9,52%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	-	29.872.000	29.872.000	Semestral	9,09%	8,80%
96.809.310-K	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					106.368.440	29.872.000	136.240.440			

Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Total			
				M\$	M\$	M\$				
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco de Chile	CLP	4.424.891	-	4.424.891	Semestral	8,83%	8,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BCI	CLP	19.270.304	-	19.270.304	Al vencimiento	10,33%	10,10%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco BTG Pactual	CLP	32.800.000	-	32.800.000	Al vencimiento	9,77%	9,53%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	30.000.000	-	30.000.000	Al vencimiento	9,80%	9,52%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Itaú	CLP	-	30.000.000	30.000.000	Semestral	9,09%	8,80%
96.809.310-K	Aguas Andinas S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	20.000.000	-	20.000.000	Semestral	9,81%	9,81%
Totales					106.495.195	30.000.000	136.495.195			

Valor contable= capital +/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital +/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Saldos de las obligaciones con el público corrientes, ejercicio actual

Obligaciones con el público corrientes - Valores contables

RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	714.749	714.749	Al vencimiento	4,17%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	561.156	561.156	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	227.094	227.094	Al vencimiento	3,96%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	844.516	844.516	Semestral	3,91%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	718.731	718.731	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	666.491	666.491	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	292.141	292.141	Semestral	3,22%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	718.608	-	718.608	Al vencimiento	3,11%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	1.079.706	-	1.079.706	Semestral	3,29%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	605.834	-	605.834	Semestral	2,85%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	7.236.661	-	7.236.661	Semestral	2,05%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	733.335	-	733.335	Semestral	2,17%	2,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	20.915	20.915	Semestral	7,06%	6,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE CHF	30-05-2029	CHF	-	1.110.477	1.110.477	Al vencimiento	2,34%	2,10%
Totales							10.374.144	5.156.270	15.530.414			

Obligaciones con el público corrientes - Valores nominales

RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	698.646	698.646	Al vencimiento	4,17%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	550.809	550.809	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	209.221	209.221	Al vencimiento	3,96%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	853.233	853.233	Semestral	3,91%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	723.117	723.117	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	666.491	666.491	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	241.012	241.012	Semestral	3,22%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	762.648	-	762.648	Al vencimiento	3,11%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	1.124.791	-	1.124.791	Semestral	3,29%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	629.060	-	629.060	Semestral	2,85%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	7.241.136	-	7.241.136	Semestral	2,05%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	562.095	-	562.095	Semestral	2,17%	2,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	42.279	42.279	Semestral	7,06%	6,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE CHF	30-05-2029	CHF	-	1.353.006	1.353.006	Al vencimiento	2,34%	2,10%
Totales							10.319.730	5.337.814	15.657.544			



Saldos de las obligaciones con el público corrientes, ejercicio anterior

Obligaciones con el público corrientes - Valores contables												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	684.481	684.481	Al vencimiento	4,17%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	537.293	537.293	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	216.655	216.655	Al vencimiento	4,04%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	808.708	808.708	Semestral	3,91%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	688.263	688.263	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	638.259	638.259	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	282.112	282.112	Semestral	3,21%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	687.649	-	687.649	Al vencimiento	3,11%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	1.033.510	-	1.033.510	Semestral	3,30%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	579.839	-	579.839	Semestral	2,85%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	6.976.894	6.889.700	13.866.594	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	706.095	-	706.095	Semestral	2,15%	2,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	29.507	29.507	Semestral	7,08%	6,82%
Totales							9.983.987	10.774.978	20.758.965			

Obligaciones con el público corrientes - Valores nominales												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	669.051	669.051	Al vencimiento	4,17%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	527.477	527.477	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	200.359	200.359	Al vencimiento	4,04%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	817.090	817.090	Semestral	3,91%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	692.486	692.486	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	638.259	638.259	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	230.803	230.803	Semestral	3,21%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	730.342	-	730.342	Al vencimiento	3,11%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	1.077.145	-	1.077.145	Semestral	3,30%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	602.413	-	602.413	Semestral	2,85%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	7.007.196	6.898.005	13.905.201	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	538.285	-	538.285	Semestral	2,15%	2,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	40.866	40.866	Semestral	7,08%	6,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE JPY	14-12-2037	JPY	-	33.642	33.642	Semestral	2,35%	2,16%
Totales							9.955.381	10.748.038	20.703.419			



Saldos de las obligaciones con el público no corrientes, ejercicio actual

Obligaciones con el público no corrientes - Valores contables											
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)
							Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$		
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	67.325.406	67.325.406	Al vencimiento	4,17%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	57.719.893	57.719.893	Al vencimiento	3,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	63.525.548	63.525.548	Al vencimiento	3,96%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	88.269.166	88.269.166	Semestral	3,91%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	76.777.570	76.777.570	Al vencimiento	3,81%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	76.833.380	76.833.380	Al vencimiento	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	88.995.215	88.995.215	Semestral	3,22%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	60.805.760	60.805.760	Al vencimiento	3,11%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	76.063.339	76.063.339	Semestral	3,29%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	76.339.756	76.339.756	Semestral	2,85%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	80.504.289	80.504.289	Semestral	2,17%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	12.148.040	12.148.040	Semestral	7,06%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE JPY	14-12-2037	JPY	-	31.062.090	31.062.090	Semestral	2,34%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE CHF	30-05-2029	CHF	109.105.657	-	109.105.657	Al vencimiento	2,34%
Totales							109.105.657	856.369.452	964.747.109		

Obligaciones con el público no corrientes - Valores nominales											
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)
							Más de 3 años hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$		
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	67.229.208	67.229.208	Al vencimiento	4,17%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	57.625.035	57.625.035	Al vencimiento	3,83%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	63.387.539	63.387.539	Al vencimiento	3,96%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	88.358.387	88.358.387	Semestral	3,91%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	76.833.380	76.833.380	Al vencimiento	3,81%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	76.833.380	76.833.380	Al vencimiento	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	88.358.387	88.358.387	Semestral	3,22%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	61.466.704	61.466.704	Al vencimiento	3,11%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	76.833.380	76.833.380	Semestral	3,29%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	76.833.380	76.833.380	Semestral	2,85%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	76.833.380	76.833.380	Semestral	2,17%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	12.398.400	12.398.400	Semestral	7,06%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE JPY	14-12-2037	JPY	-	31.734.236	31.734.236	Semestral	2,34%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE CHF	30-05-2029	CHF	110.057.000	-	110.057.000	Al vencimiento	2,34%
Totales							110.057.000	854.724.796	964.781.796		



Saldos de las obligaciones con el público no corrientes, ejercicio anterior

Obligaciones con el público no corrientes - Valores contables												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	64.493.467	64.493.467	Al vencimiento	4,17%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	55.289.284	55.289.284	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	60.850.960	60.850.960	Al vencimiento	4,04%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	84.517.667	84.517.667	Semestral	3,91%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	73.518.556	73.518.556	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	73.578.720	73.578.720	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	85.302.103	85.302.103	Semestral	3,21%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	58.158.280	58.158.280	Al vencimiento	3,11%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	72.763.858	72.763.858	Semestral	3,30%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	73.061.981	73.061.981	Semestral	2,85%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	6.903.050	-	6.903.050	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	77.419.851	77.419.851	Semestral	2,15%	2,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	11.721.373	11.721.373	Semestral	7,08%	6,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE JPY	14-12-2037	JPY	-	30.468.592	30.468.592	Semestral	2,35%	2,16%
Totales							6.903.050	821.144.692	828.047.742			

Obligaciones con el público no corrientes - Valores nominales												
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Número de inscripción	Serie	Fecha de vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
							Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 5 años M\$	Total M\$			
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	630	BAGUA-M	01-04-2031	UF	-	64.381.380	64.381.380	Al vencimiento	4,17%	4,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-P	01-10-2033	UF	-	55.184.040	55.184.040	Al vencimiento	3,83%	3,86%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	655	BAGUA-Q	01-06-2032	UF	-	60.702.444	60.702.444	Al vencimiento	4,04%	4,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-S	01-04-2035	UF	-	84.615.528	84.615.528	Semestral	3,91%	3,90%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	713	BAGUA-U	01-04-2036	UF	-	73.578.720	73.578.720	Al vencimiento	3,81%	3,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-V	01-04-2037	UF	-	73.578.720	73.578.720	Al vencimiento	3,50%	3,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	778	BAGUA-W	01-06-2037	UF	-	84.615.528	84.615.528	Semestral	3,21%	3,30%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-X	01-02-2038	UF	-	58.862.976	58.862.976	Al vencimiento	3,11%	3,00%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	806	BAGUA-AA	15-01-2040	UF	-	73.578.720	73.578.720	Semestral	3,30%	3,20%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AD	15-03-2043	UF	-	73.578.720	73.578.720	Semestral	2,85%	2,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	886	BAGUA-AC	15-03-2025	UF	6.898.005	-	6.898.005	Semestral	1,97%	1,80%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	887	BAGUA-AE	15-03-2044	UF	-	73.578.720	73.578.720	Semestral	2,15%	2,50%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE AUD	14-12-2037	AUD	-	11.984.200	11.984.200	Semestral	7,08%	6,82%
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Chile	-	SERIE JPY	14-12-2037	JPY	-	31.150.000	31.150.000	Semestral	2,35%	2,16%
Totales							6.898.005	819.389.696	826.287.701			



17.5 Flujos de efectivo de financiamiento

A continuación, se resumen los flujos de efectivo de financiamiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2024	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldos al 31-12-2024
		Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Diferencia en cambio	Intereses	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	243.324.297	30.000.000	(103.849.781)	(14.786.412)	(88.636.193)	-	-	13.877.836	(30.102)	168.535.838
Obligaciones con el público (Bonos)	848.806.707	101.421.000	(14.031.868)	(28.851.912)	58.537.220	34.877.646	9.600.200	30.433.105	(1.249.355)	981.005.523
Aportes financieros reembolsables (AFR)	182.603.868	11.976.310	(40.076.993)	-	(28.100.683)	7.403.663	-	4.368.806	(252.008)	166.023.646
Derivado	5.742.826	-	-	(2.365.687)	(2.365.687)	4.731.596	(9.600.200)	-	8.143.496	6.652.031
Total	1.280.477.698	143.397.310	(157.958.642)	(46.004.011)	(60.565.343)	47.012.905	-	48.679.747	6.612.031	1.322.217.038

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2023	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldos al 31-12-2023
		Obtenidos	Pagos de capital	Pagos de intereses	Subtotal flujo de financiamiento	Reajuste	Diferencia en cambio	Intereses	Otros	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	262.852.430	-	(19.349.781)	(20.125.834)	(39.475.615)	-	-	18.971.027	976.455	243.324.297
Obligaciones con el público (Bonos)	830.941.803	-	(17.862.043)	(27.875.985)	(45.738.028)	36.664.459	(1.126.000)	28.070.186	(5.713)	848.806.707
Aportes financieros reembolsables (AFR)	195.126.103	11.415.588	(37.929.596)	-	(26.514.008)	8.757.579	-	5.031.722	202.472	182.603.868
Derivado	8.332.790	-	(34.991)	-	(34.991)	964.865	1.126.000	-	(4.645.838)	5.742.826
Total	1.297.253.126	11.415.588	(75.176.411)	(48.001.819)	(111.762.642)	46.386.903	-	52.072.935	(3.472.624)	1.280.477.698



17.6 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable al 31 de diciembre de 2024:

Valor Justo de Instrumentos financieros	31-12-2024	
	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
Equivalente al efectivo		
Depósitos a plazo fijo, nivel 1	91.491.842	91.491.842
Fondos Mutuos, nivel 1	5.568.758	5.568.758
Inversiones mantenidas al valor justo	97.060.600	97.060.600
Otros Pasivos Financieros		
Préstamos bancarios, nivel 2	168.535.838	173.858.825
Bonos, nivel 1	981.005.523	978.696.210
Aportes financieros reembolsables, nivel 3	166.023.646	166.023.646
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado	1.315.565.007	1.318.578.681

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- El valor de mercado de las operaciones de instrumentos derivados Forward en moneda extranjera, corresponde al valor resultante de aplicar cotizaciones vigentes a la fecha de valorización al vencimiento de la operación y aplicar una tasa.
- El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- El valor justo de los bonos se determinó en base a referencias de precios de mercado, ya que estos instrumentos son transados en el mercado bajo condiciones estándares y con un alto grado de liquidez.
- El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.



17.7 Instrumentos financieros derivados

Con fecha 13 de diciembre 2022, la Sociedad emitió y colocó en los mercados internacionales bonos emitidos bajo formato "Reg-S" al amparo de la regulación de la Securities and Exchange Commission (SEC) de los Estados Unidos de América, bajo la ley de valores de 1933, de los Estados Unidos de América por un monto de AUD\$20.000.000 (veinte millones de dólares australianos) con vencimiento al año 2037, a una tasa cupón del 6,82% con pago semestral y JPY \$5.000.000.000 (cinco mil millones de yenes japoneses) con vencimiento al año 2037, a una tasa cupón de 2,16% con pago semestral. En conjunto los bonos equivalen a USD50.000.000 aproximadamente.

Las obligaciones emanadas de los bonos para la Sociedad no se encontrarán caucionadas con garantías de ninguna especie, no serán objeto de oferta pública ni en los Estados Unidos de América ni en la República de Chile.

Con el fin de mitigar el riesgo, la Sociedad cerró contratos derivados del tipo cross-currency swap, mediante los cuales la empresa recibe de sus contrapartes flujos iguales a los flujos pagaderos a los tenedores de bonos, y paga a éstas flujos fijos, quedando en consecuencia libre del riesgo cambiario. El nocional cubierto asciende a JPY\$5.000.000.000 y AUD\$20.000.000.

Con fecha 30 de mayo de 2024, la Sociedad emitió y colocó en los mercados internacionales bonos emitidos al amparo de la regulación de la "FinSA" la Ley Federal de Servicios Financieros Suiza enmendada en 2018, por un monto total de CHF\$100.000.000 (cien millones de francos suizos). Los bonos contemplan un plazo de 5 años y una tasa de interés de 2,0975%.

Con el fin de mitigar el riesgo, la Sociedad cerró un contrato de derivados del tipo cross-currency rate swap, mediante los cuales la empresa recibe de sus contrapartes flujos iguales a los flujos pagaderos a los tenedores de bonos, y paga a éstas flujos fijos, quedando en consecuencia libre del riesgo cambiario. El nocional cubierto asciende a CHF\$100.000.000.

La posición de los derivados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

Activo de cobertura	Moneda	Posición activa al 31-12-2024		Posición activa al 31-12-2023	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Swap MD34182224/ MD34180252 Fecha 30-05-2024	CHF	8.002.180			-
Total		8.002.180			-
Pasivo de cobertura	Moneda	Posición Pasiva al 31-12-2024		Posición Pasiva al 31-12-2023	
		M\$	M\$	M\$	M\$
Swap N°27773559.24 Fecha 13-12-2022	JPY	6.386.981		4.487.902	
Swap N°27773807.24 Fecha 13-12-2022	AUD	1.270.681		1.254.924	
Total		7.657.662		5.742.826	



Nota 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Subcontratistas	CLP	46.834.245	53.717.660
Dividendos	CLP	19.442.804	125.367
Proveedores	CLP	48.484.977	55.837.937
Proveedores	EUR	157.516	27.963
Proveedores	USD	227.497	101.078
Productos y servicios devengados	CLP	54.293.264	50.357.631
Personal	CLP	7.318.996	6.425.640
Documentos por pagar	CLP	6.844.857	9.672.270
Otros	CLP	1.038.597	1.022.505
Subtotal corriente		184.642.753	177.288.051
Documentos por pagar	CLP	1.137.755	946.533
Proveedores	CLP	154.646	164.943
Acreedores varios	CLP	70.394	70.394
Subtotal no corriente		1.362.795	1.181.870
Totales corrientes y no corrientes		186.005.548	178.469.921

18.1 Cuentas comerciales (proveedores)

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento:

Ejercicio actual:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	5.796.824	35.271.746	739.410	41.807.980
Entre 31 y 60 días	76.218	2.645.502	500	2.722.220
Entre 61 y 90 días	96.629	1.154.076	-	1.250.705
Totales	5.969.671	39.071.324	739.910	45.780.905

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Entre 31 y 60 días	-	2.719.850	193	2.720.043
Entre 61 y 90 días	-	79.267	175	79.442
Entre 91 y 120 días	-	91.711	175	91.886
Entre 121 y 365 días	-	186.165	5.092	191.257
Más de 365 días	143	4.909	1.405	6.457
Totales	143	3.081.902	7.040	3.089.085



Ejercicio anterior:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2023			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	10.167.445	38.390.269	999.589	49.557.303
Entre 31 y 60 días	3.242	719.741	101	723.084
Entre 61 y 90 días	-	375.134	-	375.134
Totales	10.170.687	39.485.144	999.690	50.655.521

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2023			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Entre 31 y 60 días	2.936	4.874.182	230	4.877.348
Entre 61 y 90 días	-	8.695	235	8.930
Entre 91 y 120 días	-	6.211	235	6.446
Entre 121 y 365 días	-	46.200	2.604	48.804
Más de 365 días	3.567	14.346	352.016	369.929
Totales	6.503	4.949.634	355.320	5.311.457

Nota 19. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2024			
	Provisiones por procesos legales M\$	Provisión por garantías M\$	Provisión por contratos onerosos M\$	Total, Otras Provisiones M\$
Otras provisiones al inicio del ejercicio 01.01.2024	235.780	500.000	1.823.379	2.559.159
Cambios en otras provisiones				
Provisiones nuevas	305.723	-	-	305.723
Aumento de provisiones existentes	30.000	-	-	30.000
Total provisiones adicionales	335.723	-	-	335.723
(-) Provisiones utilizadas	-	(106.297)	-	(106.297)
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	95.070	-	85.066	180.136
Total Incremento (disminución)	95.070	(106.297)	85.066	73.839
Otras provisiones corrientes	666.573	393.703	-	1.060.276
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.908.445	1.908.445



	31-12-2023			
	Provisiones por procesos legales	Provisión por garantías	Provisión por contratos onerosos	Total, Otras Provisiones
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones				
Otras provisiones al inicio del ejercicio 01.01.2023	129.167	17.858.515	1.735.643	19.723.325
Cambios en otras provisiones				
(-) Provisiones utilizadas (*)	(26.578)	(10.249.330)	-	(10.275.908)
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	(59.464)	(624.450)	87.736	(596.178)
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	-	(5.091.000)	-	(5.091.000)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, otras provisiones	192.655	(1.393.735)	-	(1.201.080)
Total Incremento (disminución)	106.613	(17.358.515)	87.736	(17.164.166)
Otras provisiones corrientes	235.780	500.000	-	735.780
Otras provisiones no corrientes	-	-	1.823.379	1.823.379

(*) Con fecha 27 de abril de 2023 las partes firmaron un contrato de transacción poniendo fin a dicho litigio y previendo cualquier litigio eventual respecto de la venta de ESSAL. En la transacción se reconoció de manera expresa que en el proceso y en la venta de ESSAL, tanto Aguas Andinas como las demás partes involucradas actuaron de buena fe, cumpliendo con todas sus obligaciones con la diligencia y cuidado exigidos por la ley.

De igual forma, Aguas Andinas, a título de concesión recíproca y contra el desistimiento de todas las demandas interpuestas y del finiquito total del contrato de venta, pagó una compensación equivalente a M\$10.249.330.

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Otras provisiones, corrientes.

i. Reclamaciones legales

El Grupo registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente Aguas Andinas y Filiales son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes del Grupo han sido reflejadas en el rubro "Provisiones", de acuerdo a lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado.

A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar al Grupo:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Andinas S.A. y Filiales debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por la Sociedad. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2024 ascienden a 1.091 UTA, las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente Aguas Andinas S.A. fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

Secretaría Regional Ministerial de Salud RM, se encuentran pendientes procesos de sanción en contra de Aguas Andinas, iniciados mediante Resolución por supuestas infracciones en el servicio prestado. Actualmente se encuentran en proceso recursos administrativos y reclamaciones judiciales. Los rangos de multa varían entre 1 y 1000 UTM.



Juicios Laborales, Aguas Andinas fue demandada en forma directa o subsidiaria, en atención a demandas laborales cuya materia corresponde principalmente a despidos injustificados. El total de las demandas asciende a M\$86.028. Los procesos judiciales se encuentran pendientes en los respectivos tribunales o instancias administrativas correspondientes.

ii. Provisión por garantías.

El Grupo ha reconocido provisiones de garantías derivados del contrato de compraventa de ESSAL S.A. e Iberaguas Ltda., suscrito entre Aguas Andinas S.A. y Algonquin Power & Utilities Corp. (APUC).

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaría de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos U.F. 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

La sociedad y sus Filiales son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas sociedades.

Nota 20. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo, a nivel consolidado, tiene una dotación de 2.175 trabajadores, de los cuales 74 corresponden a Gerentes y ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 1.900 y 11 respectivamente. En tanto que, 264 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

Durante el mes de septiembre de 2023, culminó la negociación colectiva con los Sindicatos N° 2 de Aguas Andinas y N°3 Profesionales y Técnicos de los Trabajadores de Aguas Andinas. Estos convenios tienen una vigencia por tres años.

Durante el mes de julio de 2023, culminó la negociación colectiva anticipada con el Sindicato N° 1, de los Trabajadores de Aguas Andinas. El convenio tiene una vigencia por tres años.

Durante el mes de mayo de 2023, culminó la negociación colectiva con el Sindicato de Trabajadores de la Empresa Depuradora de Aguas Servidas Mapocho Trebal trabajadores de Aguas Andinas. El convenio tiene una vigencia por tres años.

Durante el mes de marzo de 2023, culminó la negociación colectiva con el Sindicato de Trabajadores Profesionales de Biofactorías de los trabajadores de Aguas Andinas. El convenio tiene una vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A. y de personal de Aguas Manquehue S.A. del sindicato de trabajadores N°1 y N°2 fueron firmados en el mes de diciembre de 2024; el del sindicato de Trabajadores y Supervisores fue firmado en el mes de octubre de 2024, todos tienen vigencia por tres años.

Los contratos colectivos vigentes para Análisis Ambientales S.A., Hidrogística S.A. y Ecoriles S.A. fueron firmados en noviembre 2024, diciembre 2024 y mayo de 2024, respectivamente. La vigencia de estos contratos es de 33 meses para Análisis Ambientales S.A., 36 meses para Hidrogística S.A., y de 29 meses para el caso de Ecoriles S.A. Los trabajadores de estas Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio. Adicionalmente, en mayo de 2023 se firmó un Convenio Colectivo con el "Grupo negociador de Empresa Ecoriles S.A." y en enero de 2024 se firmó un Convenio Colectivo con el "Grupo negociador de Análisis Ambientales S.A.", ambos con duración de dos años.



Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengará los trabajadores que jubilen en Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actariales

Años de servicios: En Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial son los siguientes: Aguas Andinas S.A. 1.033; Aguas Cordillera S.A. 114; y Aguas Manquehue S.A. 10.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo a la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el ejercicio 2023 y 2024, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Andinas S.A. 5,87%; Aguas Cordillera S.A. 7,10% y para Aguas Manquehue S.A. no se han considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos. A partir del 1º de enero de 2025, se utilizan las siguientes tasas de rotación: Aguas Andinas S.A. 5,00%; Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. 6,30%.

Tasa de descuento: Para el ejercicio 2024 se utilizó la tasa de 6,00% para Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., la que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo. A partir del 1º de enero de 2025, se utiliza una tasa de descuento de 5,30%.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en los ejercicios 2023 y 2024 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,00%. A la fecha, se sigue utilizando la misma tasa de inflación del 3,00%. A partir del 1º de enero de 2025, se utiliza la misma tasa de inflación del 3,00%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Las tasas utilizadas para los ejercicios 2023 y 2024 son las siguientes: Aguas Andinas S.A. 1,70%, Aguas Cordillera S.A. 0,31% y Aguas Manquehue S.A. No presentan tasa de incremento de remuneraciones. A partir del 1º de enero de 2025, se utilizan las siguientes tasas de incremento: Aguas Andinas S.A. 1,40%; Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. 1,00%.



Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra O, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 o 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de julio de 2002 en Aguas Andinas S.A. y 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Andinas S.A. y sus Filiales, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo. En tanto para las filiales no sanitarias esto es, Hidrogrística S.A., EcoRiles S.A., Análisis Ambientales S.A. y Biogenera S.A. aplica lo que indica el Código del Trabajo, a excepción de que los contratos individuales indiquen algo distinto.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Movimientos provisión actuariaal		
Saldo inicial	22.568.253	22.673.308
Costo de los servicios	3.010.517	1.203.227
Costo por intereses	479.939	1.071.022
(Ganancias) o pérdidas actuariales	1.745.708	225.558
Beneficios pagados	(1.949.660)	(2.604.862)
Subtotales	25.854.757	22.568.253
Participación en utilidad y bonos	6.101.053	5.710.022
Totales	31.955.810	28.278.275

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	7.471.420	5.955.720
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	24.484.390	22.322.555
Totales	31.955.810	28.278.275



Flujos esperados de pago

El contrato colectivo de Aguas Andinas S.A. indica en su cláusula decimoséptima que los trabajadores que renuncien voluntariamente para acogerse a jubilación por vejez tendrán un plazo de 120 días, desde la fecha que cumplan la edad legal para jubilarse, para hacer efectiva su renuncia.

Los contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente por haber cumplido la edad legal para pensionarse por vejez.

Durante el ejercicio 2019 la sociedad, en conjunto de los sindicatos de trabajadores de Aguas Andinas y con el ánimo de reconocer los aportes en la trayectoria laboral del personal con problemas graves de salud que tengan alguna enfermedad invalidante debidamente acreditada, que afecte a su rendimiento laboral o que no le permita retomar en condiciones normales a sus funciones o que se encuentren próximos a cumplir la edad legal de jubilación, entendiéndose para ello las trabajadoras mujeres, con contrato de trabajo a plazo indefinido vigente, que cumplan 57 años de edad y los trabajadores hombres, con contrato indefinido a plazo vigente, que cumplan 62 años de edad, la opción de acogerse a un Plan de Retiro Voluntario. Podrán también optar aquellos trabajadores que hayan cumplido la edad que exige el artículo 3º del Decreto ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Andinas S.A.	35	1.598.728	2025
Aguas Cordillera S.A.	12	441.352	2025
Totales	47	2.040.080	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2025

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2025, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actariales vigentes al 31 de diciembre de 2024, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.

El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Andinas S.A.	1043	2.287.990	458.134
Aguas Cordillera S.A.	120	293.045	40.732
Aguas Manquehue S.A.	10	44.195	10.888
Totales	1.173	2.625.230	509.754



Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2024, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	5,30%	(682.009)	730.386
Aguas Cordillera S.A.	5,30%	(48.564)	51.115
Aguas Manquehue S.A.	5,30%	(9.915)	10.322
Totales		(740.488)	791.823

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	5,00%	(730.705)	781.854
Aguas Cordillera S.A.	6,30%	(55.500)	58.211
Aguas Manquehue S.A.	6,30%	306	(306)
Totales		(785.899)	839.759

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Andinas S.A.	1,40%	734.494	(690.717)
Aguas Cordillera S.A.	1,00%	52.968	(50.714)
Aguas Manquehue S.A.	1,00%	9.787	(9.479)
Totales		797.249	(750.910)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y marzo del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los montos ascienden a M\$6.101.053 y M\$5.710.022 respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada sociedad del Grupo.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Sueldos y salarios	(50.292.584)	(46.840.772)
Beneficios definidos	(25.534.096)	(22.998.548)
Indemnización por término de relación	(3.951.199)	(3.473.031)
Otros gastos al personal	(3.364.639)	(3.146.572)
Totales	(83.142.518)	(76.458.923)



Nota 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Impuesto al Valor Agregado	11.443.025	10.998.546
Pagos Provisionales Mensuales	2.802.858	3.684.520
Trabajos solicitados por terceros	373.397	1.303.561
Convenio por desarrollos inmobiliarios	848.755	824.508
Otros impuestos	1.903.989	1.888.426
Total otros pasivos no financieros corrientes	17.372.024	18.699.561
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo	7.355.177	7.355.177
Convenio por desarrollos inmobiliarios	245.946	99.468
Total otros pasivos no financieros no corrientes	7.601.123	7.454.645

Nota 22. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad está dividido en 6.118.965.160 acciones nominativas y sin valor nominal, totalmente suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2024, correspondientes a un 94,97% a la serie A y un 5,03% a la serie B.

Las acciones de la serie B, cuentan con un veto o preferencia, contenida en el artículo 5º de los estatutos de la Sociedad, consistente en el quórum especial que requiere la Junta Extraordinaria de Accionistas para decidir acerca de actos y contratos que dicen relación con los derechos de aprovechamiento de aguas y concesiones sanitarias de Aguas Andinas.

La composición de cada serie es la siguiente:

Moneda	31-12-2024	31-12-2023
Acciones serie A	5.811.031.417	5.811.031.417
Acciones serie B	307.933.743	307.933.743

El capital al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de M\$155.567.354 respectivamente. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes. La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, se acordó y efectuó el siguiente pago de dividendo:

Con fecha 24 de abril de 2024 se realizó la Junta de Accionistas, en la cual se acordó la distribución del 100% de la utilidad recurrente del ejercicio 2023, excluido el dividendo provisorio pagado diciembre de 2023 por un monto de M\$39.999.981. Por lo tanto, se fijó la cantidad a repartir en M\$88.538.611, lo que significa un dividendo definitivo de \$14,46 por acción, que fue exigible a contar del 17 de mayo de 2024.

Con fecha 18 de diciembre de 2024, en sesión ordinaria N°560, el Directorio de la Sociedad acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, distribuir entre los accionistas la suma de M\$38.549.480, en calidad de dividendo provisorio, a cuenta de las utilidades del ejercicio 2024. En razón de lo anterior, el dividendo provisorio número 78 de la Compañía, ascenderá a la suma de \$6,30000 por acción y fue exigible a partir del 10 de enero de 2025



En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, se acordó y efectuó el siguiente pago de dividendo:

Con fecha 19 de abril de 2023 se realizó la Junta de Accionistas, en la cual se acordó la distribución del 100% de la utilidad del ejercicio 2022, excluido el dividendo provisario pagado diciembre de 2022 por un monto de M\$35.000.052. Por lo tanto, se fijó la cantidad a repartir en M\$50.248.697, lo que significa un dividendo definitivo de \$8,21 por acción, que fue exigible a contar del 28 de abril de 2023.

Con fecha 22 de noviembre de 2023, en sesión ordinaria N°547, el Directorio de la Sociedad acordó por la unanimidad de sus miembros presentes, distribuir entre los accionistas la suma de M\$39.999.981, en calidad de dividendo provisario, a cuenta de las utilidades del ejercicio 2023. En razón de lo anterior, el dividendo provisario número 76 de la Compañía, ascenderá a la suma de \$6,53705 por acción y fue exigible a partir del 15 de diciembre de 2023

- **Provisión de dividendo mínimo**

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra J, la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no registró provisión de dividendo mínimo.

- **Ganancias acumuladas**

Los montos registrados por revaluación de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$(1.274.348) y M\$(164.657) respectivamente.

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2024 y 2023 ascienden a M\$407.021.368 y M\$411.044.222 respectivamente.

- **Primas de emisión**

El monto registrado en primas de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones producido en el año 1999 debido al aumento de capital. Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son de M\$164.064.038 para ambos ejercicios.

- **Otras participaciones en patrimonio**

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. Los saldos al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son de M\$(5.965.550) para ambos ejercicios.

- **Otras reservas**

El monto registrado al 31 de diciembre de 2024 corresponde al superávit por la revaluación de terrenos y derechos de agua por M\$286.576.996 y M\$285.046.722 respectivamente y al 31 de diciembre 2023 corresponde al superávit por la revaluación de terrenos M\$162.546.852.

La Reserva de cobertura de flujo de efectivo que al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$(243.978) y M\$(1.149.086) respectivamente, explicado en nota 2.2 M y en nota 17.7.



Nota 23. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2024	31-12-2023	Patrimonio		Resultado	
			31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023
Aguas Cordillera S.A.	0,00997%	0,00997%	48.518	31.468	2.008	1.895
Totales			48.518	31.468	2.008	1.895

Nota 24. PERDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9

Las ganancias o pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2024 y 2023 (ver Nota 5, Movimiento riesgo crédito cuentas por cobrar), son las siguientes:

Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	(7.163.962)	(12.316.346)
Totales	(7.163.962)	(12.316.346)

Nota 25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por las empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Clase de ingresos ordinarios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos Ordinarios		
Agua Potable	266.648.391	255.428.385
Aguas Servidas	298.027.836	287.315.456
Ingresos no sanitarios	71.915.834	72.286.247
Otros Ingresos sanitarios	26.109.233	25.825.766
Totales	662.701.294	640.855.854



Nota 26. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Mantenciones y reparaciones de redes	(46.976.437)	(33.466.420)
Servicios	(25.828.419)	(23.487.120)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(19.659.113)	(17.406.270)
Servicios comerciales	(16.894.009)	(14.942.429)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(13.433.616)	(19.361.868)
Arriendos	(12.372.098)	(11.655.420)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(11.394.570)	(10.815.503)
Retiro de residuos y lodos	(8.643.380)	(7.903.742)
Gastos generales	(8.428.403)	(7.997.324)
Otros	(1.206.103)	(1.394.878)
Totales	(164.836.148)	(148.430.974)

Nota 27. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Ingresaos y gastos distintos de la operación	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	2.747.975	1.556.300
Programa de reestructuración organizacional *	(2.745.712)	(2.033.642)
Proyectos desechados y boletas en garantía **	100.947	(1.530.580)
Otras ganancias	423.560	5.344.467
Otras ganancias (pérdidas)	526.770	3.336.545
Gastos por intereses, Préstamos bancarios	(13.877.836)	(18.971.027)
Gastos por intereses, AFR	(4.368.806)	(5.031.722)
Gastos por intereses, Bonos	(30.433.105)	(28.070.186)
Gastos por intereses, Pasivo por arrendamientos	(309.151)	(356.637)
Gastos por intereses, Otros	(3.658.474)	(1.360.844)
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	(424.492)	(338.332)
Activación de intereses	3.737.467	5.279.316
Costos financieros	(49.334.397)	(48.849.432)
Ingresaos por intereses	8.311.496	14.621.715
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	1.741.460	1.306.192
Ingresaos financieros	10.052.956	15.927.907

*Corresponde a los importes devengados producto del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, el que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario por jubilación.

** Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos que aún no han sido aprobados y/o proyectos desechados.



Nota 28. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	(3.634)	(17.099)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	222.137	-
Depósitos a plazo fijo	USD	189.769	1.841.788
Total variación por activos		408.272	1.824.689
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(5.741)	27.532
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	(53.498)	793.715
Total variación por pasivos		(59.239)	821.247
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		349.033	2.645.936

Nota 29. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

Rubro		31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		578	10.982
Activos por impuestos corrientes		1.181.896	1.155.113
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		21.715	144.710
Total variación por activos		1.204.189	1.310.805
Otros pasivos financieros		(47.012.905)	(46.386.903)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(116.923)	(1.229.403)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		(13.736)	(18.976)
Otros pasivos no financieros		(5.797)	(33.519)
Total variación por pasivos		(47.149.361)	(47.668.801)
Pérdida por unidad de reajuste		(45.945.172)	(46.357.996)

Nota 30. SEGMENTOS DE NEGOCIO

El Grupo revela información por segmentos de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmentos de Operación" que establecen las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para productos y servicios. Los segmentos operativos son definidos como componentes de una entidad para los cuales existe información financiera separada que es regularmente utilizada por la Administración para la toma de decisiones, como asignar recursos y para evaluar el desempeño.

El Grupo gestiona y mide el desempeño de sus operaciones por segmento de negocio. Los segmentos operativos informados internamente son los siguientes:

- Operaciones relacionadas con el giro de sanitarias (aguas).
- Operaciones no relacionadas con el giro de sanitarias (no aguas).



Descripción de tipos de productos y servicios que proporcionan los ingresos ordinarios de cada segmento a informar:

En el segmento Aguas sólo se involucran los servicios sanitarios que permiten la entrega de productos y servicios de producción, distribución de agua potable junto con la recolección y tratamiento de aguas servidas. En este segmento se encuentran clasificadas Aguas Andinas S.A. y sus filiales Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

En el segmento No Aguas están involucrados los servicios relativos al análisis medioambiental, tratamiento de residuos industriales (Riles), servicios de ingeniería integral, como la venta de productos relativos a los servicios sanitarios y proyectos energéticos. Las filiales incluidas son Ecoriles S.A., Análisis Ambientales S.A., Hidrogística S.A. y Biogenera S.A.

Información general sobre resultados, activos, pasivos, patrimonio y flujos de caja:

Totales sobre información general sobre resultados	31-12-2024		31-12-2023	
	Aqua M\$	No agua M\$	Aqua M\$	No agua M\$
Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de clientes externos	621.025.077	41.676.217	602.598.942	38.256.912
Ingresos de las actividades ordinarias entre segmentos	1.391.629	12.795.147	1.896.161	11.790.101
Subtotal Ingresos de actividades ordinarias procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	622.416.706	54.471.364	604.495.103	50.047.013
Materias primas y consumibles utilizados	(68.851.848)	(14.291.840)	(75.120.562)	(13.344.316)
Gastos por beneficios a los empleados	(68.041.850)	(15.100.668)	(63.136.528)	(13.322.395)
Gastos de la operación	(163.285.050)	(14.716.434)	(144.600.226)	(14.413.805)
Depreciaciones y amortizaciones	(79.779.887)	(2.440.704)	(75.423.530)	(2.310.091)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del ejercicio	(216.645)	-	-	-
Otras ganancias y gastos	(62.297)	589.067	3.685.254	(304.432)
Ingresos financieros	10.048.325	239.371	16.224.112	355.733
Costos financieros	(49.159.810)	(409.327)	(48.657.129)	(844.241)
Deterioro de valor de ganancias y reversión de pérdidas por deterioro de valor, determinado de acuerdo a NIIF 9	(7.118.223)	(45.739)	(12.350.413)	34.067
Resultado por unidades de reajuste y diferencia de cambio	(45.685.122)	88.983	(43.742.503)	30.442
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	150.264.299	8.384.073	161.373.578	5.927.975
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	(32.412.113)	(1.894.605)	(32.554.166)	(1.355.071)
Ganancia del segmento	117.852.186	6.489.468	128.819.412	4.572.904
Ganancia del segmento atribuibles a los propietarios de la controladora	117.850.178	6.489.468	128.817.517	4.572.904
Ganancia (pérdida) del segmento atribuibles a participaciones no controladoras	2.008	-	1.895	-

Totales sobre información general sobre activos, pasivos y patrimonio	31-12-2024		31-12-2023	
	Aqua M\$	No agua M\$	Aqua M\$	No agua M\$
Activos corrientes	268.464.753	28.925.565	265.846.421	28.599.831
Activos no corrientes	2.707.185.958	23.209.467	2.126.513.947	23.067.859
Total Activos	2.975.650.711	52.135.032	2.392.360.368	51.667.690
Pasivos corrientes	344.867.959	15.478.218	363.472.077	18.844.378
Pasivos no corrientes	1.374.182.498	1.141.600	1.174.267.381	1.304.924
Total Pasivos	1.719.050.457	16.619.818	1.537.739.458	20.149.302
Patrimonios atribuibles a los propietarios de la controladora	1.256.551.736	35.515.214	854.589.442	31.518.388
Participaciones no controladoras	48.518	-	31.468	-
Total Patrimonio	1.256.600.254	35.515.214	854.620.910	31.518.388
Total de Patrimonio y Pasivos	2.975.650.711	52.135.032	2.392.360.368	51.667.690



Estado Flujo Efectivo	31-12-2024		31-12-2023	
	Agua M\$	No agua M\$	Agua M\$	No agua M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	277.609.940	7.122.601	227.353.504	6.840.644
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(173.547.896)	(1.925.055)	(147.554.361)	(1.413.943)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(105.960.069)	(3.697.771)	(152.858.724)	(2.545.780)

Partidas significativas de ingresos y gastos por segmentos:

Segmento Aguas y No aguas

Las partidas significativas de los ingresos y gastos ordinarios son principalmente aquellas relacionadas con la actividad del segmento. Por otra parte, también existen sumas relevantes en relación con gastos de depreciación, personal, y otros gastos varios, dentro de los que son relevantes los servicios externalizados.

Ingresos

Los ingresos del Grupo provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Detalle de partidas significativas de ingresos

Segmento agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del negocio de agua potable y de aguas servidas, es decir, ingresos por venta de agua, sobre consumo, cargo variable, cargo fijo, servicio de alcantarillado, uso de colector y tratamiento de aguas servidas.

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho ejercicio, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a 3,0% (valor absoluto), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones realizadas por cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Andinas S.A.

Grupo 1 febrero 2023, enero 2024 y septiembre 2024
Grupo 2 febrero 2023, enero 2024 y junio 2024

Aguas Cordillera S.A. marzo 2023, marzo 2024 y diciembre 2024



Aguas Manquehue S.A.

Santa María	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Los Trapenses	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Chamisero	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Chicureo	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024
Valle Grande 3	enero 2023, noviembre 2023 y mayo 2024

Las tarifas vigentes para el periodo 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 33 de fecha 05 de mayo de 2020, para Aguas Andinas S.A., del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo y entraron en vigencia el 1° de marzo de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 02 de diciembre de 2020). Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 56 de fecha 11 de septiembre de 2020, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2020 (publicadas en Diario Oficial el 24 de febrero de 2021) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2020-2025 fueron aprobadas por Decreto N° 69 de fecha 27 de octubre de 2020 (publicado en Diario Oficial el 13 de marzo de 2021) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2020 para los sistemas Santa María y Trapenses, 22 de abril 2019 para el Grupo 3 Chamisero, 9 de julio 2020 para el Grupo 2 Chicureo y 22 de junio 2021 para el Grupo 4 Valle Grande III.

Con fecha 18 de noviembre de 2024, ha concluido el proceso tarifario de Aguas Andinas para el quinquenio 2025-2030, en el cual, mediante acuerdo, se determinó un aumento de la tarifa de agua potable y tratamiento de aguas servidas en +3,0% en marzo 2025, +1,0% en diciembre 2025 y +1,0% en marzo 2026. Dentro de este nuevo marco tarifario, destaca la aprobación de diversas inversiones que formarán parte del programa de desarrollo de la compañía para el próximo quinquenio, destinadas a enfrentar la sequía y demás efectos del cambio climático.

En Aguas Cordillera, en tanto, el alza alcanzará un 12% durante el período, las que se aplicarán escalonadamente. Esto se iniciará con el alza de un 10% a partir del 30 de junio de 2025, para luego continuar con un 1% el 01 de noviembre de 2025 y un 1% en 01 de mayo de 2026. En el caso de Aguas Manquehue, el alza alcanza a un 5%. Las nuevas tarifas comenzarán a aplicarse el 19 de mayo de 2025 para el sector Los Trapenses, Santa María; el 09 de junio de 2025 para el sector de Chicureo; el 22 de abril de 2025 para los residentes en el sector de El Chamisero; y el 22 de junio de 2026 para el sector Valle Grande.

Segmento no agua

Las partidas significativas de los ingresos ordinarios son principalmente aquellos relacionados con la actividad del segmento y están íntimamente relacionadas con la actividad principal de cada subsidiaria, esto involucra venta de materiales a terceros, servicios de operación logística, ingresos por operación de planta de tratamiento de residuos industriales líquidos, ingresos por servicios y análisis de agua potable y aguas servidas y venta de biogás.

Detalle de partidas significativas de gastos

Segmento agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, energía eléctrica, mantenimiento y reparación de redes, equipos, mantenimientos operativos, insumos químicos, depreciaciones de bienes inmuebles y bienes muebles, gasto por intereses financieros, gasto por impuesto a las ganancias.

Segmento no agua

Las partidas significativas de gastos son principalmente aquellos relacionados con remuneraciones, costo de materiales para la venta y gasto por impuesto a las ganancias.



Detalle de explicación medición de resultados, activos, pasivos, patrimonio y flujos de efectivos de cada segmento:

La medición aplicable a los segmentos corresponde a la agrupación de aquellas subsidiarias relacionadas directamente con el segmento.

El criterio contable corresponde al registro de aquellos hechos económicos en los cuales emanan derechos y obligaciones en el mismo sentido que surgen entre relaciones económicas con terceros. Lo particular, es que estos registros generarán saldos comprometidos en una cuenta de activo y pasivo de acuerdo al espíritu de la transacción en cada empresa relacionada según el segmento en que participa. Estas cuentas, llamadas cuentas por cobrar o pagar con empresas relacionadas, deben ser neteadas al momento de consolidar estados financieros de acuerdo a las reglas de consolidación explicadas en la IFRS 10.

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de resultados, dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación de costos o similar.

Conciliación de ingresos de las actividades ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos	676.888.070	654.542.116
Eliminación de las actividades ordinarias entre segmentos	(14.186.776)	(13.686.262)
Ingresos de actividades ordinarias	662.701.294	640.855.854

Conciliación de ganancia	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Consolidación ganancia (pérdida) totales de los segmentos	124.339.646	133.390.421
Consolidación de eliminación de ganancia (pérdida) entre segmentos	2.008	1.895
Consolidación de ganancia (pérdida)	124.341.654	133.392.316

No existen diferencias en la naturaleza de la medición de activos y pasivos dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliaciones de los activos, pasivos y patrimonio de los segmentos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Conciliación de activos		
Consolidación activos totales de los segmentos	3.027.785.743	2.444.028.058
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(9.626.408)	(20.680.329)
Total Activos	3.018.159.335	2.423.347.729
Conciliación de pasivos		
Consolidación pasivos totales de los segmentos	1.735.670.275	1.557.888.760
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(9.626.408)	(20.680.329)
Total Pasivos	1.726.043.867	1.537.208.431
Conciliación de patrimonio		
Consolidación patrimonios totales de los segmentos	1.292.066.950	886.107.830
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.292.066.950	886.107.830



No existen diferencias en la naturaleza de la medición de los flujos efectivo dado que de acuerdo a la norma no existen políticas contables que así manifiesten diferentes criterios de asignación.

Conciliación de los flujos operacionales de los segmentos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Consolidación de los flujos operacionales de los segmentos	284.732.541	234.194.148
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(2.528.770)	-
Total flujos operacionales	282.203.771	234.194.148

Conciliación de los flujos de inversión de los segmentos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Consolidación de los flujos de inversión de los segmentos	(175.472.951)	(148.968.304)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	(869.000)	(1.032.180)
Total flujos de inversión	(176.341.951)	(150.000.484)
Conciliación de los flujos de financiación de los segmentos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Consolidación de los flujos financieros de los segmentos	(109.657.840)	(155.404.504)
Eliminación de las cuentas entre segmentos	3.397.770	1.032.180
Total flujos de financiación	(106.260.070)	(154.372.324)

Información sobre los principales clientes

Principales clientes del segmento agua:

- I. Municipalidad de Puente Alto
- I. Municipalidad de Santiago
- I. Municipalidad de La Florida
- I. Municipalidad de San Bernardo
- I. Municipalidad de Peñalolén
- I. Municipalidad de Las Condes
- I. Municipalidad de La Pintana
- I. Municipalidad de Pudahuel
- I. Municipalidad del Bosque
- I. Municipalidad de Quilicura
- Embotelladoras Chilenas Unidas S.A.
- Centro de Detención Preventiva Santiago 1
- Embotelladora Andina S.A.
- Administradora de Centros Comerciales Cencosud SpA.
- Cervecería CCU Chile Ltda.
- Universidad de Chile
- Soprole S.A.
- Inversiones y Servicios Data Luna Ltda.
- Akro Diseños SpA.
- Dirección General de Gendarmería de Chile

Principales clientes del segmento no agua:

- Papeles Cordillera S.A.
- EME Servicios Generales Ltda.
- Inmobiliaria Constructora Nueva Pacífico
- Cartulinas CMPC S.A.
- Watt's S.A.
- Soprole S.A.
- Echeverría Izquierdo Ingeniería y Construcción S.A.
- Constructora Pérez y Gómez Ltda.
- Agroindustrial El Paico S.A.
- Cooperativa Agrícola y Lechera La Unión

Tipos de productos segmento Agua – No agua

Segmento agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento agua son:

- Producción y distribución de agua potable.
- Recolección y tratamiento de aguas servidas.

Segmento conformado por Aguas Andinas S.A., Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.



Segmento no agua

Los tipos de productos y servicios para el segmento no agua son:

- Servicio outsourcing en operaciones de plantas de tratamiento de residuos industriales y tratamiento de exceso de carga orgánica (filial Ecoriles S.A.).
- Análisis físico, químico y biológico sobre agua, aire y sólidos (filial Análisis Ambientales S.A.).
- Servicios de Ingeniería Integral y venta de productos como tuberías, válvulas, grifos, y otros relacionados (filial Hidrogística S.A.).
- Proyectos energéticos (filial Biogenera S.A.).

Nota 31. GANANCIAS POR ACCIÓN

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

Ganancia por acción		31-12-2024	31-12-2023
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	124.339.646	133.390.421
Resultados disponibles para accionistas comunes, básicos	M\$	124.339.646	133.390.421
Promedio ponderado de número de acciones, básico		6.118.965.160	6.118.965.160
Ganancia por acción	\$	20,320	21,800

Información a revelar sobre ganancias (pérdidas) diluidas por acción

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

Nota 32. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDADES FILIALES

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de cada una de las Filiales incluidas en los estados financieros consolidados es la siguiente:

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2024

Estado de situación financiera Filiales 31-12-2024	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Aguas Cordillera S.A.	24.680.614	615.937.320	66.680.917	94.482.638	479.454.379
Aguas Manquehue S.A.	6.839.994	141.843.294	20.623.551	25.958.881	102.100.856
Ecoriles S.A.	11.402.996	1.400.611	3.900.234	105.113	8.798.260
Hidrogística S.A.	7.474.695	4.049.409	4.482.017	836.599	6.205.488
Análisis Ambientales S.A.	8.738.755	6.704.171	2.470.019	190.750	12.782.157
Biogenera S.A.	1.507.289	11.055.276	4.824.117	9.139	7.729.309



Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2024

Estado de situación financiera Filiales 31-12-2024	Resultado del ejercicio		Ingresos ordinarios	Gastos operacionales	Otros (gastos) ingresos netos
	M\$	M\$			
Aguas Cordillera S.A.	20.295.841	74.572.106	(51.279.762)		(2.996.503)
Aguas Manquehue S.A.	4.387.089	21.133.977	(14.651.496)		(2.095.392)
Ecoriles S.A.	2.299.497	22.496.041	(19.502.704)		(693.840)
Hidrogística S.A.	1.814.673	13.133.347	(11.462.055)		143.381
Ánalysis Ambientales S.A.	1.615.052	16.154.674	(14.096.691)		(442.931)
Biogenera S.A.	760.245	3.550.002	(2.350.896)		(438.861)

Información financiera resumida de Filiales (Estado de Situación Financiera) al 31 de diciembre de 2023

Estado de situación financiera Filiales 31-12-2023	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Cordillera S.A.	21.905.477	415.895.233	63.680.880	57.703.901	316.415.929
Aguas Manquehue S.A.	7.555.149	99.888.203	18.308.085	18.430.830	70.704.437
Ecoriles S.A.	11.734.652	1.344.331	4.039.116	121.666	8.918.201
Hidrogística S.A.	7.382.181	3.998.185	5.857.967	949.972	4.572.427
Ánalysis Ambientales S.A.	7.813.785	6.383.879	3.093.205	233.285	10.871.174
Biogenera S.A.	1.782.902	11.341.463	5.967.778	-	7.156.587

Información financiera resumida de Filiales (Estado de resultado Integral) al 31 de diciembre de 2023

Estado de situación financiera Filiales 31-12-2023	Resultado del ejercicio		Ingresos ordinarios	Gastos operacionales	Otros (gastos) ingresos netos
	M\$	M\$			
Aguas Cordillera S.A.	19.166.199	70.248.022	(46.631.409)		(4.450.414)
Aguas Manquehue S.A.	4.053.413	21.201.549	(15.357.627)		(1.790.509)
Ecoriles S.A.	2.528.770	22.523.043	(19.425.616)		(568.657)
Hidrogística S.A.	1.074.133	12.393.262	(10.694.806)		(624.323)
Ánalysis Ambientales S.A.	1.208.598	14.307.156	(12.527.887)		(570.671)
Biogenera S.A.	(238.594)	2.468.894	(2.387.638)		(319.850)

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del ejercicio respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filiales significativas a las siguientes empresas:

Nombre de Filial significativa	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
País	Chile	Chile
Moneda funcional	Pesos chilenos	Pesos chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	99,99003%	100,00000%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	99,99003%	100,00000%
Porcentaje sobre valores consolidados al 31 de diciembre de 2024		
Margen de contribución	9,30%	2,59%
Propiedades, planta y equipo	16,73%	5,00%
Resultado del ejercicio	11,28%	3,09%



Nota 33. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones para revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, el Grupo evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, el Grupo estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios. Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores asignados como costo atribuido en la fecha de adopción de normas NIIF.

Para los menores valores, se efectúa el cálculo de su valor en uso, considerando a las distintas sociedades como UGE, utilizando las últimas estimaciones disponibles de presupuesto para las sociedades a mediano plazo y distintos parámetros como tasas de descuento de acuerdo a modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de cada empresa y tasas de crecimiento de ingresos habituales para las sociedades, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor presente de los flujos de caja futuros estimados. El valor en uso es el enfoque utilizado por el Grupo para el cálculo del valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y activos intangibles.

Para estimar el valor en uso de la UGE, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir del presupuesto disponible a la hora de confeccionar el test de deterioro. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras de la Gerencia del Grupo.

Los ingresos y costos se proyectan con una tasa de crecimiento igual a la inflación, las inversiones se proyectan por el valor de la depreciación de las propiedades, planta y equipo e intangibles incrementados por la inflación y la variación del capital de trabajo se estima de acuerdo a la variación entre cada año de las necesidades operativas de financiamiento.

Para obtener el valor presente, los flujos se descuentan a una tasa antes de impuestos de 7,40% nominal anual, que recoge los flujos generados desde inicios del año siguiente hasta el término de la vida útil promedio remanente los activos y se suma el valor residual de la perpetuidad del último flujo.

La tasa de descuento antes de impuestos se determina considerando que el valor presente de los flujos después de impuestos debe ser igual al valor de presente de los flujos antes de impuestos.

El horizonte para la proyección de los flujos futuros corresponde a la vida útil remanente promedio de los activos de la UGE, es decir a 17 años. Adicionalmente las inversiones son autorizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios en un plan de desarrollo, bajo la figura de una concesión de carácter indefinida y en un marco regulatorio estable.

El enfoque utilizado por la compañía para asignar valor a cada hipótesis clave utilizada para proyectar los flujos de caja, considera:

Inflación del 3,80% para el año 2025 y 3,00% a partir del año 2026 en adelante.

Tasa de descuento: costo medio ponderado del capital (WACC) después de impuesto obtenido de información de mercado.

WACC antes de impuesto se obtiene buscando la tasa objetivo que arroje como valor el actual neto obtenido al descontar los flujos al WACC después de impuesto.



Ejercicio proyección: 17 años más perpetuidad. El ejercicio de proyección se obtiene de la división activo neto en depreciación y amortización y la depreciación y amortización de los últimos 12 meses.

Perpetuidad: flujo del último ejercicio, descontado al WACC obtenido menos la inflación y traído al presente al mismo WACC.

La Sociedad y Filiales efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y menor valor de inversiones.

Al 31 de diciembre de 2024 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con menores valores asociados superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no se han registrado deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.



Nota 34. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$ 57.204.423 y M\$54.374.920 al 31 de diciembre de 2024 y 2023 respectivamente. El detalle de las principales garantías superiores a M\$ 10.000 es el siguiente:

Acreedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	19.261.685	18.766.898
ASOCIAACION DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	10.953.707	10.482.350
S.I.S.S.	Aguas Andinas S.A.	Boleta	8.703.416	8.125.776
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS	Aguas Andinas S.A.	Boleta	1.368.599	1.561.914
MUNICIPALIDAD DE LA FLORIDA	Aguas Andinas S.A.	Boleta	643.364	616.111
MUNICIPALIDAD DE PROVIDENCIA	Aguas Andinas S.A.	Boleta	117.171	112.208
MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	94.831	34.251
MUNICIPALIDAD DE PEÑALOLEN	Aguas Andinas S.A.	Boleta	62.382	59.740
MUNICIPALIDAD DE LA REINA	Aguas Andinas S.A.	Boleta	57.625	55.184
DIR. GRAL. AERONAUTICA CIVIL	Aguas Andinas S.A.	Boleta	15.367	14.716
SECRETARIA REGIONAL MINISTERIAL	Aguas Andinas S.A.	Boleta	14.589	-
MUNICIPALIDAD DE SAN BERNARDO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	11.525	-
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	10.800	-
CARBOMET ENERGIA S.A.	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	110.368
MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	36.789
SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	18.395
RTA DEL MAIPO SOC. CONCESIONARIA	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	18.395
GOB REG METROPOLITANO	Aguas Andinas S.A.	Boleta	-	13.435
S.I.S.S.	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	2.578.912	2.430.526
ASOCIAACION DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.445.141	1.383.925
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.375.778	882.889
MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	410.185	148.538
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	76.833	73.579
ASOCIAACION DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	2.116.847	2.027.177
S.I.S.S.	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.381.234	1.190.430
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	133.627	-
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	15.367	14.716
SOC CONTRACTUAL MINERA EL ABRA	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	197.615	189.244
ROCKWOOD LITIO LTDA.	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	165.494	-
DIRECCION GENERAL DEL TERRITORIO MARÍTIMO	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	164.955	230.451
SEMCORP AGUAS CHACABUCO S.A.	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	57.395	54.963
CMPC PULP SPA	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	55.205	52.866
ECONSSA CHILE S.A.	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	20.937	-
SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	19.208	18.395
CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCION	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	11.367	10.886
EMPRESAS CMPC S A	Analisis Ambientales S.A.	Boleta	10.373	-
ENVASES IMPRESOS SPA	Ecoriles S.A.	Boleta	228.387	-
CARTULINAS CMPC S.A.	Ecoriles S.A.	Boleta	150.824	-
SALFA MONTAJES S.A.	Ecoriles S.A.	Boleta	123.665	19.005
FORSAC SPA	Ecoriles S.A.	Boleta	84.833	77.021
EMPRESAS CAROZZI S.A.	Ecoriles S.A.	Boleta	47.790	36.495
CIRCCULAR SPA	Ecoriles S.A.	Boleta	12.319	-
PROLESUR S.A.	Ecoriles S.A.	Boleta	-	79.674
SOPROLE S.A.	Ecoriles S.A.	Boleta	-	30.259
EMBOTELLADORAS CHILENAS UNIDAS	Ecoriles S.A.	Boleta	-	21.957
SERVIU METROPOLITANO	Hidrogistica S.A.	Boleta	1.158.305	1.330.685
COLBUN S.A.	Hidrogistica S.A.	Boleta	62.197	-
ESVAL S. A.	Hidrogistica S.A.	Boleta	36.534	-
ESSBIO S.A.	Hidrogistica S.A.	Boleta	10.000	-
			53.637.388	50.501.211



A continuación, se presentan las principales restricciones de bonos y préstamos observadas por la Compañía:

b) Restricciones por emisión de bonos

i) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene restricciones y obligaciones producto de las emisiones de bonos efectuadas en el mercado nacional, donde aquellas relacionadas con las métricas financieras son las siguientes:

1. Bonos series M, P, Q, S, U, V, W, X y AA:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Con todo, el límite anterior se ajustará hasta un nivel máximo de 2 veces. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria y la ejecución de obras en espacios públicos. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados financieros consolidados del Emisor.

Límite Nivel de Endeudamiento al 31 de diciembre de 2024: corresponde al nivel máximo de 2 veces, siendo la inflación acumulada un 84,30%.

Nivel de endeudamiento al 31 de diciembre de 2024: 1,34.

2. Bonos series AC, AD y AE:

Mantener al cierre de cada trimestre de los Estados Financieros del Emisor, un Nivel de Endeudamiento no superior a 1,5 veces. Sin perjuicio de ello, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el Índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el Nivel de Endeudamiento y el índice de Precios al Consumidor de diciembre del año 2009. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento se definirá como la razón entre el Pasivo Exigible Neto y el Patrimonio Neto Total. El Pasivo Exigible Neto del Emisor se definirá como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de "Efectivo y equivalentes al efectivo" de sus Estados Financieros. Para los efectos de la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto Total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activos y la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes de los Estados financieros consolidados del Emisor.

Límite Nivel de Endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2024: 2,76 veces, siendo la inflación acumulada un 84,30%.

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2024: 1,25.



Al 31 de diciembre de 2024, las tablas para la determinación de los Niveles de Endeudamientos neto son las siguientes:

Nivel de Endeudamiento	31-12-2024	
	M\$	Bonos AC, AD y AE
Pasivos corrientes totales	351.513.489	351.513.489
Pasivos no corrientes totales	1.374.530.378	1.374.530.378
Total pasivos NIIF	1.726.043.867	1.726.043.867
Efectivo y equivalente al efectivo	-	(108.758.431)
Garantías con terceros	1.364.304	1.364.304
Total pasivos exigibles	1.727.408.171	1.618.649.740
Total activos	3.018.159.335	3.018.159.335
Total pasivos corrientes	(351.513.489)	(351.513.489)
Total pasivos no corrientes	(1.374.530.378)	(1.374.530.378)
Patrimonio neto total	1.292.115.468	1.292.115.468
Nivel de endeudamiento	1,34	1,25

3. No vender, ceder o transferir activos esenciales (concesión de servicios públicos otorgados por la S.I.S.S. para el Gran Santiago), salvo que se trate de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.

La Sociedad cumple con todas las exigencias establecidas en los contratos de bonos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

c) Restricciones por préstamos bancarios

i) Aguas Andinas S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de préstamos contraídos con varios bancos nacionales, dentro de las cuales se establecen las condiciones financieras que se detallan a continuación:

a) Restricciones relativas préstamos Banco BCI vencimiento 2026, Banco de Chile y Banco Itaú:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,76 veces, siendo la inflación acumulada un 84,30%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas-Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados. En la determinación del índice antes señalado, se incluye dentro del Pasivo Exigible Neto el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que el Emisor o sus filiales hubieren otorgado para caucionar obligaciones de terceros, con excepción de: (i) las otorgadas por el Emisor o sus Filiales por obligaciones de otras Sociedades Filiales del Emisor, (ii) aquéllas otorgadas por Sociedades Filiales del Emisor por obligaciones de éste, y (iii) aquellas otorgadas a instituciones públicas para garantizar el cumplimiento de la legislación sanitaria, la ejecución de obras en espacios públicos y la prestación de servicios de asesorías e inspección técnica para los proyectos de agua potable rural. Para los efectos anteriores, el Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2024: 1,25

- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se trate de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.



b) Restricciones relativas préstamos Banco BCI vencimiento 2029 y Banco Scotiabank:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,76 veces, siendo la inflación acumulada un 84,30%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Total Pasivos Corrientes y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Equivalente al Efectivo de sus estados financieros consolidados.

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2024: 1,25

- 2) Prohibición de enajenar o perder la titularidad de activos esenciales, salvo que se trate de aportes o transferencias de activos esenciales a Sociedades Filiales.
- 3) Prohibición de distribuir dividendos, salvo el mínimo obligatorio si hay situación de mora o retardo en el pago de alguna cuota del préstamo.

Resumen de restricciones bancarias

Al 31 de diciembre de 2024, la tabla para la determinación de los Niveles de Endeudamientos netos es la siguiente:

Nivel de Endeudamiento	31-12-2024 M\$	
	Banco BCI vencimiento 2026, Banco de Chile y Banco Itaú	Banco BCI vencimiento 2029 y Banco Scotiabank
Pasivos corrientes totales	351.513.489	351.513.489
Pasivos no corrientes totales	1.374.530.378	1.374.530.378
Total pasivos NIIF	1.726.043.867	1.726.043.867
Efectivo y equivalente al efectivo	(108.758.431)	(108.758.431)
Garantías con terceros	1.364.304	-
Total pasivos exigibles	1.618.649.740	1.617.285.436
Total activos	3.018.159.335	3.018.159.335
Total pasivos corrientes	(351.513.489)	(351.513.489)
Total pasivos no corrientes	(1.374.530.378)	(1.374.530.378)
Patrimonio neto total	1.292.115.468	1.292.115.468
Nivel de endeudamiento	1,25	1,25

La Sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



ii) Aguas Cordillera S.A.

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA). Las restricciones asociadas a métricas financieras que serán medidas anualmente a diciembre de cada año se detallan a continuación:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,76 veces, siendo la inflación acumulada un 84,30%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Efectivo Equivalente de sus estados financieros consolidados. Por último, Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes.

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2024: 0,42

Nivel de Endeudamiento	31-12-2024 M\$
Pasivos corrientes totales	85.373.718
Pasivos no corrientes totales	120.441.518
Total pasivos NIIF	205.815.236
Efectivo y equivalente al efectivo	(2.207.071)
Total pasivos exigibles	203.608.165
Total activos	685.270.054
Total pasivos corrientes	(85.373.718)
Total pasivos no corrientes	(120.441.518)
Patrimonio neto total	479.454.818
Nivel de endeudamiento	0,42

- 2) Una relación de Ebitda sobre Gastos Financieros Netos superior a 3 veces. Para estos efectos Ebitda se define como Ganancias/Perdidas de actividades operacionales más la depreciación del ejercicio, más amortización de Activos Intangibles y Gastos Financieros Netos como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros e Ingresos Financieros. **Al 31 de diciembre de 2024, la razón de cobertura asciende a 12,10 veces**

Cobertura de Gastos Financieros	31-12-2024 M\$
Ganancias (Pérdidas) de actividades Operacionales	28.223.736
Gasto por depreciación y amortización	11.036.691
Ebitda	39.260.427
Ingresos financieros	682.107
Costos Financieros	(3.927.809)
Gastos Financieros Netos	(3.245.702)
Cobertura Gastos Financieros	12,10

La Sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023.



3) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Grupo ha recibido documentos en garantía por M\$45.797.147 y M\$40.098.140 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2024, se resumen a continuación:

Contratista o Proveedor	Sociedad	31-12-2024 M\$	Fecha vencimiento
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	1.385.864	12-08-2025
AES ANDES S A	Aguas Andinas S.A.	1.306.167	01-02-2027
CONSTRUCTORA MALPO SPA	Aguas Andinas S.A.	1.114.084	30-04-2025
MOTOROLA CHILE S.A.	Aguas Andinas S.A.	1.062.606	01-12-2025
EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	Aguas Andinas S.A.	1.037.251	15-01-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION M.S.T SPA	Aguas Andinas S.A.	1.035.320	31-03-2025
VEOLIA SOLUTIONS CHILE LIMITADA	Aguas Andinas S.A.	898.951	30-03-2028
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	879.293	12-08-2025
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	790.607	12-08-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	766.508	17-12-2025
ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	Aguas Andinas S.A.	762.110	15-12-2026
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	697.278	18-10-2025
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	Aguas Andinas S.A.	681.089	02-12-2025
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	675.506	15-11-2025
SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO VESPUCCIO ORIENTE II	Aguas Andinas S.A.	625.616	31-03-2025
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	570.962	05-12-2026
CRILLON S.A.	Aguas Andinas S.A.	541.675	22-05-2025
EMPRESA DE TRANSPORTE DE PASAJEROS METRO S.A.	Aguas Andinas S.A.	472.525	15-01-2025
CENCOSUD SHOPPING S.A.	Aguas Andinas S.A.	461.000	02-09-2025
METRO S.A.	Aguas Andinas S.A.	441.792	01-04-2025
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	435.106	29-08-2025
MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION LTDA	Aguas Andinas S.A.	431.922	01-02-2027
I C M S.A.	Aguas Andinas S.A.	426.233	31-03-2026
KALLPLAT CHILE LIMITADA	Aguas Andinas S.A.	422.584	30-06-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	415.467	17-12-2025
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	395.192	02-01-2025
SERVICIO DE REHABILITACION INDUSTRIAL CIPP CHILE	Aguas Andinas S.A.	394.084	12-01-2025
MARKETING RELACIONAL UPCOM LTDA.	Aguas Andinas S.A.	384.167	31-10-2025
EMPRESA NACIONAL DE ENERGIA ENEX S.A.	Aguas Andinas S.A.	370.836	02-12-2025
MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION LTDA	Aguas Andinas S.A.	362.286	01-09-2025
CIRION TECHNOLOGIES CHILE SA.	Aguas Andinas S.A.	355.754	02-06-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	347.787	18-07-2025
INMOBILIARIA MONTE ACONCAGUA S.A.	Aguas Andinas S.A.	307.334	27-11-2025
MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION LTDA	Aguas Andinas S.A.	305.879	05-01-2025
BESALCO ARRIGONI LIMITADA	Aguas Andinas S.A.	304.260	28-02-2026
INLAC S.A.	Aguas Andinas S.A.	297.496	26-06-2026
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	Aguas Andinas S.A.	297.006	15-03-2026
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	287.138	18-07-2025
FCC CONSTRUCCION S.A. AGENCIA EN CHILE	Aguas Andinas S.A.	286.473	31-07-2025
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	279.572	29-08-2025
TRANSPORTE CENTRO SUR-NORTE S.A.	Aguas Andinas S.A.	277.440	17-11-2026
MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION LTDA	Aguas Andinas S.A.	271.383	02-01-2025
INMOBILIARIA VIVIENDAS 2000 SPA	Aguas Andinas S.A.	268.917	24-04-2025
SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO VESP	Aguas Andinas S.A.	268.917	19-12-2025
INMOB. GAMA BETA S.A.	Aguas Andinas S.A.	268.917	26-12-2025
MATHIESEN S.A.C.	Aguas Andinas S.A.	261.260	31-10-2025
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	248.002	23-10-2025



Contratista o Proveedor	Sociedad	31-12-2024 M\$	Fecha vencimiento
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	248.002	23-10-2025
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	241.800	02-01-2025
NEREUS SPA	Aguas Andinas S.A.	235.045	15-03-2025
INLAC S.A.	Aguas Andinas S.A.	234.463	31-03-2025
FAST SOLUCIONES CONSTRUCCIONES LIMI	Aguas Andinas S.A.	231.149	02-06-2025
SOC. CONCESIONARIA AMERICO VESPUCIO ORIENTE II	Aguas Andinas S.A.	230.654	03-02-2026
LANDUSTRIE SNEEK BV	Aguas Andinas S.A.	223.714	31-05-2025
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Andinas S.A.	223.478	01-08-2025
SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO VESP	Aguas Andinas S.A.	214.980	06-08-2025
MONTAJES ALMONACID SPA	Aguas Andinas S.A.	214.836	26-10-2026
SOCIEDAD AGRICOLA Y COMERCIAL AGROF	Aguas Andinas S.A.	204.338	15-07-2026
INMOBILIARIA POCURO SPA	Aguas Andinas S.A.	192.083	25-09-2025
METRO S.A.	Aguas Andinas S.A.	188.242	01-04-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	184.603	20-05-2025
OCA ENSAYOS INSPECCIONES Y CERTIFICACIONES CHILE S.A.	Aguas Andinas S.A.	181.104	31-01-2025
EUROFIRMS CHILE EST SPA	Aguas Andinas S.A.	178.992	02-07-2025
VEOLIA SOLUCIONES AMBIENTALES CHILE	Aguas Andinas S.A.	170.378	07-04-2025
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	Aguas Andinas S.A.	168.614	18-07-2026
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	Aguas Andinas S.A.	155.203	30-07-2025
SERVICIOS HELPBANK SOCIEDAD ANONIMA	Aguas Andinas S.A.	153.667	23-07-2025
EMPRESA CONST. COTA MIL LTDA.	Aguas Andinas S.A.	153.667	31-07-2025
CONSORCIO NACIONAL DE DISTRIBUCION	Aguas Andinas S.A.	153.667	14-09-2025
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	Aguas Andinas S.A.	150.783	10-08-2026
DROGUETT Y RABY ING Y SERV LTDA	Aguas Andinas S.A.	144.862	30-05-2025
SQ INGENIERIA LTDA.	Aguas Andinas S.A.	144.375	02-01-2027
SNF CHILE S.A.	Aguas Andinas S.A.	143.480	02-10-2025
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	Aguas Andinas S.A.	139.707	10-02-2025
INLAC S.A.	Aguas Andinas S.A.	137.802	02-03-2026
QUEVEDO INGENIERIA S.A.	Aguas Andinas S.A.	135.594	30-10-2025
CONSTRUCTORA OLBERTZ LTDA.	Aguas Andinas S.A.	134.107	30-09-2025
TRANSPORTE CENTRO SUR-NORTE S.A.	Aguas Andinas S.A.	129.917	30-10-2026
CONSTRUCTORA ZURCAL LTDA.	Aguas Andinas S.A.	127.467	16-07-2025
TELEFONICA EMPRESAS CHILE SA	Aguas Andinas S.A.	122.127	02-05-2025
MONTECORVO INGENIERIA Y CONTRUCCION LTDA	Aguas Andinas S.A.	121.728	01-10-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	120.217	21-02-2025
ICAFAL INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.	Aguas Andinas S.A.	117.325	02-07-2025
EMPRESA CONST. COTA MIL LTDA.	Aguas Andinas S.A.	116.463	26-11-2025
VEOLIA SOLUCIONES AMBIENTALES CHILE	Aguas Andinas S.A.	112.638	04-12-2028
PETRA ADMINISTRADORA DE SERVICIOS GENERALES SPA	Aguas Andinas S.A.	109.979	29-08-2025
SERVICIOS EMPRESARIALES GLOBAL MANAGEMENT SOLUTIONS SPA	Aguas Andinas S.A.	109.142	30-06-2025
ICM S.A.	Aguas Andinas S.A.	107.860	05-02-2025
MONTAJES ALMONACID SPA	Aguas Andinas S.A.	105.307	08-12-2025
EMPRESA DE INGENIERIA Y COMUNICACIONE SPA	Aguas Andinas S.A.	105.146	09-04-2025
SOCIEDAD CONCESIONARIA AMERICO VESP	Aguas Andinas S.A.	104.493	15-09-2025
CONSTRUCTORA PEREZ Y GOMEZ LTDA	Aguas Andinas S.A.	104.123	31-10-2025
VEOLIA SI CHILE S.A.	Aguas Andinas S.A.	102.380	30-09-2028
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Andinas S.A.	101.022	09-12-2025
BRENNNTAG CHILE LTDA.	Aguas Andinas S.A.	100.346	10-08-2026
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Cordillera S.A.	953.934	12-08-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	416.025	30-06-2026
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	236.838	30-04-2025
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	177.316	22-08-2025
INLAC S.A.	Aguas Cordillera S.A.	110.481	31-07-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION MST LTDA.	Aguas Cordillera S.A.	108.011	23-07-2025
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Manquehue S.A.	367.101	27-08-2025
INLAC S.A.	Aguas Manquehue S.A.	142.154	07-11-2025
Total		35.220.545	



Nota 35. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2024	31-12-2023
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	7,13%	11,50%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	3.737.467	5.279.316

Nota 36. MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

A continuación, se presenta un detalle de las inversiones relacionadas con el medioambiente:

Aguas Andinas S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas Buin Maipo	270.125	60.519
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas Canelo-Vertientes-La Obra	14.869	11.830
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas El Monte	230.012	6.329
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas Paine	103.564	1.273.906
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas Pomaire	429.704	93.993
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas Talagante	330.960	997.916
Ampliación y Mejoras plantas de tratamiento de aguas servidas otras localidades	3.567.469	31.002
Mejora y renovación equipos e instalaciones	342.425	193.721
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	640.936	2.381.055
Biofactoría La Farfana	19.940	3.465.507
Biofactoría Mapocho - Trebal	58.343	2.811.705
Plataforma externa manejo y disposición lodos El Rutal	-	27.946
Totales	6.008.347	11.355.429

Aguas Manquehue S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Mejora y renovación equipos e instalaciones depuración	-	10.307
Totales	-	10.307

Biogenera S.A.

Nombre Proyecto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Planta La Farfana	-	165.282
Totales	-	165.282

Inversión proyectada en medioambiente para el ejercicio 2025:

Sociedad	M\$
Aguas Andinas S.A.	43.618.994
Biogenera S.A.	50.000
Total	43.668.994



Indicación si el desembolso forma parte del costo de un activo o fue reflejado como un gasto, desembolsos del ejercicio

Todos los proyectos mencionados forman parte del costo de la construcción de las obras respectivas.

Fecha cierta o estimada en que los desembolsos a futuro serán efectuados, desembolsos del ejercicio

Los desembolsos proyectados se estiman serán efectuados durante el año 2025.

Las Filiales son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 37. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Con fecha 30 de enero de 2025, Aguas Andinas S.A. efectuó una colocación de bonos en el mercado local de la Serie AH, emitidos con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°1203.

Los bonos Serie AH se colocaron por una suma total de UF 4.000.000, contemplan un plazo de 21 años, con vencimiento el día 15 de enero de 2046 y una tasa de interés de colocación del 3,19% anual. Los fondos obtenidos se destinarán, en todo o parte, al pago y/o prepago de pasivos de corto plazo de la Sociedad y/o de sus sociedades filiales y al financiamiento del Plan de Inversiones de la Sociedad y/o de sus sociedades filiales.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y Filiales no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2024.

* * * * *

