

Estados Financieros Consolidados

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados financieros consolidados

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera Consolidados
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados



Shape the future
with confidence

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Cordillera S.A. y Subsidiaria

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y Subsidiaria (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros consolidados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025, sus resultados consolidados y flujos de efectivo consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados* de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



Shape the future
with confidence

En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera del Grupo.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Shape the future
with confidence

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría del grupo para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del grupo como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del grupo. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de grupo. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 17 de marzo de 2025.

Lilia León P.
EY Audit Ltda.

Santiago, 16 de marzo de 2026

Estados Financieros Consolidados

AGUAS CORDILLERA S.A. Y FILIAL

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	3.333.150	2.207.071
Otros activos no financieros	10	431.357	463.099
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	23.875.370	20.779.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	495.493	361.150
Inventarios	7	757.672	480.712
Activos por impuestos corrientes	8	1.575.360	5.549.701
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		30.468.402	29.841.028
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		30.468.402	29.841.028
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	9	468.183	468.183
Otros activos no financieros	10	848.237	924.391
Derechos por cobrar	5	2.625.469	2.403.698
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		1.790.905	1.687.043
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	266.346.170	286.902.763
Propiedades, plantas y equipos	12	371.712.946	362.916.232
Activos por derechos de uso	13	301.565	139.193
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		644.093.475	655.441.503
TOTAL DE ACTIVOS		674.561.877	685.282.531

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Situación Financiera Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	16.949.853	15.850.241
Pasivos por arrendamientos	13	164.310	99.087
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	26.486.846	29.170.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	38.660.718	37.399.987
Otras provisiones corrientes	17	136.354	164.030
Pasivos por impuestos corrientes	8	92.367	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	1.023.813	872.426
Otros pasivos no financieros	19	2.484.244	1.817.572
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		85.998.505	85.373.718
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		85.998.505	85.373.718
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	26.566.654	41.363.883
Pasivos por arrendamientos	13	147.552	49.498
Otras cuentas por pagar	16	321.733	325.115
Otras provisiones no corrientes	17	1.964.323	1.908.445
Pasivo por impuestos diferidos	14	68.500.959	72.515.212
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	2.500.398	2.686.890
Otros pasivos no financieros	19	1.592.475	1.592.475
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		101.594.094	120.441.518
TOTAL DE PASIVOS		187.592.599	205.815.236
PATRIMONIO			
Capital Emitido	20	153.608.183	153.608.183
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20	212.799.063	189.445.921
Otras participaciones en el patrimonio	20	(61.060.426)	(61.060.426)
Otras reservas	20	181.622.002	197.473.178
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		486.968.822	479.466.856
Participaciones no controladoras	21	456	439
TOTAL DE PATRIMONIO		486.969.278	479.467.295
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		674.561.877	685.282.531

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	103.088.770	94.426.790
Materias primas y consumibles utilizados		(12.634.026)	(10.172.235)
Gastos por beneficios a los empleados	18	(5.569.853)	(5.573.955)
Gasto por depreciación y amortización	11-12-13	(11.743.327)	(11.036.691)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del ejercicio	12	-	(1.023)
Otros gastos, por naturaleza	24	(40.824.290)	(37.869.085)
Otras ganancias (pérdidas)	25	472.659	(1.738.151)
Ganancias de actividades operacionales		32.789.933	28.035.650
Ingresos financieros	25	417.818	682.107
Costos financieros	25	(2.374.385)	(3.927.809)
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	22	132.397	188.086
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		94.139	209.219
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26	8.407	(22.835)
Resultado por unidades reajustables	27	(1.047.253)	(1.452.857)
Ganancia antes de impuestos		30.021.056	23.711.561
Ingresos (gastos) por impuestos a las ganancias	14	(5.388.269)	(3.415.718)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		24.632.787	20.295.843
Ganancia		24.632.787	20.295.843
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		24.632.768	20.295.825
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	21	19	18
Ganancia		24.632.787	20.295.843
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)		491,407	404,888
Ganancias por acción básica (\$)		491,407	404,888

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Resultados Integrales por Naturaleza Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos – M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia		24.632.787	20.295.843
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	11-12	(21.710.301)	196.232.627
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	18	29.430	(230.411)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		(21.680.871)	196.002.216
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(21.680.871)	196.002.216
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		5.861.781	(52.982.809)
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		(7.946)	62.211
Total Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		5.853.835	(52.920.598)
Total otro resultado integral		(15.827.036)	143.081.618
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		8.805.751	163.377.461
Resultado integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		8.805.734	163.377.326
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		17	135
Resultado integral total		8.805.751	163.377.461

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos – M\$)

Estado de flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		120.054.474	109.861.548
Otros cobros por actividades de operación		644.378	471.554
Clases de cobros por actividades de operación		120.698.852	110.333.102
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(57.738.110)	(53.235.296)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(5.269.391)	(6.439.155)
Otros pagos por actividades de operación		(5.347.698)	(5.464.831)
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		(68.355.199)	(65.139.282)
Dividendos recibidos		22.111	24.315
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		550.991	(1.622.349)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(1.914.491)	(3.174.374)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		51.002.264	40.421.412
Compras de propiedades, planta y equipo		(30.529.407)	(26.117.124)
Compras de activos intangibles		(1.919.210)	(195.894)
Intereses recibidos		146.621	324.598
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(32.301.996)	(25.988.420)
Importes procedentes de financiamiento de largo plazo		1.874.858	2.198.818
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		1.874.858	2.198.818
Préstamos de entidades relacionadas		13.534.000	5.245.000
Reembolsos de préstamos		(17.748.144)	(9.290.675)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(187.918)	(103.081)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(13.868.000)	(14.050.323)
Intereses pagados		(1.178.985)	(1.755.920)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(17.574.189)	(17.756.181)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		1.126.079	(3.323.189)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		2.207.071	5.530.260
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	3.333.150	2.207.071

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos – M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas		Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Superávit de revaluación, neto	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2025		153.608.183	(61.060.426)	189.445.921	197.473.178	-	197.473.178	479.466.856	439	479.467.295
Ganancia		-	-	24.632.768	-	-	-	24.632.768	19	24.632.787
Otro resultado integral		-	-	-	(15.848.518)	21.484	(15.827.034)	(15.827.034)	(2)	(15.827.036)
Resultado integral		-	-	24.632.768	(15.848.518)	21.484	(15.827.034)	8.805.734	17	8.805.751
Dividendos		-	-	(1.301.078)	-	-	-	(1.301.078)	-	(1.301.078)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	21.452	(2.658)	(21.484)	(24.142)	(2.690)	-	(2.690)
Total de cambios en patrimonio		-	-	23.353.142	(15.851.176)	-	(15.851.176)	7.501.966	17	7.501.983
Saldo final al 31-12-2025	20	153.608.183	(61.060.426)	212.799.063	181.622.002	-	181.622.002	486.968.822	456	486.969.278

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas		Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
					Superávit de revaluación, neto	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos				
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2024		153.608.183	(61.060.426)	169.657.156	54.211.000	-	54.211.000	316.415.913	304	316.416.217
Ganancia		-	-	20.295.825	-	-	-	20.295.825	18	20.295.843
Otro resultado integral		-	-	-	143.249.701	(168.200)	143.081.501	143.081.501	117	143.081.618
Resultado integral		-	-	20.295.825	143.249.701	(168.200)	143.081.501	163.377.326	135	163.377.461
Dividendos		-	-	(338.892)	-	-	-	(338.892)	-	(338.892)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	(168.168)	12.477	168.200	180.677	12.509	-	12.509
Total de cambios en patrimonio		-	-	19.788.765	143.262.178	-	143.262.178	163.050.943	135	163.051.078
Saldo final al 31-12-2024	20	153.608.183	(61.060.426)	189.445.921	197.473.178	-	197.473.178	479.466.856	439	479.467.295

Las notas adjuntas de la 1 a la 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Índice	Página
Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL	9
Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES	9
2.1 Bases de preparación	9
2.2 Políticas contables	11
A. Bases de consolidación	11
B. Activos intangibles distintos de la plusvalía	11
C. Propiedades, planta y equipo	12
D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía	14
E. Arrendamientos	14
F. Activos financieros	15
G. Inventarios	16
H. Política de pago de dividendos	16
I. Transacciones en moneda extranjera	17
J. Pasivos financieros	17
K. Provisiones y pasivos contingentes	17
L. Beneficios a los empleados	18
M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	18
N. Ingresos ordinarios	19
O. Ganancia por acción	20
P. Información sobre medioambiente	20
Q. Estados de flujos de efectivo consolidado	20
R. Costos de financiamiento capitalizados	20
S. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	21
T. Cambio de política contable	21
U. Reclasificaciones	21
Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS	22
Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	24
Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	25
Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS	28
Nota 7. INVENTARIOS	31
Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES	32
Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	32
Nota 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	33
Nota 12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	37
Nota 13. ARRENDAMIENTOS	47
Nota 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	51
Nota 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	53
Nota 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	61
Nota 17. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES	63
Nota 18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	64
Nota 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	68
Nota 20. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	68
Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	69
Nota 22. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9	69
Nota 23. INGRESOS ORDINARIOS	70
Nota 24. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	71
Nota 25. OTROS INGRESOS Y GASTOS	72
Nota 26. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA	72
Nota 27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	73
Nota 28. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL	73
Nota 29. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS	74
Nota 30. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES	75
Nota 31. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS	77



Índice	Página
Nota 32. MEDIOAMBIENTE	77
Nota 33. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	77



Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Cordillera S.A. (en adelante la “Sociedad”) y su filial son parte del Grupo Aguas Andinas (en adelante el “Grupo”). Su domicilio legal es Avenida Presidente Balmaceda N°1398, Santiago, Chile y su Rut es 96.809.310-K.

Aguas Cordillera S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 22 de abril del año 1996 en Santiago, ante el Notario Público Señor Rene Benavente Cash. Un extracto de los estatutos fue publicado en el Diario Oficial del día 4 de mayo de 1996 y ratificado con fecha 9 de mayo del mismo año, quedando inscrita en el Registro de Comercio a fojas 14.143, N° 8.258 y ratificado a fojas 11.059, N°8.996 ambos del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

La Sociedad y su filial Aguas Manquehue S.A., tienen por objeto social, de acuerdo con el artículo segundo de sus Estatutos Sociales, la prestación de servicios sanitarios, que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas. Su actual área de concesión está distribuida en las comunas de Vitacura, Las Condes, Lo Barnechea, Colina y Lampa.

La Sociedad Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A. se encuentran inscritas en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Comisión para el Mercado Financiero con el N° 170 y N° 2, respectivamente. Como empresas del sector sanitario son reguladas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

A efectos de la preparación de los estados financieros consolidados, se entiende que existe un grupo cuando la matriz tiene una o más entidades Filiales, siendo éstas sobre las que la matriz tiene el control ya sea de forma directa o indirecta. Las políticas contables aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados del Grupo se detallan en la Nota 2.2.

La entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (“IAM”) con un 50,10234% de la propiedad, sociedad anónima que es controlada por Veolia Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“VIAGSA”) que es controlada por Veolia Inversiones Andina S.A., su controladora es Veolia Agbar S.L.U., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Veolia Environnement S.A. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y a los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los que han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF.

El Grupo cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones, en particular con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. Las empresas del Grupo presentan condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros consolidados.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros del Grupo se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual operan dichas sociedades (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros consolidados, los resultados y la posición financiera de cada Sociedad del Grupo son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y su Filial, y la moneda de presentación para los estados financieros consolidados.



Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Pronunciamientos y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a Aguas Cordillera S.A. y Filial, se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Administración del Grupo y se estima que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 16 de marzo de 2026, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

Los estados financieros consolidados de Aguas Cordillera S.A. y Filial correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 17 de marzo de 2025.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado estimaciones tales como:

- Valorización a valor razonable de terrenos (Nota 12)
- Valorización a valor razonable de agua (Nota 11)
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles y sus respectivos valores residuales
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros
- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes



A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

A. Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Sociedad y su Filial. Filiales son aquellas entidades sobre las cuales el Grupo tiene el poder para dirigir las actividades relevantes, tiene derecho a rendimientos variables procedentes de su participación y la capacidad de utilizar ese poder para influir en los montos de los rendimientos del inversor. Las Filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

En el proceso de consolidación se eliminan todas las transacciones, saldos, pérdidas y ganancias entre las entidades del Grupo.

La Sociedad y su Filial presentan uniformidad en las políticas utilizadas por el Grupo.

Las sociedades en las que Aguas Cordillera S.A. tiene participación son las siguientes:

RUT	Nombre Sociedad	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2025 %	Directo %	Indirecto %	Total 31-12-2024 %
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	99,99957	0,00000	99,99957	99,99957	0,00000	99,99957
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	0,96154	0,00000	0,96154	0,96154	0,00000	0,96154
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	2,15217	0,00000	2,15217	2,15217	0,00000	2,15217
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	1,00000	0,00000	1,00000	1,00000	0,00000	1,00000
76.190.084-6	Biogenera S.A.	8,37904	8,97100	17,35004	8,37904	8,97100	17,35004

Aguas Cordillera S.A. consolida solo con Aguas Manquehue S.A., en las otras sociedades tiene participación directa y/o indirecta no controladora.

B. Activos intangibles distintos de la plusvalía

El Grupo reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente, para su reconocimiento posterior se utiliza el método del costo para la valorización de la totalidad de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, a excepción de los derechos de agua que se utiliza el método de la revaluación.

Las revaluaciones de derechos de agua se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revaluado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio. No obstante, cuando la reversión de una disminución previamente reconocida como pérdida afecte al mismo activo, dicho incremento deberá reconocerse en el resultado del período. A su vez, una disminución del valor del activo se reconoce en el estado de resultados, salvo que exista un superávit por revaluación previamente registrado en el patrimonio para ese mismo activo, en cuyo caso la disminución se imputará primero contra dicho superávit.



i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.

ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por el Grupo refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, el Grupo utiliza el método de amortización lineal.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los ejercicios definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

C. Propiedades, planta y equipo

El Grupo utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revaluaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revaluación del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.



Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir al Grupo y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurrir.

Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por el Grupo refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte del Grupo durante el ejercicio en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, el Grupo utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 29).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

1. Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
2. Medio de operación de los equipos
3. Intensidad del uso
4. Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos para ambos ejercicios es la siguiente:

Clase activo	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	50
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	5	80
Vehículos de motor	7	10
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	5	80

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros consolidados.

Política de ventas de propiedades planta y equipo

El resultado por la venta de propiedades planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales Consolidados.



D. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera consolidado, el Grupo revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, el Grupo estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho ejercicio.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

E. Arrendamientos

El Grupo evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado; y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando el Grupo actúan como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

El Grupo reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.D.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del ejercicio.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.



Cuando el Grupo actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

F. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y el Grupo ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Cordillera S.A. y Filial invierten en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.



La Filial Aguas Manquehue S.A. mantiene acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El Grupo evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral consolidado dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Cordillera S.A. y su filial Aguas Manquehue S.A., la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisionan en un 100%. Adicionalmente, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

G. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

H. Política de pago de dividendos

La política de dividendos del Grupo, de acuerdo con lo ratificado en la junta ordinaria de accionistas de fecha 20 de abril de 2017, es mantener como política de repartos de dividendos la distribución del 50% de las utilidades líquidas del ejercicio correspondiente, esto es, el 30% como dividendo obligatorio y el 20% restante como dividendo adicional.



Adicional a esto y previa autorización de la Junta Ordinaria de Accionistas se podrá distribuir el 50% restante como dividendo adicional, siempre que se mantenga el actual nivel de capitalización de la Sociedad y sea compatible con las políticas de inversión.

I. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo con las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2025 \$	31-12-2024 \$
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales consolidados.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

J. Pasivos financieros

El Grupo reconoce inicialmente todos los pasivos financieros a valor razonable, según corresponda, en pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos o cuentas por pagar, netos de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura.

El Grupo clasifica los pasivos financieros derivados de acuerdos de financiamiento de proveedores dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en los estados de situación financiera consolidados, cuando su naturaleza y función sean similares a las de las cuentas por pagar a proveedores comerciales. Éste es el caso si el acuerdo de financiamiento de proveedores forma parte del capital de trabajo utilizado en el ciclo normal de operaciones del Grupo, el nivel de seguridad proporcionado es similar al de las cuentas por pagar a proveedores comerciales y las condiciones aplicables a los pasivos que forman parte del acuerdo de financiamiento de la cadena de suministro no difieren sustancialmente de las aplicables a las cuentas por pagar a proveedores que no forman parte del acuerdo. Los flujos de efectivo relacionados con los pasivos derivados de acuerdos de financiamiento de proveedores, clasificados dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en los estados de situación financiera consolidados, se incluyen dentro de las actividades de operación en los estados de flujos de efectivo directo consolidados.

K. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que el Grupo utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, el Grupo no reconoce provisión alguna por estos conceptos, si bien, como es requerido en la misma norma, se encuentran detallados en caso de existir, en la Nota 16.



L. Beneficios a los empleados

Las obligaciones por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

La indemnización por años de servicio en Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002, este monto se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Para aquellos trabajadores que son parte de los instrumentos colectivos vigentes, el factor de pago por despido es de 1 sueldo, excluyendo renuncia voluntaria, sin topes de monto y años, esto también rige para aquellos trabajadores que, en su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. Asimismo, los citados instrumentos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

M. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar del Grupo se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Grupo espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.



N. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

El Grupo determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, el Grupo no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de las sociedades sanitarias está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que el Grupo no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia el Grupo.



O. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El Grupo no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

P. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad y Filial, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Cordillera S.A. y su Filial.

Dichos activos se encuentran valorizados, a costo de adquisición. La Sociedad y Filial amortizan dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

Q. Estados de flujos de efectivo consolidado

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad y su Filial, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

R. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.

Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando el Grupo adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.



S. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

El Grupo clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el ejercicio de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros consolidado de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada “Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro “Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta”. Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro “Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas” un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

T. Cambio de política contable

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2024.

U. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se han efectuado reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:	
Intereses pagados	1.741.157
Intereses recibidos	(324.598)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	117.844
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Intereses recibidos	324.598
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Intereses pagados	(1.755.920)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(103.081)



Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos del Grupo.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Cordillera S.A. y su Filial Aguas Manquehue S.A. cuentan con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo del Grupo es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que Aguas Cordillera S.A. y su Filial Aguas Manquehue S.A., sanitarias voluntariamente decidieron suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe, en concordancia con la Ley de Servicios Básicos N°21.249 vigente hasta el 31 de diciembre de 2021.

El 11 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial la Ley de Servicios Básicos N°21.423, la cual resuelve en parte la deuda contraída durante la pandemia por los clientes de servicios sanitarios que se encuentran en una situación más vulnerable y que tengan un consumo promedio que no sea superior a 15 metros cúbicos mensuales de agua potable. La deuda y subsidio será prorrateada en 48 cuotas mensuales y sucesivas. Cada cuota no podrá exceder el 15% del cobro del consumo promedio mensual. La parte de la deuda no cubierta por el subsidio se extinguirá, lo que se reconocerá como gasto aceptado tributariamente.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los saldos del riesgo crediticio son M\$282.716 y M\$683.743 respectivamente (ver Nota 5).

ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que el Grupo tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo en función de los flujos de efectivo esperados.



Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un ejercicio.

Perfil de vencimientos flujos no descontados al 31 de diciembre de 2025

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		Más de 1 año a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	2.113.830	1,97%	4.842.603	2,25%	9.403.461	3,47%	7.995.660	2,41%	12.486.179	2,00%
Préstamos bancarios	-	-	10.464.950	6,12%	-	-	-	-	-	-
Pasivo por arrendamiento	41.078	3,06%	123.232	3,06%	147.552	3,23%	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	25.704.584	-	782.262	-	207.948	-	83.103	-	30.682	-
Totales	27.859.492		16.213.047		9.758.961		8.078.763		12.516.861	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para mitigar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

El Grupo tiene una estructura de tasas que combina tasas fijas y variables según se detalla a continuación:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
Préstamos bancarios	Variable	22,90%
AFR	Fija	76,39%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,71%
Total		100,00%

Análisis de sensibilización de tasa de interés al 31 de diciembre de 2025

Se realiza un análisis de tasas, con respecto a la TAB (Tasa Activa Bancaria), suponiendo que todas las otras variables se mantienen constantes. El método consiste en medir la variación positiva o negativa de la TAB nominal a la fecha de presentación del informe con respecto a la TAB promedio de la última fijación de los préstamos.

El análisis se basa en datos históricos con respecto al precio promedio diario de mercado de la TAB de 180 días de los últimos 3 años a la presentación del reporte.

Sociedad	Monto nominal deuda (M\$)	Tasa variable	Ptos (+/-)	Impacto resultado (M\$) (+/-)
Aguas Cordillera Consolidado	10.035.700	Tasa TAB	213	213.520



iv. Riesgo de tipo de cambio y unidad de reajuste

La exposición al riesgo a unidad de reajuste se origina en la estructura de financiamiento de la compañía que incorpora AFR, los cuales están denominados en UF. Las variaciones de la unidad de reajuste inciden en el importe en libros del pasivo y en el costo financiero, pudiendo generar mayor gasto por unidad de reajuste.

Al contar con una tarifa regulada indexada a la inflación, las variaciones de la unidad de reajuste se asocian también a la tarifa y a los ingresos, estableciendo un calce natural que mitiga el riesgo de inflación sobre los AFR. No obstante, pueden producirse descalces temporales entre el momento y la magnitud del reajuste tarifario y el reconocimiento contable del reajuste de la deuda, generando volatilidad residual.

Los cambios impactan el resultado vía unidad de reajuste y afectan el patrimonio a través de las ganancias acumuladas.

Sociedad	Monto deuda (M\$)	Ptos (+/-)	Impacto resultado (M\$) (+/-)
AFR	33.272.813	+0,5%	160.873

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bancos	1.097.906	1.220.787
Depósitos a plazo	-	152.174
Fondos mutuos	2.235.244	834.110
Totales	3.333.150	2.207.071

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.
- **Otras salidas por actividades de inversión:** corresponden principalmente a inversiones realizadas en propiedades, planta y equipo.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por el Grupo.



4.1 Equivalentes al efectivo

El detalle por tipo de instrumentos financieros en cada Sociedad al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	Instrumentos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aguas Cordillera S.A.	Depósito a plazo	-	152.174
Aguas Cordillera S.A.	Fondos Mutuos	1.320.143	530.072
Aguas Manquehue S.A.	Fondos Mutuos	915.101	304.038
Totales		2.235.244	986.284

La Sociedad y su Filial efectúan inversiones con límites de cartera de un 40% máximo del total por Institución emisora, y límites por instrumentos correspondientes a: fondos mutuos, 10% del patrimonio efectivo del fondo mutuo y depósitos a plazo, 10% del patrimonio efectivo del banco.

Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Exposición bruta deudores comerciales	23.268.325	19.978.771
Exposición bruta documentos por cobrar	319.637	349.454
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	508.717	1.085.032
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(221.309)	(633.962)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	23.875.370	20.779.295
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	2.686.876	2.453.479
Estimaciones para riesgos de derechos por cobrar	(61.407)	(49.781)
Derechos por cobrar no corrientes, neto	2.625.469	2.403.698
Exposición neta, concentraciones de riesgo	26.500.839	23.182.993

De acuerdo con la política del Grupo, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad. (ver Nota 2.2. Letra F numeral iv. "Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar").

La principal variación al 31 de diciembre de 2025 se presenta en los rubros de deudores comerciales, con un aumento de M\$3.289.554, y de otras cuentas por cobrar, con una disminución de M\$(576.315), con respecto al 31 de diciembre de 2024.

Durante el ejercicio 2025, se observa un aumento respecto a diciembre de 2024 en las deudas comerciales no vencidas menor o igual a 8 meses, por un monto de M\$1.928.917, producto de la estacionalidad del ciclo de ventas y de la temporalidad de los incrementos tarifarios de este ejercicio.

No existen clientes con ventas que representen el 10% o más de sus ingresos ordinarios consolidados, así como tampoco restricciones importantes de las cuentas por cobrar que requieran ser reveladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.



El movimiento de la estimación de deudores incobrables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(683.743)	(1.407.730)
Incremento y disminución en provisiones existentes	132.397	188.086
Castigos	268.630	535.901
Total cambios	401.027	723.987
Saldo final	(282.716)	(683.743)

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Composición de la deuda	Antigüedad de la deuda al 31 de diciembre de 2025				Total M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	menor de tres meses M\$	entre tres y seis meses M\$	entre seis y ocho meses M\$	mayor a ocho meses M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	23.010.702	357.003	182.257	(281.637)	23.268.325	23.268.325	-
Exposición bruta documentos por cobrar	254.864	-	-	64.773	319.637	319.637	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	508.717	-	-	2.686.876	3.195.593	508.717	2.686.876
Total antigüedad de la deuda	23.774.283	357.003	182.257	2.470.012	26.783.555	24.096.679	2.686.876
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(176.442)	(162.336)	(99.395)	155.457	(282.716)	(221.309)	(61.407)
Totales	23.597.841	194.667	82.862	2.625.469	26.500.839	23.875.370	2.625.469

Composición de la deuda	Antigüedad de la deuda al 31 de diciembre de 2024				Total M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	menor de tres meses M\$	entre tres y seis meses M\$	entre seis y ocho meses M\$	mayor a ocho meses M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	19.237.991	387.496	187.307	165.977	19.978.771	19.978.771	-
Exposición bruta documentos por cobrar	282.405	-	-	67.049	349.454	349.454	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	1.085.032	-	-	2.453.479	3.538.511	1.085.032	2.453.479
Total antigüedad de la deuda	20.605.428	387.496	187.307	2.686.505	23.866.736	21.413.257	2.453.479
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(155.025)	(147.437)	(98.473)	(282.808)	(683.743)	(633.962)	(49.781)
Totales	20.450.403	240.059	88.834	2.403.697	23.182.993	20.779.295	2.403.698



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes, los documentos por cobrar y las otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes para la cartera repactada y no repactada es el siguiente:

31 de diciembre de 2025												
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada				Cartera repactada (*)				Total cartera bruta			
	Exposición bruta		Estimación de deudores incobrables		Exposición bruta		Estimación de deudores incobrables		Exposición bruta		Estimación de deudores incobrables	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Al día	57.004	8.288.839	-	-	-	-	-	-	57.004	8.288.839	-	-
Entre 1 y 30 días	100.856	12.840.108	-	-	440	37.156	440	(37.156)	101.296	12.877.264	440	(37.156)
Entre 31 y 60 días	15.088	2.151.314	-	-	690	54.080	690	(54.080)	15.778	2.205.394	690	(54.080)
Entre 61 y 90 días	3.112	317.580	-	-	897	85.206	897	(85.206)	4.009	402.786	897	(85.206)
Entre 91 y 120 días	1.375	52.538	-	-	381	40.253	381	(40.253)	1.756	92.791	381	(40.253)
Entre 121 y 150 días	579	80.947	-	-	322	47.588	322	(47.588)	901	128.535	322	(47.588)
Entre 151 y 180 días	381	61.182	-	-	236	74.495	236	(74.495)	617	135.677	236	(74.495)
Entre 181 y 210 días	241	40.480	-	-	206	51.509	206	(51.509)	447	91.989	206	(51.509)
Entre 211 y 250 días	194	42.382	-	-	181	47.886	181	(47.886)	375	90.268	181	(47.886)
Más de 251 días	2.546	1.380.310	2.297	1.245.159	2.318	1.089.702	2.318	(1.089.702)	4.864	2.470.012	4.615	155.457
Totales	181.376	25.255.680	2.297	1.245.159	5.671	1.527.875	5.671	(1.527.875)	187.047	26.783.555	7.968	(282.716)

31 de diciembre de 2024												
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada				Cartera repactada (*)				Total cartera bruta			
	Exposición bruta		Estimación de deudores incobrables		Exposición bruta		Estimación de deudores incobrables		Exposición bruta		Estimación de deudores incobrables	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Al día	37.251	7.508.180	-	-	-	-	-	-	37.251	7.508.180	-	-
Entre 1 y 30 días	98.184	11.007.225	-	-	359	26.310	359	(26.310)	98.543	11.033.535	359	(26.310)
Entre 31 y 60 días	14.827	1.562.431	-	-	588	43.341	588	(43.341)	15.415	1.605.772	588	(43.341)
Entre 61 y 90 días	3.640	372.567	-	-	878	85.374	878	(85.374)	4.518	457.941	878	(85.374)
Entre 91 y 120 días	1.177	116.016	-	-	377	45.259	377	(45.259)	1.554	161.275	377	(45.259)
Entre 121 y 150 días	618	76.429	-	-	340	54.968	340	(54.968)	958	131.397	340	(54.968)
Entre 151 y 180 días	411	47.614	-	-	261	47.210	261	(47.210)	672	94.824	261	(47.210)
Entre 181 y 210 días	262	40.276	-	-	202	38.872	202	(38.872)	464	79.148	202	(38.872)
Entre 211 y 250 días	331	48.558	-	-	204	59.601	204	(59.601)	535	108.159	204	(59.601)
Más de 251 días	3.185	1.805.462	1.055	598.235	2.615	881.043	2.615	(881.043)	5.800	2.686.505	3.670	(282.808)
Totales	159.886	22.584.758	1.055	598.235	5.824	1.281.978	5.824	(1.281.978)	165.710	23.866.736	6.879	(683.743)

(*) La cartera repactada corresponde a cuentas por cobrar cuyos términos originales han sido modificados debido a morosidad, estableciendo nuevos plazos o condiciones de pago para mejorar su recuperabilidad. El Grupo no aplica un tratamiento de deterioro diferenciado para este tipo de cartera, evaluando estos activos bajo el enfoque de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9. En línea con la política contable descrita en la Nota 2.2 letra F, iv, las deudas repactadas se provisionan en un 100%, considerando su condición de mayor exposición y la probabilidad asociada de incumplimiento.



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial, es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Cartera no repactada 31-12-2025		Cartera no repactada 31-12-2024	
	N° de Clientes	Monto cartera M\$	N° de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	721	553.985	80	67.049
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	19.805	1	470.130
Totales	725	573.790	81	537.179

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

Provisiones y castigos	31-12-2025		31-12-2024	
	N° de clientes	M\$	N° de clientes	M\$
Provisión y reversos de cartera no repactada	2.297	1.245.159	1.055	598.235
Provisión cartera repactada	5.671	(1.527.875)	5.824	(1.281.978)
Total provisiones	7.968	(282.716)	6.879	(683.743)
Castigos del ejercicio	1.010	268.630	1.278	535.902

Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filial se ajustan a condiciones de mercado. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Recaudaciones, venta de materiales, garantías de arriendo, contrato por interconexiones de aguas servidas y agua potable sin intereses, préstamo en pesos a corto plazo	30 días	Sin garantías	467.251	298.385
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	1.268	39.571
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	13.310	11.716
96.945.210-3	EcoRiles S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	7.992	6.633
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendos por cobrar	30 días	Sin garantías	5.672	4.845
Totales						495.493	361.150



Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Interconexiones de aguas servidas y agua potable, recaudaciones por pagar y arriendo de inmuebles	30 días	Sin garantías	15.214.960	14.152.958
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Préstamos e intereses por pagar	30 días	Sin garantías	15.491.200	15.825.200
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Dividendo por pagar	30 días	Sin garantías	7.389.100	6.088.151
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Ventas de Materiales	30 días	Sin garantías	253.544	1.053.556
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de laboratorio y servicio de muestreo	30 días	Sin garantías	218.901	118.011
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	Plataforma virtual	30 días	Sin garantías	93.013	157.156
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	Asistencia técnica	30 días	Sin garantías	-	4.955
Totales						38.660.718	37.399.987



Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País de Origen	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de Moneda	M\$ 31-12-2025		M\$ 31-12-2024	
						Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono	Monto	Efectos en Resultado (Cargo)/Abono
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Compra de materiales y mantención plataforma virtual Siebel y Aquacis, consultoría, mantención evolutiva y servicio y soporte BOT	CLP	468.458	(388.041)	199.509	(167.714)
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el sector del agua S.A.	Relacionada al Controlador	ES	Asesoría técnica y capacitación	EUR	55.540	(55.540)	74.856	(74.856)
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	CL	Administradora de canales	CLP	101.404	(85.213)	97.277	(81.745)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de agua potable y aguas servidas	CLP	22.461.094	(18.874.869)	26.474.272	(22.247.287)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Obtención de préstamos	CLP	9.176.000	-	5.245.000	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Devengo de intereses	CLP	855.496	(718.904)	1.611.307	(1.611.307)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Pago de préstamos	CLP	(10.997.000)	-	(14.050.323)	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Dividendo por pagar	CLP	7.389.094	-	6.088.151	-
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato análisis de laboratorio y muestreo	CLP	979.812	(826.374)	891.757	(749.753)
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato Sin Zanja	CLP	1.736.003	(1.445.861)	1.184.596	(1.005.154)

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.



Remuneraciones pagadas a los directores y ejecutivos principales

Corresponden únicamente a honorarios asociados a sus funciones definidas y acordadas en Junta Ordinaria de Accionistas.

Por el hecho de que el Directorio está constituido en un 100% por ejecutivos de Aguas Andinas, durante el ejercicio 2025 y 2024, los directores de la sociedad no percibieron remuneración por esta función, su remuneración fue percibida por sus cargos de ejecutivos de Aguas Andinas.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los Directores y Ejecutivos

La administración del Grupo no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Suministros para la producción	701.572	489.427
Otros inventarios	89.923	2
Estimación de obsolescencia	(33.823)	(8.717)
Totales	757.672	480.712

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$2.176.858 y M\$2.687.412, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El movimiento de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(8.717)	(5.763)
Provisión de obsolescencia	(25.131)	(2.964)
Reversa de provisión	25	10
Totales	(33.823)	(8.717)



Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos por recuperar	-	2.375.001
Pagos provisionales mensuales	1.544.583	4.095.554
Créditos	30.777	77.646
Provisión de impuesto a la renta	-	(998.500)
Totales	1.575.360	5.549.701

Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos provisionales mensuales	(1.026.673)	-
Créditos	(2.960)	-
Provisión de impuesto a la renta	1.122.000	-
Totales	92.367	-

Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Otros Activos Financieros No Corrientes

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el Grupo mantiene un valor de M\$468.183 correspondientes a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A (EPSA), y sobre la cual el Grupo no tiene control ni influencia significativa.

Asociada a esta adquisición, se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$1.592.475 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente (Nota 19).

Nota 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Otros activos no financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros anticipados	152.673	-
Otros gastos anticipados (*)	262.074	206.076
Remanente crédito fiscal	16.610	257.023
Total otros activos no financieros corrientes	431.357	463.099
Otros gastos anticipados (*)	848.237	924.391
Total otros activos no financieros no corrientes	848.237	924.391

(*) Corresponde principalmente a gastos del proceso tarifario período 2025-2030.



Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles del Grupo, según NIC 38 Activos Intangibles:

ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Programas de computador, bruto	2.129.242	2.151.347
Otros activos intangibles, bruto	273.028.569	293.498.450
Activos intangibles, bruto	275.157.811	295.649.797
Programas de computador, amortización acumulada	(2.004.455)	(1.939.848)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(6.807.186)	(6.807.186)
Activos intangibles, amortización acumulada	(8.811.641)	(8.747.034)
Programas de computador, neto	124.787	211.499
Otros activos intangibles, neto (*)	266.221.383	286.691.264
Activos intangibles, neto	266.346.170	286.902.763

(*) Corresponde a derechos de agua, servidumbres y otros.

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2025

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	211.499	286.691.264	286.902.763
Amortización	(64.607)	-	(64.607)
Total amortizaciones	(64.607)	-	(64.607)
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	(21.710.301)	(21.710.301)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	85.429	-	85.429
Incrementos por adiciones	264	1.240.496	1.240.760
Total incrementos (disminuciones) por transferencias, revaluación, adiciones y otros cambios	85.693	(20.469.805)	(20.384.112)
Disposiciones y retiros de servicio	(107.798)	(76)	(107.874)
Total disposiciones y retiros de servicio	(107.798)	(76)	(107.874)
Total cambios	(86.712)	(20.469.881)	(20.556.593)
Saldo final al 31-12-2025	124.787	266.221.383	266.346.170



Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto	Otros Activos Intangibles, neto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	109.951	124.110.844	124.220.795
Amortización	(65.791)	-	(65.791)
Total amortizaciones	(65.791)	-	(65.791)
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	161.624.750	161.624.750
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	5.795	-	5.795
Incrementos por adiciones	161.544	955.670	1.117.214
Total incrementos (disminuciones) por transferencias, revaluación, adiciones y otros cambios	167.339	162.580.420	162.747.759
Total cambios	101.548	162.580.420	162.681.968
Saldo final al 31-12-2024	211.499	286.691.264	286.902.763

Información a revelar detallada sobre activos intangibles valor bruto al 31 de diciembre de 2025

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto	Otros Activos Intangibles, bruto	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	2.151.347	293.498.450	295.649.797
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	(21.710.301)	(21.710.301)
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	85.429	-	85.429
Incrementos por adiciones	264	1.240.496	1.240.760
Total incrementos (disminuciones) por transferencias, revaluación, adiciones y otros cambios	85.693	(20.469.805)	(20.384.112)
Disposiciones y retiros de servicio	(107.798)	(76)	(107.874)
Total disposiciones y retiros de servicio	(107.798)	(76)	(107.874)
Total cambios	(22.105)	(20.469.881)	(20.491.986)
Saldo final al 31-12-2025	2.129.242	273.028.569	275.157.811



Información a revelar detallada sobre activos intangibles valor bruto al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	1.986.533	130.918.030	132.904.563
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	161.624.750	161.624.750
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	5.795	-	5.795
Incrementos por adiciones	161.544	955.670	1.117.214
Total incrementos (disminuciones) por transferencias, revaluación, adiciones y otros cambios	167.339	162.580.420	162.747.759
Disposiciones y retiros de servicio	(2.525)	-	(2.525)
Total disposiciones y retiros de servicio	(2.525)	-	(2.525)
Total cambios	164.814	162.580.420	162.745.234
Saldo final al 31-12-2024	2.151.347	293.498.450	295.649.797

Información a revelar detallada sobre activos intangibles amortización acumulada al 31 de diciembre de 2025

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2025	(1.939.848)	(6.807.186)	(8.747.034)
Amortización	(64.607)	-	(64.607)
Total cambios	(64.607)	-	(64.607)
Saldo final al 31-12-2025	(2.004.455)	(6.807.186)	(8.811.641)

Información a revelar detallada sobre activos intangibles amortización acumulada al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, amortización acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, amortización acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial al 01-01-2024	(1.876.582)	(6.807.186)	(8.683.768)
Amortización	(65.791)	-	(65.791)
Disposiciones y Retiros de servicio	2.525	-	2.525
Total cambios	(63.266)	-	(63.266)
Saldo final al 31-12-2024	(1.939.848)	(6.807.186)	(8.747.034)



Detalle de activos intangibles individuales significativos (otros):

Los derechos de agua y las servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose por empresa al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Sociedad	31-12-2025		31-12-2024	
	Derechos de agua	Servidumbre	Derechos de agua	Servidumbre
	M\$	M\$	M\$	M\$
Aguas Cordillera S.A.	202.002.035	7.761.932	222.329.269	7.761.932
Aguas Manquehue S.A.	55.841.915	866.673	55.984.562	866.673
Ajustes de Consolidación	(251.172)	-	(251.172)	-
Totales	257.592.778	8.628.605	278.062.659	8.628.605

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee el Grupo para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Revaluación de los Derechos de agua.

En el año 2024, la Administración reevaluó su política contable de valuación de Intangibles distintos de la plusvalía con respecto a la medición de los Derechos de agua después del reconocimiento inicial, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación.

El valor razonable de la clase de Activos intangibles distintos de la plusvalía “Derechos de agua” se determinó utilizando la metodología señalada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) para el proceso tarifario, la que establece que el cálculo del Valor de Agua Cruda (VAC) está sustentado en la aplicación de un procedimiento secuencial de 7 etapas que se indica a continuación:

Etapa 1: Identificación de fuentes de abastecimiento de agua cruda (superficiales y subterráneas).

Etapa 2: Identificación de fuentes con VAC igual a cero.

Etapa 3: Definición de Mercados de Agua.

Etapa 4: Construcción de Base de Datos de Transacciones CBR.

Etapa 5: Base de Datos Transacciones No Depurada.

Agrupamiento de inscripciones (misma fecha, comprador, vendedor y mercado).

Desagregación de inscripciones (superficiales y subterráneas).

Etapa 6: Base de Datos Depurada y Base de Datos Depurada Ampliada.

Base Depurada.

Base Depurada Ampliada (incorpora transacciones adicionales).

Etapa 7: Determinación del VAC.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones de compra y venta reales de derechos de aprovechamiento agua controladas por el Conservador de Bienes Raíces.

La valorización de los Derechos de agua se realizó de acuerdo con NIC 38 y NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria SISS. Dicha valorización fue realizada por un tasador independiente con amplia experiencia en materia de derechos de agua.

De acuerdo a lo establecido en NIC 38, las revaluaciones serán efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables.



Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de derechos de agua con variaciones insignificantes en su valor razonable.

En el 2025, el Grupo efectuó una revisión del Valor del Agua Cruda (VAC) de todas las fuentes de abastecimiento (superficiales y subterráneas) donde posee derechos de agua, de acuerdo con el procedimiento descrito en párrafos anteriores, determinando nuevos VAC con el que ajustó los importes de todos sus derechos de agua por un monto de M\$21.710.301.

Conciliación del valor en libros por revaluación	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor en libros al inicio del ejercicio	278.062.659	115.482.239
Ganancia (pérdidas) por revaluación reconocida debido al cambio en la política contable del modelo de revaluación	(21.710.301)	161.624.750
Valor en libros y valor razonable	(21.710.301)	161.624.750
Disposiciones y retiros de servicio (*)	(76)	-
Incrementos por adiciones	1.240.496	955.670
Otros cambios en valor en libros y valor razonable	1.240.420	955.670
Valor en libros y valor razonable al final del ejercicio	257.592.778	278.062.659

(*) Corresponde principalmente a bajas de derechos de agua no utilizados.

Nota 12. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Valores Brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores Netos	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	130.624.658	130.624.658	-	-	130.624.658	130.624.658
Edificios	12.377.987	12.279.351	(2.881.271)	(2.666.779)	9.496.716	9.612.572
Subtotal terrenos y construcciones	143.002.645	142.904.009	(2.881.271)	(2.666.779)	140.121.374	140.237.230
Obras complementarias	7.488.186	7.236.607	(3.396.491)	(3.130.619)	4.091.695	4.105.988
Instalaciones de producción	115.533.448	112.276.575	(39.133.570)	(37.133.100)	76.399.878	75.143.475
Redes de agua potable	82.963.405	80.770.873	(34.840.771)	(33.374.192)	48.122.634	47.396.681
Redes de alcantarillado	32.735.446	27.273.007	(11.677.950)	(10.888.213)	21.057.496	16.384.794
Plantas de tratamiento de aguas servidas	114.492	114.492	(35.487)	(29.887)	79.005	84.605
Otras instalaciones	34.300.653	32.919.808	(22.318.107)	(20.191.262)	11.982.546	12.728.546
Bienes fuera de operación	-	5.186	-	(250)	-	4.936
Subtotal otras propiedades, plantas y equipos	273.135.630	260.596.548	(111.402.376)	(104.747.523)	161.733.254	155.849.025
Maquinaria	64.476.990	59.084.086	(41.110.394)	(36.563.043)	23.366.596	22.521.043
Equipos de Transporte	15.258	15.258	(11.673)	(10.649)	3.585	4.609
Enseres y accesorios	417.667	417.667	(392.191)	(383.886)	25.476	33.781
Equipos informáticos	341.660	218.805	(220.371)	(165.442)	121.289	53.363
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	67.455	(67.455)	(67.455)	-	-
Construcciones en proceso	46.341.372	44.217.181	-	-	46.341.372	44.217.181
Totales	527.798.677	507.521.009	(156.085.731)	(144.604.777)	371.712.946	362.916.232



A continuación, se presenta información respecto a las principales participaciones del Grupo:

Propiedades, plantas y equipos, neto	31-12-2025	Aguas Cordillera S.A.	Aguas Manquehue S.A.
	M\$	%	%
Terrenos	130.624.658	91%	9%
Edificios	9.496.716	71%	29%
Maquinaria	23.366.596	77%	23%
Equipos de Transporte	3.585	100%	-
Enseres y accesorios	25.476	69%	31%
Equipos informáticos	121.289	83%	17%
Construcciones en proceso	46.341.372	72%	28%
Obras complementarias	4.091.695	68%	32%
Instalaciones de producción	76.399.878	59%	41%
Redes de agua potable	48.122.634	85%	15%
Redes de alcantarillado	21.057.496	49%	51%
Plantas de tratamiento de aguas servidas	79.005	-	100%
Otras instalaciones	11.982.546	69%	31%
Totales	371.712.946	71%	29%

De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, el Grupo presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo	Valor Razonable
	31-12-2025 M\$	31-12-2025 M\$
Terrenos	130.624.658	130.624.658
Edificios	9.496.716	11.306.514
Obras complementarias	4.091.695	4.583.581
Instalaciones de producción	76.399.878	88.877.708
Redes de agua potable	48.122.634	66.960.800
Redes de alcantarillado	21.057.496	24.403.449
Plantas de tratamiento de aguas servidas	79.005	84.155
Otras instalaciones	11.982.546	13.177.256
Maquinaria	23.366.596	23.999.201
Totales	325.221.224	364.017.322

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, plantas y equipos de la entidad.



Movimientos de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2025 valor neto

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2025	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos por adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y adiciones	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias, adiciones, depreciación, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	130.624.658	-	-	-	-	-	-	130.624.658
Edificios	9.612.572	87.299	11.337	98.636	(214.492)	-	(115.856)	9.496.716
Subtotal terrenos y construcciones	140.237.230	87.299	11.337	98.636	(214.492)	-	(115.856)	140.121.374
Obras complementarias	4.105.988	227.435	24.144	251.579	(265.872)	-	(14.293)	4.091.695
Instalaciones de producción	75.143.475	3.182.096	74.777	3.256.873	(2.000.470)	-	1.256.403	76.399.878
Redes de agua potable	47.396.681	1.857.271	335.261	2.192.532	(1.466.579)	-	725.953	48.122.634
Redes de alcantarillado	16.384.794	4.691.337	771.102	5.462.439	(789.737)	-	4.672.702	21.057.496
Plantas de tratamiento de aguas servidas	84.605	-	-	-	(5.600)	-	(5.600)	79.005
Otras instalaciones	12.728.546	1.360.384	20.461	1.380.845	(2.126.845)	-	(746.000)	11.982.546
Bienes fuera de operación	4.936	-	-	-	(33)	(4.903)	(4.936)	-
Subtotal otras propiedades, plantas y equipos	155.849.025	11.318.523	1.225.745	12.544.268	(6.655.136)	(4.903)	5.884.229	161.733.254
Maquinaria	22.521.043	4.470.086	935.077	5.405.163	(4.559.610)	-	845.553	23.366.596
Equipos de Transporte	4.609	-	-	-	(1.024)	-	(1.024)	3.585
Enseres y accesorios	33.781	-	-	-	(8.305)	-	(8.305)	25.476
Equipos informáticos	53.363	121.411	1.444	122.855	(54.929)	-	67.926	121.289
Construcciones en proceso	44.217.181	(16.082.748)	18.206.939	2.124.191	-	-	2.124.191	46.341.372
Clases propiedades, planta y equipo, neto	362.916.232	(85.429)	20.380.542	20.295.113	(11.493.496)	(4.903)	8.796.714	371.712.946



Movimientos de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2024 valor neto

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos por adiciones	Pérdida por deterioro de activos	Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias, adiciones, deterioro y revaluaciones	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias, adiciones, deterioro, revaluaciones, depreciación, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	(1.023)	34.607.877	34.606.854	-	-	34.606.854	130.624.658
Edificios	9.873.339	244.601	97.291	-	-	341.892	(225.893)	(376.766)	(260.767)	9.612.572
Subtotal terrenos y construcciones	105.891.143	244.601	97.291	(1.023)	34.607.877	34.948.746	(225.893)	(376.766)	34.346.087	140.237.230
Obras complementarias	4.083.439	221.334	97.363	-	-	318.697	(266.054)	(30.094)	22.549	4.105.988
Instalaciones de producción	76.350.937	643.856	85.848	-	-	729.704	(1.934.562)	(2.604)	(1.207.462)	75.143.475
Redes de agua potable	44.874.809	2.339.942	1.627.348	-	-	3.967.290	(1.435.130)	(10.288)	2.521.872	47.396.681
Redes de alcantarillado	16.720.270	321.333	-	-	-	321.333	(629.391)	(27.418)	(335.476)	16.384.794
Plantas de tratamiento de aguas servidas	410.578	-	-	-	-	-	(15.943)	(310.030)	(325.973)	84.605
Otras instalaciones	12.946.084	1.675.682	176.689	-	-	1.852.371	(2.066.273)	(3.636)	(217.538)	12.728.546
Bienes fuera de operación	149.736	-	-	-	-	-	(1.544)	(143.256)	(144.800)	4.936
Subtotal otras propiedades, plantas y equipos	155.535.853	5.202.147	1.987.248	-	-	7.189.395	(6.348.897)	(527.326)	313.172	155.849.025
Maquinaria	24.338.930	2.045.604	494.732	-	-	2.540.336	(4.252.246)	(105.977)	(1.817.887)	22.521.043
Equipos de Transporte	5.634	-	-	-	-	-	(1.025)	-	(1.025)	4.609
Enseres y accesorios	40.586	1.872	-	-	-	1.872	(8.461)	(216)	(6.805)	33.781
Equipos informáticos	38.023	18.054	24.898	-	-	42.952	(27.612)	-	15.340	53.363
Construcciones en proceso	29.779.526	(7.518.074)	21.991.323	-	-	14.473.249	-	(35.594)	14.437.655	44.217.181
Clases propiedades, planta y equipo, neto	315.629.695	(5.796)	24.595.492	(1.023)	34.607.877	59.196.550	(10.864.134)	(1.045.879)	47.286.537	362.916.232



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo valor bruto al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2025	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos por adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y adiciones	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias, adiciones, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	130.624.658	-	-	-	-	-	130.624.658
Edificios	12.279.351	87.299	11.337	98.636	-	98.636	12.377.987
Subtotal terrenos y construcciones	142.904.009	87.299	11.337	98.636	-	98.636	143.002.645
Obras complementarias	7.236.607	227.435	24.144	251.579	-	251.579	7.488.186
Instalaciones de producción	112.276.575	3.182.096	74.777	3.256.873	-	3.256.873	115.533.448
Redes de agua potable	80.770.873	1.857.271	335.261	2.192.532	-	2.192.532	82.963.405
Redes de alcantarillado	27.273.007	4.691.337	771.102	5.462.439	-	5.462.439	32.735.446
Plantas de tratamiento de aguas servidas	114.492	-	-	-	-	-	114.492
Otras instalaciones	32.919.808	1.360.384	20.461	1.380.845	-	1.380.845	34.300.653
Bienes fuera de operación	5.186	-	-	-	(5.186)	(5.186)	-
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	260.596.548	11.318.523	1.225.745	12.544.268	(5.186)	12.539.082	273.135.630
Maquinaria	59.084.086	4.470.086	935.077	5.405.163	(12.259)	5.392.904	64.476.990
Equipos de Transporte	15.258	-	-	-	-	-	15.258
Enseres y accesorios	417.667	-	-	-	-	-	417.667
Equipos informáticos	218.805	121.411	1.444	122.855	-	122.855	341.660
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	-	-	-	-	-	67.455
Construcciones en proceso	44.217.181	(16.082.748)	18.206.939	2.124.191	-	2.124.191	46.341.372
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	507.521.009	(85.429)	20.380.542	20.295.113	(17.445)	20.277.668	527.798.677



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo valor bruto al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Incrementos por adiciones	Pérdida por deterioro de activos	Incrementos (disminuciones) de revaluaciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias, adiciones, deterioro y revaluaciones	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias, adiciones, deterioro, revaluaciones, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	96.017.804	-	-	(1.023)	34.607.877	34.606.854	-	34.606.854	130.624.658
Edificios	12.575.649	244.601	97.291	-	-	341.892	(638.190)	(296.298)	12.279.351
Subtotal terrenos y construcciones	108.593.453	244.601	97.291	(1.023)	34.607.877	34.948.746	(638.190)	34.310.556	142.904.009
Obras complementarias	6.984.041	221.334	97.363	-	-	318.697	(66.131)	252.566	7.236.607
Instalaciones de producción	111.550.595	643.856	85.848	-	-	729.704	(3.724)	725.980	112.276.575
Redes de agua potable	76.816.659	2.339.942	1.627.348	-	-	3.967.290	(13.076)	3.954.214	80.770.873
Redes de alcantarillado	27.032.483	321.333	-	-	-	321.333	(80.809)	240.524	27.273.007
Plantas de tratamiento de aguas servidas	679.424	-	-	-	-	-	(564.932)	(564.932)	114.492
Otras instalaciones	31.334.858	1.675.682	176.689	-	-	1.852.371	(267.421)	1.584.950	32.919.808
Bienes fuera de operación	279.517	-	-	-	-	-	(274.331)	(274.331)	5.186
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	254.677.577	5.202.147	1.987.248	-	-	7.189.395	(1.270.424)	5.918.971	260.596.548
Maquinaria	57.527.255	2.045.604	494.732	-	-	2.540.336	(983.505)	1.556.831	59.084.086
Equipos de Transporte	15.258	-	-	-	-	-	-	-	15.258
Enseres y accesorios	417.984	1.872	-	-	-	1.872	(2.189)	(317)	417.667
Equipos informáticos	175.853	18.054	24.898	-	-	42.952	-	42.952	218.805
Mejoras de derechos de arrendamiento	67.455	-	-	-	-	-	-	-	67.455
Construcciones en proceso	29.779.526	(7.518.074)	21.991.323	-	-	14.473.249	(35.594)	14.437.655	44.217.181
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	451.254.361	(5.796)	24.595.492	(1.023)	34.607.877	59.196.550	(2.929.902)	56.266.648	507.521.009



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2025	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(2.666.779)	(214.492)	-	(214.492)	(2.881.271)
Subtotal terrenos y construcciones	(2.666.779)	(214.492)	-	(214.492)	(2.881.271)
Obras complementarias	(3.130.619)	(265.872)	-	(265.872)	(3.396.491)
Instalaciones de producción	(37.133.100)	(2.000.470)	-	(2.000.470)	(39.133.570)
Redes de agua potable	(33.374.192)	(1.466.579)	-	(1.466.579)	(34.840.771)
Redes de alcantarillado	(10.888.213)	(789.737)	-	(789.737)	(11.677.950)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(29.887)	(5.600)	-	(5.600)	(35.487)
Otras instalaciones	(20.191.262)	(2.126.845)	-	(2.126.845)	(22.318.107)
Bienes fuera de operación	(250)	(33)	283	250	-
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(104.747.523)	(6.655.136)	283	(6.654.853)	(111.402.376)
Maquinaria	(36.563.043)	(4.559.610)	12.259	(4.547.351)	(41.110.394)
Equipos de Transporte	(10.649)	(1.024)	-	(1.024)	(11.673)
Enseres y accesorios	(383.886)	(8.305)	-	(8.305)	(392.191)
Equipos informáticos	(165.442)	(54.929)	-	(54.929)	(220.371)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(67.455)	-	-	-	(67.455)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(144.604.777)	(11.493.496)	12.542	(11.480.954)	(156.085.731)



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial al 01-01-2024	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	Saldo final al 31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(2.702.310)	(225.893)	261.424	35.531	(2.666.779)
Subtotal terrenos y construcciones	(2.702.310)	(225.893)	261.424	35.531	(2.666.779)
Obras complementarias	(2.900.602)	(266.054)	36.037	(230.017)	(3.130.619)
Instalaciones de producción	(35.199.658)	(1.934.562)	1.120	(1.933.442)	(37.133.100)
Redes de agua potable	(31.941.850)	(1.435.130)	2.788	(1.432.342)	(33.374.192)
Redes de alcantarillado	(10.312.213)	(629.391)	53.391	(576.000)	(10.888.213)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(268.846)	(15.943)	254.902	238.959	(29.887)
Otras instalaciones	(18.388.774)	(2.066.273)	263.785	(1.802.488)	(20.191.262)
Bienes fuera de operación	(129.781)	(1.544)	131.075	129.531	(250)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(99.141.724)	(6.348.897)	743.098	(5.605.799)	(104.747.523)
Maquinaria	(33.188.325)	(4.252.246)	877.528	(3.374.718)	(36.563.043)
Equipos de Transporte	(9.624)	(1.025)	-	(1.025)	(10.649)
Enseres y accesorios	(377.398)	(8.461)	1.973	(6.488)	(383.886)
Equipos informáticos	(137.830)	(27.612)	-	(27.612)	(165.442)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(67.455)	-	-	-	(67.455)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(135.624.666)	(10.864.134)	1.884.023	(8.980.111)	(144.604.777)



Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle de Aguas Cordillera S.A y su filial por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2026 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Cordillera S.A.	12.282.206
Aguas Manquehue S.A.	8.104.969
Totales	20.387.175

Al 31 de diciembre de 2025 no existen elementos de propiedades, planta y equipo ociosos.

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se registra en el rubro “Activos por derechos de uso” los contratos de arrendamiento bajo NIIF 16 (ver Nota 13).

Deterioro del valor de los activos

El detalle por sociedad es el siguiente:

Sociedad	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Aguas Cordillera S.A.	-	(1.023)
Total	-	(1.023)

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no ha reconocido en el resultado del ejercicio, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36 (ver Nota 29).

Al 31 de diciembre de 2024, producto de la revaluación de terrenos, se generó una pérdida de valor reconocida en resultado, por aquellos terrenos que vieron disminuido su valor respecto a su valor revaluado anterior.

Revaluación de los terrenos de propiedades, planta y equipo

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.



El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 40 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el período de diciembre 2019 a septiembre 2020.

Tal como se indica en la nota 2.2.C, a partir del 31 de diciembre de 2020 se tomó la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. En el ejercicio 2024 y conforme a la política contable ya señalada, se realizó una revaluación del valor razonable de los Terrenos, lo que significó un aumento en su valor de M\$34.607.877.

El movimiento de la conciliación del valor en libros por la revaluación en los activos ha sido la siguiente:

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial - Importe en libros	130.624.658	96.017.804
Aumento por revalorización de acuerdo con política contable del grupo	-	34.607.877
Pérdida por deterioro de activos	-	(1.023)
Cambios en valor razonable	-	34.606.854
Saldo final - Valor en libros y valor razonable	130.624.658	130.624.658

Otras revelaciones

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso

A continuación, se detallan los activos depreciados en su totalidad pero que se encuentran todavía en uso para los años 2025 y 2024:

Activos depreciados en su totalidad aún en uso, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Edificios	273.180	70.347
Obras complementarias	819.147	216.829
Instalaciones de producción	11.195.428	4.103.535
Redes de agua potable	14.869.602	2.525.495
Redes de alcantarillado	2.856.275	518.543
Otras instalaciones	7.641.611	7.420.086
Maquinaria	14.781.820	2.868.276
Equipos informáticos	85.147	3.374
Enseres y accesorios	309.985	4.973
Totales	52.832.195	17.731.458



Nota 13. ARRENDAMIENTOS

A continuación, se presenta un detalle de los activos por derechos de uso y los pasivos por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16:

13.1 Activo por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a los siguientes:

Activo por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	531.682	333.885	(341.857)	(220.509)	189.825	113.376
Equipos de transporte	220.389	114.896	(108.649)	(89.079)	111.740	25.817
Totales	752.071	448.781	(450.506)	(309.588)	301.565	139.193

Movimientos de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025

Activo por derechos de uso	01-01-2025	Incrementos por adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	31-12-2025
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	113.376	197.381	197.381	(120.932)	(120.932)	189.825
Equipos de transporte	25.817	150.215	150.215	(64.292)	(64.292)	111.740
Totales	139.193	347.596	347.596	(185.224)	(185.224)	301.565

Movimientos de activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2024

Activo por derechos de uso	01-01-2024	Incrementos por adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Subtotal depreciación, disposiciones y retiros	31-12-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	185.293	-	-	(71.917)	(71.917)	113.376
Equipos de transporte	58.847	1.819	1.819	(34.849)	(34.849)	25.817
Totales	244.140	1.819	1.819	(106.766)	(106.766)	139.193



13.2 Pasivos por arrendamientos

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total M\$	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$				
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	11.430	34.288	45.718	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	UF	8.125	24.374	32.499	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	10.947	32.841	43.788	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	UF	8.125	24.374	32.499	Mensual	0,24	0,24
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	2.451	7.355	9.806	Mensual	0,40	0,40
Totales					41.078	123.232	164.310			

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos	Total M\$	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)	
					Más de 1 año hasta 3 años					
					M\$					
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	UF	43.140	43.140	Mensual	0,24	0,24	
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	49.570	49.570	Mensual	0,45	0,45	
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	UF	43.141	43.141	Mensual	0,24	0,24	
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	11.701	11.701	Mensual	0,40	0,40	
Totales					147.552	147.552				



13.2 Pasivos por arrendamientos (continuación)

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total M\$	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año				
					M\$	M\$				
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	18.533	55.600	74.133	Mensual	0,24	0,24
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	5.335	16.005	21.340	Mensual	0,45	0,45
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	904	2.710	3.614	Mensual	0,40	0,40
Totales					24.772	74.315	99.087			

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos	Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)	
					Más de 1 año hasta 3 años					
					M\$					
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Edificios	CLP	45.718	45.718	Mensual	0,24	0,24	
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	3.466	3.466	Mensual	0,45	0,45	
89.221.000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	UF	314	314	Mensual	0,40	0,40	
Totales					49.498	49.498				



13.3 Información a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendos de servicios de transporte y arriendos de inmuebles al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	164.310	99.087
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	147.552	49.498
Total pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables	311.862	148.585
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos (*)	468.056	432.352
Total cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados	468.056	432.352

(*) Los estados de resultados consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluyen un gasto por M\$468.056 y M\$432.352 respectivamente, los cuales se relacionan con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra E).

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos

Los arriendos operativos más significativos tienen relación con el arrendamiento de vehículos. Para estos casos, los contratos corresponden a períodos menores a 12 meses. Los servicios de arriendo se pagan de manera mensual previa presentación y aprobación de estados de pago.

Término de contrato: La empresa podrá poner término anticipado a los contratos de arriendo en caso de incumplimiento grave de alguna de las condiciones y obligaciones que figuran en las bases administrativas y especificaciones técnicas, cuando se da este caso, la empresa estará facultada para hacer efectiva la garantía por el fiel, completo y oportuno cumplimiento del contrato, a título de indemnización de perjuicios.

13.4 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendadores

El Grupo posee contratos de este tipo donde actúa como arrendador, que se refiere principalmente a partes de recintos operativos, en su gran mayoría con empresas de telecomunicaciones, los cuales tiene renovación automática desde 1 a 5 años, sin embargo, el Grupo tiene la facultad de dar aviso de término entre 30, 60, 90 y 180 días según el contrato.

Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendadores	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cobros futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendadores	276.761	257.305
Totales	276.761	257.305

Acuerdos de arrendamientos operativos significativos del arrendador

Los ingresos por estos conceptos no son materiales para el Grupo.



Nota 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera consolidado agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2025		31-12-2024	
	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$
Impuestos diferidos brutos	27.248.797	95.749.756	29.055.573	101.570.785
Compensación	(27.248.797)	(27.248.797)	(29.055.573)	(29.055.573)
Posición neta de impuestos diferidos	-	68.500.959	-	72.515.212

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que a nivel consolidado permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activos por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Variación corrección monetaria y depreciación activos	24.172.451	26.771.303
Pérdidas tributarias	911.246	-
Indemnización por años de servicios	719.745	738.540
Transacción Tranque La Dehesa	557.292	539.823
Ingresos diferidos	429.968	429.968
Provisión vacaciones	104.147	107.305
Otras provisiones	87.122	127.003
Pasivo por arrendamientos	84.203	40.118
Provisión deudores incobrables	76.333	184.611
Litigios	36.816	44.286
Otros	69.474	72.616
Activos por impuestos diferidos	27.248.797	29.055.573

Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Revaluación de derechos de aguas por cambio en criterio contable	37.776.902	43.638.683
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	29.393.928	29.393.928
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	26.697.051	26.697.051
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	1.787.530	1.787.530
Activo por derechos de uso	81.422	37.582
Amortizaciones	12.923	16.011
Pasivos por impuestos diferidos	95.749.756	101.570.785



Movimientos de activos por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	29.055.573	33.767.381
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	(2.598.852)	(4.530.773)
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	(108.278)	(195.476)
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	(10.892)	14.441
Incrementos (decrementos) por pérdidas tributarias	911.246	-
Cambios en activos por impuestos diferidos	(1.806.776)	(4.711.808)
Cambios en activos por impuestos diferidos total	27.248.797	29.055.573

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	101.570.785	48.702.161
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de derechos de agua	(5.861.781)	43.638.683
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	40.752	(114.185)
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de terrenos	-	9.344.126
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(5.821.029)	52.868.624
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	95.749.756	101.570.785

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes	(2.792.107)	1.224.945
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(144.433)	19.171
Ingreso (gasto) por impuestos corrientes a las ganancias	(2.936.540)	1.244.116
Gastos diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(2.451.729)	(4.659.834)
Gastos por otros impuestos	(2.451.729)	(4.659.834)
Gasto por impuesto a las ganancias	(5.388.269)	(3.415.718)

Conciliación numérica entre el ingreso (gasto) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

El siguiente cuadro muestra la conciliación entre el impuesto a las ganancias contabilizado y el que resultaría de aplicar la tasa efectiva por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(8.105.685)	(6.402.121)
Diferencia permanente por corrección monetaria Inversiones Tributaria	(79.060)	(97.363)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	2.577.892	3.285.352
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	25.417	56.493
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(144.433)	19.171
Otras diferencias permanentes	337.600	(277.250)
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	2.717.416	2.986.403
Ingreso (Gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	(5.388.269)	(3.415.718)



Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

Conciliación de la tasa impositiva	31-12-2025	31-12-2024
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria inversiones tributarias	0,26%	0,41%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(8,59%)	(13,86%)
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	(0,08%)	(0,24%)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	0,48%	(0,08%)
Otras diferencias permanentes	(1,12%)	1,17%
Tasa impositiva efectiva	17,95%	14,40%

Nota 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15.1 Administración de riesgo del capital

El Grupo administra su capital para asegurar que las entidades continuarán como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general del Grupo no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital del Grupo está compuesta por deuda, la cual incluye los préstamos revelados en el punto 14.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 19.

15.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos y pasivos financieros se describen en Nota 2 letra F y 2 letra J de los presentes estados financieros consolidados.



15.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos financieros corrientes				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	CLP	5	23.875.370	20.779.295
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			23.875.370	20.779.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	495.493	361.150
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			495.493	361.150
Total activos financieros, corrientes			24.370.863	21.140.445
Activos financieros no corrientes				
Derechos por cobrar	CLP	5	2.625.469	2.403.698
Otros activos financieros	CLP	9	468.183	468.183
Total activos financieros, no corrientes			3.093.652	2.871.881
Total activos financieros			27.464.515	24.012.326
Pasivos financieros corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	15.4	10.035.700	10.077.350
Aportes financieros reembolsables	UF	15.4	6.914.153	5.772.891
Otros pasivos financieros, corrientes			16.949.853	15.850.241
Pasivos por arrendamientos	CLP	13	164.310	99.087
Pasivos por arrendamientos, corrientes			164.310	99.087
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	CLP	16	26.486.846	29.170.375
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			26.486.846	29.170.375
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	38.660.718	37.395.032
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	EUR	6	-	4.955
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			38.660.718	37.399.987
Total pasivos financieros, corrientes			82.261.727	82.519.690
Pasivos financieros no corrientes				
Préstamos bancarios	CLP	15.4	-	10.000.000
Aportes financieros reembolsables	UF	15.4	26.566.654	31.363.883
Otros pasivos financieros, no corrientes			26.566.654	41.363.883
Pasivos por arrendamientos	CLP	13	147.552	49.498
Pasivos por arrendamientos, no corrientes			147.552	49.498
Otras cuentas por pagar	CLP	16	321.733	325.115
Otras cuentas por pagar, no corrientes			321.733	325.115
Total pasivos financieros, no corrientes			27.035.939	41.738.496
Total pasivos financieros			109.297.666	124.258.186



15.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen préstamos bancarios y Aportes Financieros Reembolsables (AFR), los cuales contablemente son valorizados a costo amortizado, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo a lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON Nº 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.

El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2025 UF	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$							
AFR	UF	73.124	2.926.700	2.585.586	2,34%	2,18%	Chile	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Al vencimiento	No
AFR	UF	99.063	3.987.453	3.187.305	2,04%	1,96%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		172.187	6.914.153	5.772.891							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2025 UF	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$							
AFR	UF	442.468	17.699.124	19.082.171	01-12-2040	2,63%	2,52%	Aguas Cordillera S.A.	96.809.310-K	Al vencimiento	No
AFR	UF	221.936	8.867.530	12.281.712	01-12-2040	2,53%	2,41%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		664.404	26.566.654	31.363.883							



El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Saldos de los préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2025:

<i>Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables</i>										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.035.700	10.035.700	Semestral	6,12%	6,12%
Totales					-	10.035.700	10.035.700			

<i>Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales</i>										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.035.700	10.035.700	Semestral	6,12%	6,12%
Totales					-	10.035.700	10.035.700			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.
Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios corrientes al 31 de diciembre de 2024:

<i>Préstamos bancarios corrientes - Valores Contables</i>										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.077.350	10.077.350	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					-	10.077.350	10.077.350			

<i>Préstamos bancarios corrientes - Valores Nominales</i>										
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos			Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$	Total M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	-	10.077.350	10.077.350	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					-	10.077.350	10.077.350			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



Saldos de los préstamos bancarios no corrientes al 31 de diciembre de 2025:

Al 31 de diciembre de 2025, el Grupo no presenta saldos en los préstamos bancarios no corrientes, debido a que la totalidad de las obligaciones fueron reclasificadas al pasivo corriente conforme a su vencimiento.

Saldos de los préstamos bancarios no corrientes al 31 de diciembre de 2024:

<i>Préstamos bancarios no corrientes - Valores contables</i>									
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Total			
					M\$	M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	10.000.000	10.000.000	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					10.000.000	10.000.000			

<i>Préstamos bancarios no corrientes - Valores nominales</i>									
RUT empresa deudora	Nombre entidad deudora	País de la empresa deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Vencimientos		Tipo de amortización	Tasa efectiva (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años	Total			
					M\$	M\$			
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Chile	Banco Scotiabank	CLP	10.000.000	10.000.000	Semestral	6,63%	6,63%
Totales					10.000.000	10.000.000			

Valor contable= capital+/- emisión sobre/baja – costos de emisión+ intereses devengados por método tasa efectiva-intereses y capital pagados.

Valor nominal= capital+/- intereses devengados a tasa de emisión-pagos capital/intereses.



15.5 Flujos de efectivo de financiamiento

A continuación, se resumen los flujos de efectivo de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2025 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2025 M\$
		Obtenidos M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de intereses M\$	Subtotal flujo de financiamiento M\$	Reajuste M\$	Gasto por intereses M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios	20.077.350	-	(10.000.000)	(1.159.385)	(11.159.385)	-	1.116.717	1.018	10.035.700
Aportes financieros reembolsables (AFR)	37.136.774	1.874.858	(7.748.144)	-	(5.873.286)	1.152.967	853.740	210.612	33.480.807
Pasivos por arrendamientos	148.585	-	(187.918)	(19.600)	(207.518)	9.625	19.600	341.570	311.862
Total	57.362.709	1.874.858	(17.936.062)	(1.178.985)	(17.240.189)	1.162.592	1.990.057	553.200	43.828.369

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtenidos M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de intereses M\$	Subtotal flujo de financiamiento M\$	Reajuste M\$	Gasto por intereses M\$	Otros M\$	
Préstamos bancarios	20.109.000	-	-	(1.741.157)	(1.741.157)	-	1.709.533	(26)	20.077.350
Aportes financieros reembolsables (AFR)	41.625.572	2.198.818	(9.290.675)	-	(7.091.857)	1.610.050	954.169	38.840	37.136.774
Pasivos por arrendamientos	251.514	-	(103.081)	(14.763)	(117.844)	153	14.763	(1)	148.585
Total	61.986.086	2.198.818	(9.393.756)	(1.755.920)	(8.950.858)	1.610.203	2.678.465	38.813	57.362.709



15.6 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera consolidado no se presentan a su valor razonable al 31 de diciembre de 2025:

Valor justo de instrumentos financieros	31-12-2025	
	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
Equivalentes al efectivo		
Fondos Mutuos, nivel 1	2.235.244	2.235.244
Inversiones mantenidas al valor justo	2.235.244	2.235.244
Otros Pasivos Financieros		
Préstamo bancario, nivel 2	10.035.700	10.147.284
Aportes financieros reembolsables, nivel 3	33.480.807	33.480.807
Pasivos financieros mantenidos a costo amortizado	43.516.507	43.628.091

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo y fondos mutuos es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).
- El valor justo de la deuda bancaria se determinó a través de la actualización de los flujos de caja de cada préstamo (desembolsos de capital e interés) a una tasa interpolada de curvas swap correspondiente al plazo remanente. Este plazo, corresponde al número de días contados entre la fecha de cierre del mes de los Estados Financieros, hasta la fecha correspondiente al desembolso de cada flujo.

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera consolidados

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.



Nota 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Subcontratistas	CLP	9.823.163	11.621.602
Dividendos	CLP	737	607
Proveedores	CLP	4.243.153	7.025.093
Productos y servicios devengados	CLP	10.693.326	8.266.788
Personal	CLP	485.656	482.479
Documentos por pagar	CLP	713.574	1.582.455
Otros	CLP	527.237	191.351
Subtotal corriente		26.486.846	29.170.375
Documentos por pagar	CLP	197.587	204.834
Proveedores	CLP	53.751	49.886
Acreedores varios	CLP	70.395	70.395
Subtotal no corriente		321.733	325.115
Totales corrientes y no corrientes		26.808.579	29.495.490

16.1 Cuentas comerciales (proveedores)

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2025			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	883.897	2.901.206	57.601	3.842.704
Totales	883.897	2.901.206	57.601	3.842.704

Cuentas comerciales al día según plazo	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	1.180.880	4.849.725	68.145	6.098.750
Entre 31 y 60 días	-	452.418	-	452.418
Entre 61 y 90 días	-	446.592	-	446.592
Totales	1.180.880	5.748.735	68.145	6.997.760



Cuentas comerciales vencidas según plazo

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a retenciones a proveedores, cuentas por pagar con agencias de aduanas afectadas por procesos de importación, facturas en revisión por discrepancias de pago y reintegros por vale vistas no cobrados por proveedores.

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2025		
	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	367.207	4.973	372.180
Entre 31 y 60 días	24.903	-	24.903
Entre 61 y 90 días	1.868	-	1.868
Más de 365 días	1.498	-	1.498
Totales	395.476	4.973	400.449

Cuentas comerciales vencidas según plazo	31-12-2024		
	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	262	7.468	7.730
Entre 31 y 60 días	14.689	18	14.707
Entre 121 y 365 días	1.498	3.398	4.896
Totales	16.449	10.884	27.333

La Sociedad Aguas Cordillera S.A. ofrece a todos sus proveedores para el pago de sus cuentas por pagar comerciales a través una institución financiera acogerse a Confirming, lo anterior permite a los proveedores ceder sus cuentas por cobrar a la institución financiera en un acuerdo negociado de forma separada en el que intervienen el proveedor y dicha institución. Para el Grupo, dichas transacciones, no generan gastos financieros directos e indirectos que deba reconocer en sus resultados. Como así tampoco garantías a favor de la institución financiera que asume el derecho a cobro. Para que el proveedor de financiamiento pueda efectuar el pago de las facturas, es necesario que los bienes se hayan recibido o suministrado y que el Grupo haya aprobado las facturas. La institución financiera tramita los pagos a proveedores antes de la fecha de vencimiento de la factura y, en todos los casos, el Grupo liquida la factura original pagando a la institución financiera conforme a la fecha de vencimiento de la factura original descrita anteriormente.

Todas las cuentas por pagar comerciales bajo el acuerdo de financiamiento de proveedores se incluyen dentro del rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en los estados de situación financiera consolidados y dentro de la clasificación de "Proveedores".

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes con confirming	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldos acreedores comerciales y otras cuentas por pagar con confirming	CLP	6.891	-
Montos pagados por confirming	CLP	6.891	-



Nota 17. OTRAS PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

A. Otras Provisiones

El desglose de este rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otras provisiones	31-12-2025		
	Provisión por garantías	Provisión por contratos onerosos	Total, Otras Provisiones
	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones al inicio del ejercicio 01-01-2025	164.030	1.908.445	2.072.475
Cambios en otras provisiones			
(-) Provisiones utilizadas	(11.306)	-	(11.306)
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	55.878	55.878
(-) Provisiones revertidas no utilizadas	(16.370)	-	(16.370)
Total Incremento (disminución)	(27.676)	55.878	28.202
Otras provisiones corrientes	136.354	-	136.354
Otras provisiones no corrientes	-	1.964.323	1.964.323

Otras provisiones	31-12-2024		
	Provisión por garantías	Provisión por contratos onerosos	Total, Otras Provisiones
	M\$	M\$	M\$
Otras provisiones al inicio del ejercicio 01-01-2025	36.354	1.823.379	1.859.733
Cambios en otras provisiones			
Provisiones nuevas	127.676	-	127.676
Incrementos por ajustes que surgen por el paso del tiempo	-	85.066	85.066
Total Incremento (disminución)	127.676	85.066	212.742
Otras provisiones corrientes	164.030	-	164.030
Otras provisiones no corrientes	-	1.908.445	1.908.445

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

1.- Otras provisiones, corrientes.

i.- Reclamaciones legales

El Grupo registra la provisión correspondiente a juicios derivados de sus operaciones, originados principalmente por procesos de sanción efectuados por entidades fiscalizadoras. Adicionalmente Aguas Cordillera y su Filial son parte de juicios por acciones civiles y laborales cuyas resoluciones se encuentran pendientes en los tribunales correspondientes.

Las provisiones asociadas a los juicios vigentes del Grupo han sido reflejadas en el rubro "Provisiones", de acuerdo a lo establecido en NIC 37. En aquellos casos en que a la Administración considere que los asuntos tienen bajas probabilidades de prosperar y no representan probabilidad cierta de pérdida material, no se han provisionado.



A continuación, se detallan las reclamaciones legales, que pudiesen afectar al Grupo:

La Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS), ha dictaminado multas de cargo de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. debido principalmente al incumplimiento de instrucciones e infracción a la continuidad y calidad del servicio entregado por las Sociedades. El total de las demandas presentadas a diciembre de 2025 ascienden a 50 UTA, en Aguas Cordillera S.A. no hay pagos en Aguas Manquehue S.A., las cuales fueron pagadas previo a iniciar los procesos de reclamación en cada uno de los casos, encontrándose pendientes de resolver las sentencias definitivas.

Adicionalmente, Aguas Cordillera S.A. fue notificada de inicios de procedimientos de sanción por parte de la Superintendencia de Servicios Sanitarios. Lo anterior corresponde a supuestas infracciones en la entrega del servicio. Actualmente caben recursos administrativos y reclamaciones judiciales pendientes de resolver, por lo que resulta prematuro estimar un resultado. La Sociedad considera que no incurrió en las infracciones cursadas, por lo tanto, se espera que los reclamos y recursos sean acogidos.

Juicios Laborales: el Grupo a diciembre 2025, no presenta demandas por juicio laborales.

2.- Otras provisiones, no corrientes

Corresponde básicamente a la transacción de fecha 10 de julio de 2007, suscrita en la Notaria de doña María Gloria Acharan Toledo, entre Aguas Cordillera S.A. y urbanizadores, en la cual se asume que en la eventualidad que en el futuro Aguas Cordillera S.A. desafecte y venda los terrenos que le fueron transferidos, deberá pagar a lo menos UF 52.273,29. Dicho monto será imputado a la deuda por cobrar existente con los urbanizadores.

B.- Pasivos contingentes

La Sociedad y su Filial son parte en otros juicios de menor cuantía. Se considera que ellos no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros de las respectivas sociedades.

Nota 18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El Grupo, a nivel consolidado, tiene una dotación de 129 trabajadores, de los cuales 3 corresponden a Gerentes y/o ejecutivos principales. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos y contratos individuales de trabajo, con cláusulas especiales de indemnización, alcanzan a 118 y 8 respectivamente. En tanto que, 3 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del Trabajo.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A. y de personal de Aguas Manquehue S.A. del sindicato de trabajadores N°1 y N°2 fueron firmados en el mes de diciembre de 2024; el del sindicato de Trabajadores y Supervisores fue firmado en el mes de octubre de 2024, todos tienen vigencia por tres años.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Cordillera S.A. y su Filial se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Asimismo, la sociedad Aguas Cordillera S.A. y Filial, cerró un proceso de negociación con FENATRAGUAS, organización sindical que reúne a los sindicatos presentes en la empresa Aguas Cordillera S.A., mediante el cual se pactó un sistema de aportes sindicales e indemnizaciones excepcionales destinados a gastos de carácter educacional de sus trabajadores y cargas familiares.



Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.

Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengará los trabajadores que jubilen en Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dichas sociedades hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años y hombres hasta los 65 años).

Partícipes de cada plan: Los trabajadores que son parte de convenios sindicales o asimilados a sindicatos (indicados anteriormente) y trabajadores con contratos individuales con cláusula de indemnización a todo evento. Los trabajadores que forman parte del cálculo de indemnización actuarial al cierre de diciembre del año 2025 son los siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 109; y Aguas Manquehue S.A.: 9.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: De acuerdo con la experiencia estadística del Grupo, la rotación utilizada en el ejercicio 2024, para los trabajadores objetivo son las siguientes: Aguas Cordillera S.A.: 7,10% y para Aguas Manquehue S.A. no se han considerado ni incapacidades ni retiros prematuros debido a lo poco frecuente de estos sucesos. A partir del 1° de enero de 2025, se utiliza la tasa de rotación de 6,30% para Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A.

Tasa de descuento: Para los ejercicios 2025 y 2024 se utilizó la tasa de 5,30% y 6,00% respectivamente para Aguas Cordillera S.A., y Aguas Manquehue S.A., la que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo. A partir del 1° de enero de 2026, se utiliza una tasa de descuento de 5,60%.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en los ejercicios 2024 y 2025 se utilizó la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3,00%.

Tasa de incremento de remuneraciones: La tasa utilizada para el ejercicio 2024 fue de 0,31% para Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., no presentan tasa de incremento de remuneraciones. A partir del 1° de enero de 2025, se utiliza la siguiente tasa de incremento: 1,00% para Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A. respectivamente.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en la nota 2.2 letra L, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos de acuerdo con lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.



En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo con los números 2, 4 o 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de diciembre de 2002 en Aguas Cordillera S.A., reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Cordillera S.A. y Filial, que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.

Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	3.062.672	2.826.718
Costo de los servicios	370.336	350.361
Costo por intereses	58.431	80.847
(Ganancias) o pérdidas actuariales	(29.430)	230.411
Beneficios pagados	(449.638)	(425.665)
Subtotales	3.012.371	3.062.672
Participación en utilidad y bonos	511.840	496.644
Totales	3.524.211	3.559.316

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	1.023.813	872.426
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	2.500.398	2.686.890
Totales	3.524.211	3.559.316

Flujos esperados de pago

Los contratos colectivos de Aguas Cordillera S.A. y Aguas Manquehue S.A., indican que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente a la edad que exige el artículo 3° del Decreto Ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Cordillera S.A.	16	253.685	2026
Aguas Manquehue	4	163.132	2026
Totales	20	416.817	

Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2026

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2026, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2025, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año.



El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Número de empleados	Costos por servicios M\$	Costos por intereses M\$
Aguas Cordillera S.A.	105	584.517	43.576
Aguas Manquehue S.A.	7	27.778	12.968
Totales	112	612.295	56.544

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2025, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Tasa de descuento	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	5,60%	(43.244)	46.296
Aguas Manquehue S.A.	5,60%	(9.463)	10.035
Totales		(52.707)	56.331

Tasa de rotación	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	6,30%	(49.110)	51.524
Aguas Manquehue S.A.	6,30%	(282)	278
Totales		(49.392)	51.802

Tasa incremento sueldo	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Aguas Cordillera S.A.	1,00%	46.882	(44.875)
Aguas Manquehue S.A.	1,00%	9.243	(8.939)
Totales		56.125	(53.814)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en el mes de enero del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se liquida durante el mes de mayo sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los montos ascienden a M\$511.840 y M\$496.644 respectivamente. Adicionalmente y solo para los trabajadores asociados al sindicato N°1 de Aguas Cordillera S.A. y, de acuerdo con lo establecido en el contrato colectivo vigente, se otorga un anticipo a cuenta de la participación anual, en el mes de julio de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere cada sociedad del Grupo.



Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Sueldos y salarios	(3.158.190)	(2.910.375)
Beneficios definidos	(2.041.065)	(2.031.149)
Indemnización por término de relación	(209.254)	(530.087)
Otros gastos al personal	(161.344)	(102.344)
Totales	(5.569.853)	(5.573.955)

Nota 19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto al Valor Agregado	2.200.576	1.391.646
Pagos Provisionales Mensuales	207.413	369.636
Trabajos solicitados por terceros	10.497	5.543
Convenio por desarrollos inmobiliarios	46.577	-
Otros impuestos	19.181	50.747
Total otros pasivos no financieros corrientes	2.484.244	1.817.572
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo (Nota 9)	1.592.475	1.592.475
Total otros pasivos no financieros no corrientes	1.592.475	1.592.475

Nota 20. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad asciende a M\$153.608.183 y está dividido en 50.127 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, como tampoco acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 se acordó el no pago de dividendos, de acuerdo con la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de abril de 2025.

- **Provisión de dividendo mínimo**

De acuerdo con lo establecido en la política descrita en nota 2.2 letra H, la Sociedad registró provisión del dividendo mínimo al 31 de diciembre de 2025 por M\$7.389.830 y de M\$6.088.752 al 31 de diciembre de 2024.

- **Ganancias acumuladas**

Los montos registrados por revaluación de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$21.484 y M\$(168.200) respectivamente.

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascienden a M\$212.799.063 y M\$189.445.921, respectivamente.

- **Otras participaciones en patrimonio.**

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero y los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son de M\$(61.060.426) para ambos ejercicios.

- **Otras reservas.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de las Otras Reservas asciende a M\$181.622.002 y M\$197.473.178 respectivamente, el cual se compone del superávit por la revaluación de terrenos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por M\$79.483.445 y el superávit por la revaluación de derechos de agua al 31 de diciembre de 2025 y 2024 por M\$102.138.557 y M\$117.989.733 respectivamente.

Nota 21. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS

El detalle por Sociedad de los efectos originados por la participación de terceros en el patrimonio y resultado al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Sociedad	% Participación		Participaciones no controladoras			
	31-12-2025	31-12-2024	Patrimonio		Resultado	
			31-12-2025	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2024
%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	
Aguas Manquehue S.A.	0,00043%	0,00043%	456	439	19	18
Totales			456	439	19	18

Nota 22. PÉRDIDAS POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9

Las ganancias o pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (ver Nota 5, Movimiento riesgo crédito cuentas por cobrar), son las siguientes:

Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	132.397	188.086
Totales	132.397	188.086



Nota 23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por el Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Agua Potable	58.602.686	52.585.669
Aguas Servidas	38.466.695	35.494.351
Otros Ingresos sanitarios	3.254.733	3.377.759
Ingresos no sanitarios	2.764.656	2.969.011
Totales	103.088.770	94.426.790

Ingresos

Los ingresos del Grupo provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a: la producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).

Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a 3,0% (valor absoluto), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones aplicadas en cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Cordillera S.A. marzo 2024, diciembre 2024 y julio 2025

Aguas Manquehue S.A.

Santa María mayo 2024, marzo 2025 y mayo 2025

Los Trapenses mayo 2024, marzo 2025 y mayo 2025

Chamisero abril 2024, mayo 2024 y marzo 2025

Chicureo mayo 2024, marzo 2025 y junio 2025

Valle Grande 3 mayo 2024 y marzo 2025

Las tarifas vigentes de Aguas Cordillera S.A. para el quinquenio 2025-2030 fueron aprobadas por Decreto N° 70 de fecha 26 de septiembre de 2025, y entraron en vigencia a partir del 30 de junio de 2025 (publicadas en Diario Oficial el 25 de noviembre de 2025) y las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. 2025-2030 fueron aprobadas por Decreto N° 69 de fecha 10 de septiembre de 2025 (publicado en Diario Oficial el 06 de noviembre de 2025) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2025 para Grupo 1 Santa María y Trapenses, 9 de junio 2025 para el Grupo 2 Chicureo, 22 de abril 2024 para el Grupo 3 Chamisero y 22 de junio 2026 para el Grupo 4 Valle Grande III.



Los procesos tarifarios del Grupo concluyeron mediante acuerdo con las Superintendencia, en los cuales se determinó aumento de tarifas.

En Aguas Cordillera, se acordó un alza de un 10% a partir del 30 de junio de 2025, para luego continuar con un 1% el 1° de noviembre de 2025 y un 1% el 1° de mayo de 2026.

En el caso de Aguas Manquehue, el acuerdo fue de un alza de un 5%. Las nuevas tarifas comenzaron a aplicarse el 19 de mayo de 2025 para el sector Los Trapenses, Santa María; el 09 de junio de 2025 para el sector de Chicureo; el 22 de abril de 2025 para los residentes en el sector de El Chamisero; y el 22 de junio de 2026 para el sector Valle Grande.

Dentro de este nuevo marco tarifario, se contemplan tarifas para obras adicionales de seguridad de producción por evento de turbiedad extrema final (Planta Elevadora de Agua Potable e Impulsión San Antonio – San Enrique) para Aguas Cordillera S.A. y tarifas para el plan de suministro alternativo para Aguas Manquehue S.A., ambas forman parte del programa de desarrollo de la Sociedad para dicho quinquenio.

Nota 24. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Interconexiones	(24.917.232)	(22.279.419)
Mantenciones y reparaciones de redes	(3.283.173)	(2.934.019)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(2.785.450)	(2.982.567)
Servicios comerciales	(2.481.353)	(2.328.390)
Servicios	(2.286.289)	(2.797.736)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(1.980.064)	(1.930.136)
Arriendos	(1.301.169)	(1.294.107)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(1.166.947)	(569.827)
Retiro de residuos y lodos	(279.627)	(677.743)
Gastos generales	(63.225)	(8.956)
Otros	(279.761)	(66.185)
Totales	(40.824.290)	(37.869.085)



Nota 25. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	(177)	(1.010.285)
Programa de reestructuración organizacional (*)	(313.918)	(692.272)
Proyectos desechados, boletas en garantía y otros (**)	786.754	(35.594)
Otras ganancias (pérdidas)	472.659	(1.738.151)
Gastos por intereses, Préstamos bancarios	(1.116.717)	(1.709.533)
Gastos por intereses, AFR	(853.740)	(954.169)
Gastos por intereses, Pasivo por arrendamientos	(19.600)	(14.764)
Gastos por intereses, Otros	(993.501)	(1.666.757)
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	(28.090)	(27.145)
Activación de intereses	637.263	444.559
Costos financieros	(2.374.385)	(3.927.809)
Ingresos por intereses	146.621	324.598
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	271.197	357.509
Ingresos financieros	417.818	682.107

(*) Corresponde a los importes devengados producto del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, el que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

(**) Corresponde principalmente a las ganancias (pérdidas) por siniestros, ganancias (pérdidas) generadas producto de las garantías asociadas a los proyectos que aún no han sido aprobados y/o proyectos desechados.

Nota 26. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA

El detalle por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Rubro	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(6.785)	(5.059)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	USD	15.192	(17.776)
Total variación por pasivos		8.407	(22.835)
Utilidad (pérdida) por diferencia de cambio		8.407	(22.835)



Nota 27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Rubro	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos corrientes	110.153	156.890
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	32.175	53.187
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	313	335
Total variación por activos	142.641	210.412
Otros pasivos financieros	(1.152.967)	(1.610.050)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(23.437)	(48.270)
Pasivos por arrendamientos	(9.625)	(153)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.865)	(4.796)
Total variación por pasivos	(1.189.894)	(1.663.269)
Utilidad (pérdida) por unidades de reajustes	(1.047.253)	(1.452.857)

Nota 28. ESTADOS FINANCIEROS DE SOCIEDAD FILIAL

La información resumida del estado de situación financiera y del estado de resultado integral de la filial incluida en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de Aguas Cordillera S.A. es la siguiente:

Información Financiera de la filial Aguas Manquehue S.A.	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos corrientes	7.198.823	6.839.994
Activos no corrientes	142.873.546	141.843.294
Pasivos corrientes	21.788.836	20.623.551
Pasivos no corrientes	22.161.831	25.958.881
Patrimonio	106.121.702	102.100.856
Resultado del ejercicio	4.375.593	4.387.089
Ingresos ordinarios	22.759.378	21.133.977
Gastos operacionales	(16.792.311)	(14.651.497)
Otros Gastos (-) / Ingresos Netos (+)	(1.591.474)	(2.095.391)

Detalle de Filiales significativas

La definición de Filiales significativas se basa en su participación porcentual sobre los resultados de explotación y su participación en activos fijos y resultados del ejercicio respecto a los estados financieros consolidados. Se considera filial significativa a la siguiente empresa:

Nombre de filial significativa	Aguas Manquehue S.A.
Rut	89.221.000-4
País	Chile
Moneda funcional	Pesos Chilenos
Porcentaje de participación en filial significativa	99,99957%
Porcentaje poder de voto en filial significativa	99,99957%
Porcentaje sobre valores consolidados	
Margen de contribución	2,20%
Propiedades, plantas y equipos	4,79%
Resultado del ejercicio	3,13%



Nota 29. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, el Grupo evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, el Grupo estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios. Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores razonables registrados contablemente.

Para plusvalía, se efectúa el cálculo de su valor en uso, utilizando las últimas estimaciones disponibles de presupuesto a mediano plazo y distintos parámetros como tasas de descuento de acuerdo con modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios de las empresas del Grupo y tasas de crecimiento de ingresos habituales de las sociedades, del Grupo considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor presente de los flujos de caja futuros estimados. El valor en uso es el enfoque utilizado por el Grupo para el cálculo del valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y activos intangibles.

Para estimar el valor en uso de la UGE, el Grupo prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir del presupuesto disponible a la hora de confeccionar el test de deterioro. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras de la Gerencia del Grupo.

Los ingresos y costos se proyectan con una tasa de crecimiento igual a la inflación, las inversiones se proyectan por el valor de la depreciación de las propiedades, planta y equipo e intangibles incrementados por la inflación y la variación del capital de trabajo se estima de acuerdo con la variación entre cada año de las necesidades operativas de financiamiento.

Para obtener el valor presente, los flujos se descuentan a una tasa antes de impuestos de 7,29% nominal anual, que recoge los flujos generados desde inicios del año siguiente hasta el término de la vida útil promedio remanente los activos y se suma el valor residual de la perpetuidad del último flujo.

La tasa de descuento antes de impuestos se determina considerando que el valor presente de los flujos después de impuestos debe ser igual al valor de presente de los flujos antes de impuestos.

El Grupo basa su cálculo del deterioro en presupuestos actualizados y proyecciones previstas preparadas por la Gerencia del Grupo y aprobados por el Directorio anualmente. Estos presupuestos y proyecciones tal como lo establece la norma, cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente las inversiones son autorizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios en un plan de desarrollo, bajo la figura de una concesión de carácter indefinida y en un marco regulatorio estable.

El enfoque utilizado por la compañía para asignar valor a cada hipótesis clave utilizada para proyectar los flujos de caja, considera:

Inflación del 3,00% a partir del año 2026.

Tasa de descuento: costo medio ponderado del capital (WACC) después de impuesto obtenido de información de mercado.

WACC antes de impuesto se obtiene buscando la tasa objetivo que arroje como valor el actual neto obtenido al descontar los flujos al WACC después de impuesto.

Período proyección: 5 años más perpetuidad.



Perpetuidad: flujo del último ejercicio, descontado al WACC obtenido menos la inflación y traído al presente al mismo WACC.

La Sociedad y Filial efectúan anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que dispone el Grupo. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con plusvalía asociada superan individualmente el valor libro consolidado de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han registrado deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.

Nota 30. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones por la suma total de M\$10.496.836 y M\$9.901.080 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

El detalle de las principales garantías superiores a M\$10.000 es el siguiente:

Acreeador de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	2.702.693	2.578.912
ASOCIACION DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.874.903	1.445.141
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	1.574.406	1.375.778
MUNICIPALIDAD DE LAS CONDES	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	171.000	171.000
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	79.456	76.833
MUNICIPALIDAD DE LO BARNECHEA	Aguas Cordillera S.A.	Boleta	53.018	410.185
ASOCIACION DE CANALISTAS DEL MAIPO	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	2.253.500	2.116.847
SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS SANITARIOS	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	1.755.737	1.381.234
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	15.891	15.367
CONDominio CUMBRES DEL CONDOR	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	10.000	-
SERVIU METROPOLITANO	Aguas Manquehue S.A.	Boleta	-	133.627
Totales			10.490.604	9.704.924

b) Restricciones por préstamos bancarios

La Sociedad mantiene obligaciones y restricciones por la obtención de un préstamo contraído con el Banco Scotiabank (ex BBVA). Las restricciones asociadas a métricas financieras que serán medidas anualmente a diciembre de cada año se detallan a continuación:

- 1) Un nivel de endeudamiento no superior a uno coma cinco veces, medido sobre las cifras de sus balances consolidados. Sin perjuicio de lo anterior, el límite anterior se ajustará de acuerdo al cociente entre el índice de Precios al Consumidor del mes en que se calcule el nivel de endeudamiento y el índice de precios al consumidor de diciembre del año 2009. Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, la variación del límite del nivel de endeudamiento asciende a 2,86 veces, siendo la inflación acumulada un 90,60%. Para estos efectos, el nivel de endeudamiento estará definido como la razón entre Pasivo Exigible Neto y Patrimonio Neto Total. Definiendo el Pasivo Exigible Neto como la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos No Corrientes menos la cuenta de Efectivo y Efectivo Equivalente de sus estados financieros consolidados. Por último, Patrimonio Neto total corresponderá al monto que resulte de la diferencia entre las cuentas Total de Activo y la suma de las cuentas Pasivos Corrientes Totales y Total Pasivos no Corrientes.

Nivel de endeudamiento neto al 31 de diciembre de 2025: 0,38 veces



Nivel de Endeudamiento	31-12-2025 M\$
Pasivos corrientes totales	85.998.505
Pasivos no corrientes totales	101.594.094
Total pasivos NIIF	187.592.599
Efectivo y equivalente al efectivo	(3.333.150)
Total pasivos exigibles	184.259.449
Total activos	674.561.877
Total pasivos corrientes	(85.998.505)
Total pasivos no corrientes	(101.594.094)
Patrimonio neto total	486.969.278
Nivel de endeudamiento	0,38

- 2) Una relación de Ebitda sobre Gastos Financieros Netos superior a 3 veces. Para estos efectos Ebitda se define como Ganancias/Pérdidas de actividades operacionales más la depreciación del ejercicio, más amortización de Activos Intangibles y Gastos Financieros Netos como la diferencia en valor absoluto entre la cuenta Costos Financieros e Ingresos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2025, la razón de cobertura asciende a 22,83 veces

Cobertura de Gastos Financieros	31-12-2025 M\$
Ganancias (Pérdidas) de actividades Operacionales	32.922.330
Gasto por depreciación y amortización	11.743.327
Ebitda	44.665.657
Ingresos financieros	417.818
Costos financieros	(2.374.385)
Gastos Financieros Netos	(1.956.567)
Cobertura Gastos Financieros	22,83

La Sociedad cumple con todas las restricciones por préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

c) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo ha recibido documentos en garantía por M\$3.556.918 y M\$3.922.474 respectivamente, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.



Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2025, se resumen a continuación:

Contratista o Proveedor vencimiento	Sociedad	31-12-2025 M\$	Fecha
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA NUEVA PACIFICO SUR. S.A.	Aguas Cordillera S.A.	986.494	12-08-2027
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	215.113	22-01-2027
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Cordillera S.A.	126.442	02-09-2027
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Manquehue S.A.	379.631	30-01-2026
RENTAS BUENAVENTURA SPA	Aguas Manquehue S.A.	208.572	03-06-2026
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN BAPA GRAMATEC SPA	Aguas Manquehue S.A.	191.296	22-11-2026
Totales		2.107.548	

Nota 31. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2025	31-12-2024
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	6,88%	6,81%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	637.263	444.559

Nota 32. MEDIOAMBIENTE

Información a revelar sobre inversiones relacionadas con el medioambiente

Según la Circular N° 1901 del 30 de octubre de 2008 de la Comisión para el Mercado Financiero, se revela a continuación información proveniente de las inversiones relacionadas con el medioambiente.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Grupo no presenta inversiones relacionadas con el medioambiente.

Inversión proyectada en medioambiente para el ejercicio 2026:

Para el ejercicio 2026, el Grupo no estima efectuar desembolsos relacionados con el medioambiente. No obstante, la Sociedad y su Filial son empresas que se ven afectadas por desembolsos relacionados con el medioambiente, es decir, en materia de cumplimiento de ordenanzas, leyes relativas a procesos e instalaciones industriales y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medioambiente.

Nota 33. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Administración de la Sociedad y Filial no tiene conocimiento de hechos posteriores que afecten la situación financiera al 31 de diciembre de 2025.

* * * * *

