

Estados Financieros

AGUAS MANQUEHUE S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados financieros

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024

AGUAS MANQUEHUE S.A.

El presente documento consta de:

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Notas Explicativas a los Estados Financieros





Shape the future
with confidence

EY Chile
Gertrudis Echeñique 152,
Piso 9, Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Aguas Manquehue S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Aguas Manquehue S.A. (la Sociedad), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Contabilidad de las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.



Shape the future
with confidence

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



Shape the future
with confidence

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros Asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board para las auditorías de los estados financieros preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros de Aguas Manquehue S.A. al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión sin modificaciones con fecha 17 de marzo de 2025.

Lilia León P.
EY Audit Ltda.

Santiago, 16 de marzo de 2026

Estados Financieros

AGUAS MANQUEHUE S.A.

31 de diciembre de 2025 y 2024

Estados de Situación Financiera
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	1.001.727	764.900
Otros activos no financieros	10	159.447	295.506
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	5.718.598	5.337.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6	23.023	34.505
Inventarios	7	296.027	238.459
Activos por impuestos corrientes	8	-	168.831
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		7.198.822	6.839.994
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		7.198.822	6.839.994
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros	9	468.183	468.183
Otros activos no financieros	10	314.311	371.033
Derechos por cobrar	5	13.963	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		714.276	693.395
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	56.714.675	56.853.974
Propiedades, plantas y equipos	12	84.553.066	83.453.169
Activos por derecho de uso	13	95.073	3.539
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		142.873.547	141.843.293
TOTAL DE ACTIVOS		150.072.369	148.683.287

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de Situación Financiera
Por terminados ejercicios al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

PASIVOS	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	3.987.453	3.187.305
Pasivos por arrendamientos	13	42.305	3.614
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	6.967.589	8.831.866
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6	9.930.333	8.093.362
Pasivos por impuestos corrientes	8	92.367	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	17	104.095	102.709
Otros pasivos no financieros	18	664.694	404.693
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		21.788.836	20.623.549
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		21.788.836	20.623.549
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros	15	8.867.530	12.281.712
Pasivos por arrendamientos	13	54.841	315
Otras cuentas por pagar	16	292.143	291.047
Pasivo por impuestos diferidos	14	11.631.990	12.048.039
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	17	443.825	466.266
Otros pasivos no financieros	18	871.502	871.502
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		22.161.831	25.958.881
TOTAL PASIVOS		43.950.667	46.582.430
PATRIMONIO			
Capital Emitido	19	9.025.832	9.025.832
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19	66.384.198	61.993.536
Otras participaciones en el patrimonio	19	(754.269)	(754.269)
Otras reservas	19	31.465.941	31.835.758
PATRIMONIO TOTAL		106.121.702	102.100.857
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		150.072.369	148.683.287

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21	22.759.378	21.133.977
Materias primas y consumibles utilizados		(3.958.515)	(3.505.178)
Gastos por beneficios a los empleados	17	(462.975)	(439.352)
Gasto por depreciación y amortización	11-12-13	(3.903.504)	(3.694.998)
Otros gastos, por naturaleza	22	(8.467.316)	(7.011.969)
Otras ganancias (pérdidas)	23	(125.975)	(886.778)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		5.841.093	5.595.702
Ingresos financieros	23	197.479	269.254
Costos financieros	23	(365.137)	(549.209)
Pérdidas por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del ejercicio	20	44.345	190.261
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	24	5.796	(5.774)
Resultado por unidades reajustables	25	(439.517)	(628.400)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos		2.185	68.202
Ganancia antes de impuestos		5.286.244	4.940.036
Gastos (Ingreso) por impuestos a las ganancias	14	(910.651)	(552.947)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		4.375.593	4.387.089
Ganancia		4.375.593	4.387.089
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		4.375.593	4.387.089
Ganancia		4.375.593	4.387.089
Ganancias por acción			
Ganancias por acción básica en operaciones continuadas (\$)		18,759	18,809
Ganancias por acción básica (\$)		18,759	18,809

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de Resultados Integrales por Naturaleza
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	Nota	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia		4.375.593	4.387.089
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del ejercicio, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	11-12	(505.074)	37.167.527
Perdidas actuariales por planes de beneficios definidos	17	15.918	(36.300)
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio, antes de impuestos		(489.156)	37.131.227
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		(489.156)	37.131.227
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio			
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación		136.370	(10.035.232)
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos		(4.298)	9.801
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del ejercicio		132.072	(10.025.431)
Total otro resultado integral		(357.084)	27.105.796
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		4.018.509	31.492.885
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral total		4.018.509	31.492.885

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de Flujos de Efectivo Directo
Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024
(Miles de pesos - M\$)

Estado de Flujo de efectivo directo	Nota	31-12-2025	31-12-2024
		M\$	M\$
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		26.736.722	24.243.974
Otros cobros por actividades de operación		254.142	277.468
Clases de cobros por actividades de operación		26.990.864	24.521.442
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(12.669.611)	(11.548.131)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(371.128)	(442.410)
Otros pagos por actividades de operación		(767.591)	(613.628)
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		(13.808.330)	(12.604.169)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)		(850.650)	83.660
Otras entradas (salidas) de efectivo		(518.785)	(478.648)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		11.813.099	11.522.285
Compras de propiedades, planta y equipo		(9.232.473)	(9.100.306)
Compras de activos intangibles		(296.455)	(143.950)
Intereses recibidos		23.675	52.594
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(9.505.253)	(9.191.662)
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	15	882.653	1.351.885
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		882.653	1.351.885
Préstamos de entidades relacionadas		4.358.000	1.895.000
Reembolsos de préstamos	15	(4.402.150)	(4.429.892)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(33.861)	(3.043)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(2.871.000)	(1.538.323)
Intereses pagados		(4.661)	(432)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.071.019)	(2.724.805)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		236.827	(394.182)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		764.900	1.159.082
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	4	1.001.727	764.900

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Miles de pesos - M\$)

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas		Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Patrimonio total
					Superávit de revaluación	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos			
					M\$	M\$			
Saldo inicial al 01-01-2025		9.025.832	(754.269)	61.993.536	31.835.758	-	31.835.758	102.100.857	102.100.857
Ganancia		-	-	4.375.593	-	-	-	4.375.593	4.375.593
Otro resultado integral		-	-	-	(368.704)	11.620	(357.084)	(357.084)	(357.084)
Resultado integral		-	-	4.375.593	(368.704)	11.620	(357.084)	4.018.509	4.018.509
Dividendos		-	-	3.449	-	-	-	3.449	3.449
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	11.620	(1.113)	(11.620)	(12.733)	(1.113)	(1.113)
Total de cambios en patrimonio		-	-	4.390.662	(369.817)	-	(369.817)	4.020.845	4.020.845
Saldo final al 31-12-2025	19	9.025.832	(754.269)	66.384.198	31.465.941	-	31.465.941	106.121.702	106.121.702

Estados de cambios en el patrimonio	Nota	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Reservas		Total otras reservas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controlada	Patrimonio total
					Superávit de revaluación	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos			
					M\$	M\$			
Saldo inicial al 01-01-2024		9.025.832	(754.269)	57.733.048	4.699.826	-	4.699.826	70.704.437	70.704.437
Ganancia		-	-	4.387.089	-	-	-	4.387.089	4.387.089
Otro resultado integral		-	-	-	27.132.295	(26.499)	27.105.796	27.105.796	27.105.796
Resultado integral		-	-	4.387.089	27.135.932	(26.499)	27.105.796	31.492.885	31.492.885
Dividendos		-	-	(100.102)	-	-	-	(100.102)	(100.102)
Disminución por transferencias y otros cambios		-	-	(26.499)	3.637	26.499	30.136	3.637	3.637
Total de cambios en patrimonio		-	-	4.260.488	27.135.932	-	27.135.932	31.396.420	31.396.420
Saldo final al 31-12-2024	19	9.025.832	(754.269)	61.993.536	31.835.758	-	31.835.758	102.100.857	102.100.857

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de estos estados financieros.



Índice	Página
Nota 1. Información General	8
Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES	8
2.1 Bases de preparación.....	8
A. Activos intangibles distintos de la plusvalía	10
B. Propiedades, planta y equipo	11
C. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía.....	13
D. Arrendamientos.....	13
E. Activos financieros	14
F. Inventarios	16
G. Pago de dividendos.....	16
H. Transacciones en moneda extranjera	16
I. Pasivos financieros	16
J. Provisiones y pasivos contingentes.....	16
K. Beneficios a los empleados	17
L. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	17
M. Ingresos ordinarios	18
N. Ganancia por acción	19
O. Información sobre medioambiente	19
P. Estados de flujos de efectivo.....	19
Q. Costos de financiamiento capitalizados.....	19
R. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	20
S. Reclasificaciones	20
T. Cambio de política contable.....	21
Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS.....	21
Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	23
Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR	23
Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS	28
Nota 7. INVENTARIOS	30
Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES	30
Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS.....	31
Nota 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	31
Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	32
Nota 12. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO.....	35
Nota 13. ARRENDAMIENTO	43
Nota 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.....	48
Nota 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	50
Nota 16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	55
Nota 17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	56
Nota 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	60
Nota 19. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA.....	60
Nota 20. PERDIDAS POR DETERIORO DE AACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9	61
Nota 21. INGRESOS ORDINARIOS	61
Nota 22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA	62
Nota 23. OTROS INGRESOS Y GASTOS	63
Nota 24. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA	63
Nota 25. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE.....	64
Nota 26. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.....	64
Nota 27. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES.....	66
Nota 28. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS	66
Nota 29. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA.....	67



Nota 1. INFORMACIÓN GENERAL

Aguas Manquehue S.A. (en adelante la “Sociedad”) es una empresa prestadora de servicios sanitarios que opera en el sector nororiente de Santiago. Su domicilio legal es Avenida presidente Balmaceda N° 1398, Santiago, Chile, Rut 89.221.000-4.

La Sociedad se constituyó por escritura pública de fecha 25 de noviembre de 1982, otorgada en la Notaría de Santiago de don Raúl Iván Perry, y un extracto de ella se inscribió a fojas 21.002, N°11.896, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1982, y se publicó en el Diario Oficial del 11 de diciembre de 1982.

La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro especial de entidades informantes de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante “Comisión para el Mercado Financiero”), con el N° 2. Como empresa del sector sanitario es fiscalizada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios, en conformidad con la Ley N° 18.902 y los Decretos con Fuerza de Ley N° 382 y N° 70, ambos del año 1988.

La Sociedad tiene por objeto social la prestación de servicios sanitarios que contempla la construcción y explotación de servicios públicos destinados a producir y distribuir agua potable y recolectar y disponer aguas servidas, dentro del área de concesión ubicada en las siguientes comunas, Colina, Lampa, Vitacura, Las Condes y Lo Barnechea.

La entidad controladora directa es Aguas Cordillera S.A., Sociedad Anónima cuyo controlador final es Aguas Andinas S.A. La entidad controladora directa es Inversiones Aguas Metropolitanas S.A. (“IAM”) que es controlada por Veolia Inversiones Aguas del Gran Santiago Ltda. (“VIAGSA”) que es controlada por Veolia Inversiones Andina S.A., su controladora es Veolia Agbar S.L.U., entidad con base en España y una de las mayores operadoras de servicios sanitarios a nivel mundial, la que a su vez es controlada por Veolia Environnement S.A. (Francia).

Nota 2. BASES DE PREPARACIÓN Y POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y a los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los que han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF

La Sociedad cumple con las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus operaciones con respecto a las regulaciones propias del sector sanitario. La Sociedad presenta condiciones de operación normal en cada ámbito en el que desarrollan sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tiene capacidad para acceder al sistema financiero para financiar sus operaciones, lo que a juicio de la administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros individuales se presentan en la moneda del entorno económico principal en el cual opera dicha Sociedad (moneda funcional). Para propósitos de los estados financieros, los resultados y la posición financiera de la Sociedad son expresados en pesos chilenos (redondeados en miles de pesos), que es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación para los estados financieros.



Nuevos pronunciamientos contables

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad ha aplicado estas normas concluyendo que no afectaron significativamente los estados financieros.

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a NIIF, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada.

	Pronunciamientos y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 y NIIF 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7	Mejoras anuales a las NIIF	1 de enero de 2026
NIIF 9 y NIIF 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
NIIF 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
NIIF 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
NIC 21	Conversión a una Moneda de Presentación Hiperinflacionaria – Enmiendas a la NIC 21	1 de enero de 2027
NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37	Enmiendas a los Ejemplos Ilustrativos	No especificada
NIIF 10 y NIC 28	Estados financieros consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

Las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas y que pudiesen aplicar a la Sociedad, se encuentran en proceso de evaluación por parte de la Administración y se estima que a la fecha no tendrían un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad en el ejercicio de su primera aplicación. La Administración periódicamente está evaluando estas implicancias.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). El Directorio, en sesión de fecha 16 de marzo de 2026, aprobó los presentes estados financieros.

Los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2024 fueron aprobados por su Directorio en Sesión celebrada el día 17 de marzo de 2025.



En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

- Valorización a valor razonable de terrenos (Nota 12)
- Valorización a valor razonable de agua (Nota 11)
- Vida útil de propiedades, planta y equipo e intangibles y sus respectivos valores residuales.
- Pérdidas por deterioro de activos
- Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de beneficios por terminación de contratos de empleados
- Hipótesis empleadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros

- Ingresos por suministros pendientes de facturación
- Provisiones por compromisos adquiridos con terceros
- Riesgos derivados de litigios vigentes

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro, obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros

2.2 Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

A. Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad reconoce un activo intangible identificable cuando pueda demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros que se han atribuido al mismo fluyan a la entidad y el costo puede ser valorado confiablemente, para su reconocimiento posterior se utiliza el método del costo para la valorización de la totalidad de los Activos intangibles distintos de la plusvalía, a excepción de los derechos de agua que se utiliza el método de la revaluación.

Las revaluaciones de derechos de agua se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revaluado no difiera significativamente del valor razonable.

El superávit por revaluación, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral y se acumula en el patrimonio. No obstante, cuando la reversión de una disminución previamente reconocida como pérdida afecte al mismo activo, dicho incremento deberá reconocerse en el resultado del período. A su vez, una disminución del valor del activo se reconoce en el estado de resultados, salvo que exista un superávit por revaluación previamente registrado en el patrimonio para ese mismo activo, en cuyo caso la disminución se imputará primero contra dicho superávit.

i. Activos intangibles adquiridos en forma separada:

Los activos intangibles adquiridos de forma separada se presentan al costo menos amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas. La amortización es calculada en forma lineal utilizando las vidas útiles estimadas. Las vidas útiles estimadas y el método de amortización son revisados al cierre de cada estado de situación, contabilizando el efecto de cualquier cambio de la estimación de forma prospectiva.



ii. Método de amortización para intangibles:

Intangibles con vida útil definida

El método de amortización aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que sean utilizados, por parte de la entidad, los beneficios económicos futuros del activo. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de amortización lineal.

Programas informáticos

La vida útil estimada para los softwares es de 4 años. Para aquellos otros activos de vida útil definida, el período de vida útil en el cual se amortizan corresponde a los ejercicios definidos en los contratos o derechos que los originan.

Intangibles de vida útil indefinida

Los intangibles de vida útil indefinida corresponden principalmente a derechos de agua y servidumbres, los cuales fueron obtenidos con carácter de indefinidos, según lo establecen los contratos de adquisición y los derechos obtenidos de la Dirección General de Aguas, dependiente del Ministerio de Obras Públicas.

Determinación de vida útil

Los factores que deben considerarse para la estimación de la vida útil son, entre otros, los siguientes:

- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.
- Vida predecible del negocio o industria.
- Factores económicos (obsolescencia de productos, cambios en la demanda).
- Reacciones esperadas por parte de competidores actuales o potenciales.
- Factores naturales, climáticos y cambios tecnológicos que afecten la capacidad para generar beneficios.

La vida útil puede requerir modificaciones durante el tiempo debido a cambios en estimaciones como resultado de cambios en supuestos acerca de los factores antes mencionados.

B. Propiedades, planta y equipo

La Sociedad utiliza el método del costo para la valorización de Propiedades, Planta y Equipo, a excepción de los terrenos que se utiliza el método de la revaluación. El costo histórico incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Las revalorizaciones de terrenos se efectúan con suficiente regularidad para asegurar que el valor en libros del activo revalorizado no difiera significativamente del valor razonable. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El superávit por revalorización, neto de los correspondientes impuestos diferidos, se reconoce en otro resultado integral dentro del patrimonio. No obstante, en el caso de que se revierta un déficit de la revalorización del mismo activo previamente reconocido como pérdida, dicho incremento se reconoce en el estado de resultados. Una disminución del valor se registra en el estado de resultados, excepto en el caso de que esa disminución anule el superávit existente en el mismo activo que se hubiera reconocido en ajustes por cambios de valor.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.



Método de depreciación y vida útil estimada para propiedades, planta y equipo:

El método de depreciación aplicado por la Sociedad refleja el patrón al cual se espera que los activos sean utilizados por parte de la entidad durante el ejercicio en que éstos generen beneficios económicos. Para tal efecto, la Sociedad utiliza el método de depreciación lineal a lo largo de su vida útil técnica, la cual se sustenta en estudios preparados por expertos independientes (empresas externas especialistas). El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre del Estado de Situación Financiera.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable (Nota 26).

Vidas útiles

Las vidas útiles consideradas para efectos del cálculo de la depreciación se sustentan en estudios técnicos preparados por empresas externas especialistas, las cuales se revisan en la medida que surjan antecedentes que permitan considerar que la vida útil de algún activo se ha modificado.

La asignación de la vida útil total para los activos se realiza sobre la base de varios factores, incluyendo la naturaleza del equipo. Tales factores incluyen generalmente:

- Naturaleza de los materiales componentes de los equipos o construcciones.
- Medio de operación de los equipos
- Intensidad del uso
- Limitaciones legales, regulatorias o contractuales.

El rango de vida útil (en años) por tipo de Activos para ambos periodos es el siguiente:

Ítem	Vida útil (años) mínima	Vida útil (años) máxima
Edificios	25	80
Planta y equipo	5	60
Equipamiento de tecnologías de la información	4	4
Instalaciones fijas y accesorios	10	10
Vehículos de motor	7	7
Mejoras de bienes arrendados	5	5
Otras propiedades, planta y equipo	10	60

Política de estimación de costos por desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo:

Debido a la naturaleza de los activos que se construyen en la Sociedad y dado que no existen obligaciones contractuales u otra exigencia constructiva como las mencionadas por las NIIF y, en el marco regulatorio, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes estados financieros.

Política de ventas de propiedades planta y equipo

Los resultados por la venta de propiedades plantas y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se registran en el Estado de Resultados Integrales.



C. Deterioro del valor de activos tangibles e intangibles excepto la plusvalía

En cada fecha de cierre del Estado de Situación Financiera, la Sociedad revisa los valores libros de sus activos tangibles e intangibles con vida útil definida para determinar si existen indicadores de que dichos activos han sufrido una pérdida por deterioro. Si tales indicadores existen, se estima el valor recuperable de los activos para determinar el monto de la pérdida por deterioro (si existe). Cuando no es posible estimar el monto recuperable de un activo en particular, la Sociedad estima el valor recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la cual pertenece el activo.

Los activos intangibles con vidas útiles indefinidas se someten a pruebas anuales de deterioro y cuando existan indicadores de que el activo podría haber sufrido un deterioro de su valor, antes de finalizar dicho ejercicio.

El valor recuperable es el monto mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor en uso. Para la estimación del valor en uso, los flujos futuros de caja estimados son descontados a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje tanto las condiciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo, así como los riesgos específicos asociados al activo.

Cuando se estima que el valor recuperable de un activo (o unidad generadora de efectivo) es menor que su valor libro, el valor libro de ese activo (o unidad generadora de efectivo) es ajustado a su valor recuperable reconociendo inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor libro del activo (o la unidad generadora de efectivo) es ajustado a la estimación revisada de su valor recuperable, siempre que el valor libro ajustado no exceda el valor libro que se habría determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del activo (o la unidad generadora de efectivo) en ejercicios anteriores.

D. Arrendamientos

La Sociedad evalúa sus contratos de arrendamiento de acuerdo con NIIF 16, esto es si se transfiere el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Se considera que existe control si el cliente tiene

- i) derecho a obtener sustancialmente todos los beneficios económicos procedentes del uso de un activo identificado;
- y ii) derecho a dirigir el uso del activo.

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, al comienzo del arrendamiento (es decir, en la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso) registra en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.

La Sociedad reconoce inicialmente el activo por derecho de uso al costo, ajustado por cualquiera nueva medición del pasivo por arrendamiento, menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. El activo por derecho de uso se deprecia en el plazo del arrendamiento. Para determinar si el activo por derecho de uso se ha deteriorado, se aplican los mismos criterios detallados en la Nota 2.2.C.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento, descontados a la tasa incremental por préstamos de la compañía, si la tasa de interés implícita en el arrendamiento no pudiera determinarse fácilmente.

Después de la fecha de inicio, el pasivo por arrendamiento se incrementa para reflejar la acumulación de intereses y se reduce por los pagos por arrendamiento realizados. Además, el valor en libros del pasivo se vuelve a medir si existe una modificación en los términos del arrendamiento (cambios en el plazo, en el importe de los pagos o en la evaluación de una opción de comprar o cambio en los importes a pagar). El gasto por intereses se reconoce como un costo financiero en el resultado del ejercicio.



Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, clasifica al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

E. Activos financieros

Las adquisiciones y enajenaciones de instrumentos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Sociedad se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de ellas se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados integrales
- Activos financieros a costo amortizado

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de su reconocimiento inicial.

Aguas Manquehue S.A. invierte en instrumentos de bajo riesgo, que cumplan con estándares de clasificación establecidas en sus políticas de inversión. Es así, que los fondos mutuos de inversión deben tener una clasificación AAfm / M1 (Cuotas con muy alta protección ante la pérdida, asociados a riesgos crediticios /cuotas con la más baja sensibilidad ante los cambios en las condiciones económicas). Los depósitos a plazo fijo y pactos, contratados son instrumentos con clasificación N-1 (Instrumentos con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados).

Las instituciones emisoras de estos instrumentos corresponden a sociedades bancarias o filiales de bancos, con clasificación de riesgo N-1 y sus instrumentos tienen una clasificación de riesgo de al menos AA (con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, a la industria a que pertenece o en la economía).

i. Método de tasa de interés efectiva

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo o pasivo financiero y de la asignación de los ingresos o gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar durante la vida esperada del activo financiero, y hace el Valor Actual Neto (VAN) igual a su monto nominal.

ii. Valor razonable con cambios en otro resultado integral

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.



iii. Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros se presentan a valor razonable a través de resultados cuando el activo financiero es mantenido para negociar o se designa como a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se valorizan a valor razonable y cualquier pérdida o ganancia resultante se reconoce en resultados. La pérdida o ganancia neta reconocida en los resultados incluye cualquier dividendo o interés percibido sobre el activo financiero.

La Sociedad mantiene acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A., las cuales han sido valorizadas a su valor justo en la fecha de adquisición, según lo establecido en NIIF 9. Su medición posterior se realiza al costo debido a que no existe un mercado activo, según lo dispuesto en la misma norma.

iv. Activos financieros a costo amortizado

Préstamos y cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, préstamos y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados los cuales tienen pagos fijos o determinables y no se cotizan en un mercado activo y se clasifican como préstamos y cuentas por cobrar. Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva,

menos cualquier pérdida por deterioro, excepto para las cuentas por cobrar de corto plazo donde el reconocimiento de intereses sería inmaterial.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales, corresponden a los importes facturados por consumos de agua potable, servicios de alcantarillado, tratamiento de aguas servidas y otros servicios y a los ingresos devengados por consumos realizados entre la fecha de la última lectura (según calendario mensual establecido) y la fecha de cierre del Estado Financiero. Estos son registrados a valor neto de la estimación de deudores incobrables o de baja probabilidad de cobro.

La política de deudores comerciales está sujeta a la política de crédito, la cual establece las condiciones de pago, así como también los distintos escenarios a pactar de los clientes morosos.

Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa periódicamente las pérdidas de valor que afectan sus activos financieros. El importe es registrado en la cuenta provisiones incobrables. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral dentro de "otros gastos". Cuando una cuenta por cobrar sea incobrable, se registra contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9.

Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, su posibilidad de recaudación es marginal, en otras palabras, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima.

En Aguas Manquehue la deuda de los clientes con más de 8 saldos se provisiona en un 100%.

Adicionalmente, la deuda por consumos transformados en convenios de pago, se provisionan en un 100% del saldo convenido.

Los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.



F. Inventarios

Los materiales, repuestos e insumos se presentan valorizados a su costo de adquisición, el cual no excede el valor neto de realización. El método de costeo corresponde al costo promedio ponderado. Anualmente, se efectúa una estimación de deterioro de aquellos materiales que se encuentren dañados, que estén parcial o totalmente obsoleto, o bien no tienen rotación los últimos doce meses y su precio en el mercado haya caído más de un 20%.

G. Pago de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad y según lo establece el artículo 79 de la Ley 18.046 que rige a las Sociedades Anónimas, es repartir a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio. En el evento en que estos dividendos no existan o sean inferiores al mínimo establecido en la Ley, se procederá a efectuar la provisión respectiva.

H. Transacciones en moneda extranjera

Los activos y pasivos en monedas extranjeras se presentan a los respectivos tipos de cambio vigentes al cierre de cada ejercicio, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda	31-12-2025 \$	31-12-2024 \$
Dólar Estadounidense	907,13	996,46
Euro	1.066,58	1.035,28

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Las diferencias de cambio se registran en los resultados del ejercicio en que se devengan.

I. Pasivos financieros

Los préstamos, obligaciones con el público y similares se registran inicialmente a su valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente, se valorizan a costo amortizado, utilizando la tasa de interés efectiva, salvo para aquellas operaciones para las que se han suscrito contratos de cobertura.

La Sociedad clasifica los pasivos financieros derivados de acuerdos de financiamiento de proveedores dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en los estados de situación financiera, cuando su naturaleza y función sean similares a las de las cuentas por pagar a proveedores comerciales. Éste es el caso si el acuerdo de financiamiento de proveedores forma parte del capital de trabajo utilizado en el ciclo normal de operaciones de la sociedad, el nivel de seguridad proporcionado es similar al de las cuentas por pagar a proveedores comerciales y las condiciones aplicables a los pasivos que forman parte del acuerdo de financiamiento de la cadena de suministro no difieren sustancialmente de las aplicables a las cuentas por pagar a proveedores que no forman parte del acuerdo. Los flujos de efectivo relacionados con los pasivos derivados de acuerdos de financiamiento de proveedores, clasificados dentro del rubro de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar en los estados de situación financiera, se incluyen dentro de las actividades de operación en los estados de flujos de efectivo directo.

J. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente que es consecuencia de eventos pasados, y para la cual es probable que la Sociedad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual pueda hacer una estimación razonable del monto de la obligación.



La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para los cuales fueron originalmente reconocidas, procediéndose a su revisión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Son pasivos contingentes todas aquellas obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura y perjuicio patrimonial asociado se estima de baja probabilidad. De acuerdo con NIIF, la Sociedad no reconoce provisión alguna por estos conceptos.

K. Beneficios a los empleados

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Manquehue S.A. se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada. Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se determinan de acuerdo con lo establecido en NIC 19 en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a resultados acumulados.

La indemnización por años de servicio en Aguas Manquehue S.A., se rige por lo que indica el Código del Trabajo, excepto el monto de indemnización a todo evento acumulada al 31 de diciembre de 2002 y el pago por despido de 1 sueldo sin tope de monto ni años, para los trabajadores que son parte de los contratos colectivos vigentes y a quienes, a través de su contrato individual de trabajo, se les hizo extensivo el mismo beneficio. El monto a todo evento acumulado a esa fecha se reajusta trimestralmente según la variación del índice de precios al consumidor. Asimismo, los citados contratos colectivos establecen que los trabajadores que jubilen en Aguas Manquehue S.A. continúan devengando este beneficio con posterioridad a diciembre de 2002.

L. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar de la Sociedad se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en el último trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo basado en el balance. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el ejercicio en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o bien se encuentre prácticamente terminado el proceso de aprobación, al cierre del ejercicio del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Sociedad espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.



Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

M. Ingresos ordinarios

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios

La Sociedad determinó su reconocimiento y medición de los ingresos de actividades ordinarias, basándose en el principio de que los ingresos se reconocen por un monto que refleje la contraprestación a la que la sociedad espera tener derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Este principio fundamental debe ser aplicado en base a un modelo de cinco pasos:

- (1) identificación del contrato con el cliente;
- (2) identificación de las obligaciones de desempeño del contrato;
- (3) determinación del precio de la transacción;
- (4) asignación del precio de la transacción a las obligaciones de desempeño; y
- (5) reconocimiento de los ingresos cuando (o a medida que) se satisfacen las obligaciones de desempeño.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de bienes

Los ingresos ordinarios por ventas de bienes son reconocidos una vez transferidos el riesgo y ventajas significativos, derivados de la propiedad de los bienes, la Sociedad no conserva ninguna relación con el bien vendido, el monto de ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la venta y los costos incurridos en la operación son también medibles con fiabilidad.

Política de reconocimiento de ingresos ordinarios por ventas de servicios

Los ingresos por venta de servicios se miden a valor razonable. Las facturaciones son efectuadas en base al consumo real o trabajo realizado de la contraprestación por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales y rebajas, por lo que el ingreso es reconocido cuando es transferido al cliente y la recuperación es considerada probable, los costos asociados y posibles descuentos por cobros erróneos pueden ser estimados con fiabilidad.

El área de servicios de la Sociedad sanitaria está dividida en grupos de facturación, lo que determina fechas para lecturas y posterior facturación. Este proceso se desarrolla en base a un calendario mensual, lo cual genera que al cierre de cada mes existan consumos no leídos y, por lo tanto, no facturados.

Para los grupos de facturación que cuenten con la información sobre la base de consumos efectivamente leídos, se procederá a aplicar la tarifa correspondiente.

En aquellos casos en que la Sociedad no disponga de la totalidad de los consumos leídos se procederá a efectuar la mejor estimación de aquellos ingresos pendientes de facturar, esto es sobre la base de datos físicos del mes anterior valorizados a la tarifa vigente, considerando en ambos casos (facturación o estimación) tarifa normal o sobreconsumo según corresponda.

La transferencia de riesgos y beneficios varían según el giro de la empresa. Para las empresas de Servicios Sanitarios la prestación de servicios y todos sus cobros asociados son efectuados de acuerdo con el consumo real y se efectúa una provisión mensual sobre los consumos efectuados y no facturados en base a facturación anterior.

Método para determinar el estado de terminación de servicios

La prestación de los servicios sanitarios se verifica a través de la medición del consumo, de acuerdo con lo establecido en la normativa legal asociada.

Los ingresos por convenios con urbanizadores se registran como ingresos ordinarios en la medida que se cumplen ciertas condiciones estipuladas en cada contrato, las que aseguran que el beneficio económico asociado fluirá hacia la Sociedad.



N. Ganancia por acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

O. Información sobre medioambiente

Se consideran activos de naturaleza medioambiental aquellos que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización de los impactos medioambientales adversos y la protección y

mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las operaciones de Aguas Manquehue.

Dichos activos se encuentran valorizados a costo de adquisición. La Sociedad amortiza dichos elementos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil restante estimada de los diferentes elementos.

P. Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, los cuales incluyen el impuesto al valor agregado (IVA), determinado por el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Sociedad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

Q. Costos de financiamiento capitalizados

Política de préstamos que devengan intereses:

Los costos por préstamos que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos que cumplan las condiciones para su calificación, son capitalizados, formando parte del costo de dichos activos.



Política de capitalización de costos por intereses:

Se capitalizan aquellos intereses pagados o devengados provenientes de deudas que financian activos calificados, según lo estipulado en NIC 23. La mencionada NIC 23 establece que cuando la sociedad adquiere deuda con el fin de financiar inversiones, los intereses de esa deuda deben ser disminuidos del gasto financiero e incorporados a la obra en construcción financiada, hasta por el monto total de dichos intereses, aplicando la tasa respectiva a los desembolsos efectuados a la fecha de presentación de los estados financieros.

R. Activos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios

La Sociedad clasifica como activos no corrientes (o grupo de activos para su disposición) mantenidos para la venta, las propiedades, plantas y equipos, los intangibles, las inversiones en asociadas, los negocios conjuntos y los grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta, y se estima que es altamente probable que la operación se concrete durante el ejercicio de doce meses siguientes a dicha fecha.

Los activos o grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta se valorizan al menor de su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta, y dejan de amortizarse desde el momento en que adquieren esta clasificación.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta y los componentes de los grupos sujetos a desapropiación clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios se presentan en los estados financieros de la siguiente forma:

Los activos en una única línea denominada "Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta". Los pasivos que formen parte de un grupo de activos para su disposición clasificado como mantenido para la venta, se presentarán en el estado de situación financiera de forma separada de los otros pasivos, esto es en el rubro "Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta". Estos activos y pasivos no se compensarán, ni se presentarán como un único importe.

En el estado de resultado integral se presenta en el rubro "Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas" un importe único que comprende el total del resultado después de impuestos de las operaciones discontinuadas y la ganancia o pérdida después de impuestos reconocida por la medición a valor razonable menos costos de venta, o por la disposición de los activos o grupos para su disposición que constituyan la operación discontinuada.

S. Reclasificaciones

Para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025, se han efectuado ciertas reclasificaciones para facilitar su comparación al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones	Aumento/ (Disminución) M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	
Intereses recibidos	(52.594)
Pagos a Proveedores por el suministro de bienes y servicios	3.475
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	
Intereses recibidos	52.594
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	
Intereses pagados	(432)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(3.043)



T. Cambio de política contable

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2025, no presentan cambios en las políticas contables respecto de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024.

Nota 3. GESTIÓN DE RIESGOS

Los principales objetivos de la gestión del riesgo financiero son asegurar la disponibilidad de fondos para el cumplimiento de los compromisos financieros y proteger el valor de los flujos económicos, de los activos y los pasivos de la Sociedad.

Dicha gestión se desarrolla a partir de la identificación de los riesgos, la determinación de la tolerancia de cada riesgo, la cobertura de dichos riesgos financieros y el control de las operaciones de las coberturas establecidas. Para lograr los objetivos, la gestión de los riesgos financieros se basa en cubrir todas aquellas exposiciones significativas, siempre que existan instrumentos adecuados y el costo sea razonable.

i. Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento por nuestras contrapartes (clientes) de sus obligaciones.

Aguas Manquehue S.A. cuenta con un mercado atomizado, lo que implica que el riesgo de crédito de un cliente en particular no es significativo.

El objetivo de la Sociedad es mantener niveles mínimos de incobrabilidad. Existe una política de crédito, la cual establece las condiciones y tipos de pago, así como también condiciones a pactar de los clientes morosos. Los procesos de gestión son: controlar, estimar y evaluar los incobrables de manera de realizar acciones correctivas para lograr los cumplimientos propuestos. Una de las principales acciones y medidas para mantener bajos niveles de incobrables es el corte del suministro.

Cabe señalar que Aguas Manquehue S.A. voluntariamente decidieron suspender el corte del servicio por mora en el pago de sus boletas durante la vigencia del Estado de Catástrofe, en concordancia con la Ley de Servicios Básicos N°21.249 vigente hasta el 31 de diciembre de 2021.

El 11 de febrero de 2022 se publicó en el Diario Oficial la Ley de Servicios Básicos N°21.423, la cual resuelve en parte la deuda contraída durante la pandemia por los clientes de servicios sanitarios que se encuentran en una situación más vulnerable y que tengan un consumo promedio que no sea superior a 15 metros cúbicos mensuales de agua potable. La deuda y subsidio será prorrateada en 48 cuotas mensuales y sucesivas. Cada cuota no podrá exceder el 15% del cobro del consumo promedio mensual. La parte de la deuda no cubierta por el subsidio se extinguirá, lo que se reconocerá como gasto aceptado tributariamente.

El método de análisis del riesgo de crédito está basado en el modelo de pérdidas crediticias esperadas, según lo establece NIIF 9. Las estimaciones están basadas considerando las estadísticas de recuperación, las cuales indican que luego del octavo mes de facturación impaga, la probabilidad de recuperar un valor facturado es mínima. En consecuencia, a partir de la facturación del noveno mes se reconoce inmediatamente un deterioro de valor de la cuenta por cobrar, es decir se individualiza al cliente moroso y con ello se determina el monto de la provisión (no es un porcentaje sobre el total de la cartera). Adicionalmente las deudas por consumos transformados en convenios y los documentos por cobrar con deuda vencida se provisionan en un 100%.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los saldos del riesgo crediticio son M\$5.037 y M\$111.630 respectivamente (ver Nota 5).



ii. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que, la Sociedad tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero y no pueda financiar los compromisos adquiridos, como son las inversiones a largo plazo y necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables.

La administración realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez de la Sociedad en función de los flujos de efectivo esperados.

Para gestionar el riesgo de liquidez se utilizan diversas medidas preventivas, tales como:

- Diversificar fuentes e instrumentos de financiamiento.
- Acordar con acreedores perfiles de vencimiento que no concentren altas amortizaciones en un ejercicio.

Perfil de vencimientos (flujos no descontados)

Perfil de vencimientos	Hasta 90 días		De 91 días a 1 año		De 13 meses a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años	
	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato	M\$	Tasa interés contrato
AFR	1.881.917	1,82%	2.105.536	2,10%	3.495.426	3,10%	2.697.381	1,99%	2.674.723	1,95%
Pasivo por arrendamiento	10.576	3,21%	31.729	3,21%	54.841	3,21%	-	0,00%	-	0,00%
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.780.346	-	187.243	-	191.362	-	74.274	-	26.507	-
Totales	8.672.839		2.324.508		3.741.629		2.771.655		2.701.230	

El riesgo de liquidez se controla periódicamente de manera de percibir, detectar y corregir las desviaciones para minimizar posibles impactos en los resultados.

iii. Riesgo de tasa de interés

Aguas Manquehue S.A. tiene estructura de deuda que considera solo tasas fijas:

Instrumentos de deuda	Tasa	%
AFR	Fija	99,25%
Pasivo por arrendamiento	Fija	0,75%
Total		100,00%

iv. Riesgo de tipo de cambio y unidad de reajuste

La exposición al riesgo a unidad de reajuste se origina en la estructura de financiamiento de la compañía que incorpora AFR, los cuales están denominados en UF. Las variaciones de la unidad de reajuste inciden en el importe en libros del pasivo y en el costo financiero, pudiendo generar mayor gasto por unidad de reajuste.

Al contar con una tarifa regulada indexada a la inflación, las variaciones de la unidad de reajuste se asocian también a la tarifa y a los ingresos, estableciendo un calce natural que mitiga el riesgo de inflación sobre los AFR. No obstante, pueden producirse descalces temporales entre el momento y la magnitud del reajuste tarifario y el reconocimiento contable del reajuste de la deuda, generando volatilidad residual.



Los cambios impactan el resultado vía unidad de reajuste y afectan el patrimonio a través de las ganancias acumuladas.

Pasivo Financiero	Monto deuda (M\$)	Ptos (+/-)	Impacto Resultado (M\$) (+/-)
AFR	12.778.589	0,5%	61.784

Nota 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Bancos	86.626	460.862
Fondos mutuos	915.101	304.038
Totales	1.001.727	764.900

El equivalente al efectivo corresponde a activos financieros en depósitos a plazo y fondos mutuos con vencimiento menor a 90 días desde la fecha de la transacción que los origina.

Detalle de algunas partidas del estado de flujo de efectivo

- **Otros cobros por actividades de operación:** corresponden a servicios anexos a la operación del negocio, principalmente convenios suscritos con urbanizadores.
- **Otros pagos por actividades de operación:** corresponden al pago de impuestos mensuales.

No existen restricciones legales que impidan la disponibilidad inmediata de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo utilizados por la Sociedad.

Nota 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR Y DERECHOS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Riesgo de crédito	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Exposición bruta deudores comerciales	5.427.667	5.079.495
Exposición bruta documentos por cobrar	226.972	230.359
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	56.522	131.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, bruto	5.711.161	5.441.735
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar (*)	7.437	(103.942)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente, neto	5.718.598	5.337.793
Exposición bruta documentos por cobrar	-	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	26.437	7.688
Derechos por cobrar, no corriente	26.437	7.688
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(12.474)	(7.688)
Derechos por cobrar no corriente, neto	13.963	-
Exposición neta, concentraciones de riesgo	5.732.561	5.337.793

(*) Las estimaciones de riesgos de cuentas por pagar se presentan con saldo contrario a la naturaleza de la cuenta producto de los castigos tributarios registrados.



De acuerdo con la política de la Sociedad, las deudas por consumos transformados en convenios de pago se provisionan en su totalidad. ver Nota 2.2.E numeral

iv. Política de deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

La principal variación al 31 de diciembre de 2025 se presenta en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar un aumento de M\$ 269.426, respecto al 31 de diciembre de 2024.

Durante el ejercicio 2025, se observa un aumento respecto a diciembre 2024 en las deudas comerciales no vencidas menor o igual a 8 meses, por un monto de M\$318.168, esto se explica producto de la estacionalidad y ciclo de venta.

No existen clientes con ventas que representen el 10% o más de sus ingresos ordinarios, así como tampoco restricciones importantes de las cuentas por cobrar que requieran ser reveladas por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

El movimiento de la estimación de deudores incobrables es la siguiente:

Movimiento riesgo de crédito cuentas por cobrar	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Saldo inicial	(111.630)	(353.675)
(Incremento) o Disminuciones en provisiones existentes	44.345	190.261
Disminuciones y otros cambios	62.248	51.784
Cambios, totales	106.593	242.045
Saldo final	(5.037)	(111.630)

A continuación, se presenta la composición por antigüedad de la deuda bruta al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Al 31 de Diciembre de 2025	Antigüedad de la deuda				Total M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	menor de tres meses	entre tres y seis meses	entre seis y ocho meses	mayor a ocho meses			
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	5.420.660	81.860	51.871	(126.724)	5.427.667	5.427.667	-
Exposición bruta documentos por cobrar	220.442	-	-	6.530	226.972	226.972	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	56.522	-	-	26.437	82.959	56.522	26.437
Total Antigüedad de la Deuda	5.697.624	81.860	51.871	(93.757)	5.737.598	5.711.161	26.437
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar (*)	(47.007)	(41.060)	(24.690)	107.720	(5.037)	7.437	(12.474)
Total	5.650.617	40.800	27.181	13.963	5.732.561	5.718.598	13.963

(*) Las estimaciones de riesgos de cuentas por pagar se presentan con saldo contrario, debido a los castigos tributarios



Al 31 de Diciembre de 2024	Antigüedad de la deuda				Total M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$
	menor de tres meses	entre tres y seis meses	entre seis y ocho meses	mayor a ocho meses			
	M\$	M\$	M\$	M\$			
Exposición bruta deudores comerciales	4.961.774	96.035	46.510	(24.824)	5.079.495	5.079.495	-
Exposición bruta documentos por cobrar	224.341	-	-	6.018	230.359	230.359	-
Exposición bruta otras cuentas por cobrar	131.881	-	-	7.688	139.569	131.881	7.688
Total Antigüedad de la Deuda	5.317.996	96.035	46.510	(11.118)	5.449.423	5.441.735	7.688
Estimaciones para riesgos de cuentas por cobrar	(43.535)	(44.089)	(35.124)	11.118	(111.630)	(103.942)	(7.688)
Total	5.274.461	51.946	11.386	0	5.337.793	5.337.793	-



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el análisis de la exposición bruta de los deudores comerciales corrientes, los documentos por cobrar y las otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes para la cartera repactada y no repactada es el siguiente:

Tramo de Deudores Comerciales	31 de diciembre de 2025											
	Cartera no repactada				Cartera repactada (*)				Total cartera bruta			
	Exposición bruta		Estimación de deudores		Exposición bruta		Estimación de deudores		Exposición bruta		Estimación de deudores	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Al día	4.535	1.720.314	-	-	-	-	-	-	4.535	1.720.314	-	-
Entre 1 y 30 días	11.010	3.424.152	-	-	38	6.925	440	(6.925)	11.048	3.431.077	440	(6.925)
Entre 31 y 60 días	1.611	463.244	-	-	93	16.716	690	(16.716)	1.704	479.960	690	(16.716)
Entre 61 y 90 días	251	42.907	-	-	89	23.366	897	(23.366)	340	66.273	897	(23.366)
Entre 91 y 120 días	157	19.583	-	-	47	12.959	381	(12.959)	204	32.542	381	(12.959)
Entre 121 y 150 días	63	9.900	-	-	55	15.217	322	(15.217)	118	25.117	322	(15.217)
Entre 151 y 180 días	17	11.317	-	-	31	12.884	236	(12.884)	48	24.201	236	(12.884)
Entre 181 y 210 días	14	14.675	-	-	28	13.022	206	(13.022)	42	27.697	206	(13.022)
Entre 211 y 250 días	13	12.506	-	-	20	11.668	181	(11.668)	33	24.174	181	(11.668)
Más de 251 días	176	(187.818)	163	201.781	194	94.061	2.318	(94.061)	370	(93.757)	2.481	107.720
Totales	17.847	5.530.780	163	201.781	595	206.818	5.671	(206.818)	18.442	5.737.598	5.834	(5.037)

(*) La cartera repactada corresponde a cuentas por cobrar cuyos términos originales han sido modificados debido a morosidad, estableciendo nuevos plazos o condiciones de pago para mejorar su recuperabilidad. Aunque estas operaciones reflejan un mayor nivel de riesgo crediticio, la Sociedad no aplica un tratamiento de deterioro diferenciado, evaluando estos activos bajo el enfoque de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9. En línea con la política contable descrita en la Nota 2.2 letra H, iv, las deudas repactadas se provisionan en un 100%, considerando su condición de mayor exposición y la probabilidad asociada de incumplimiento.



31 de diciembre de 2024												
Tramo de Deudores Comerciales	Cartera no repactada				Cartera repactada (*)				Total cartera bruta			
	Exposición bruta		Estimación de deudores		Exposición bruta		Estimación de deudores		Exposición bruta		Estimación de deudores	
	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$	N° de clientes	Monto M\$
Al día	4.571	1.547.682	-	-	-	-	-	-	4.571	1.547.682	-	-
Entre 1 y 30 días	10.208	3.245.534	-	-	24	6.229	359	(6.229)	10.232	3.251.763	359	(6.229)
Entre 31 y 60 días	1.476	397.304	-	-	71	13.532	588	(13.532)	1.547	410.836	588	(13.532)
Entre 61 y 90 días	401	83.940	-	-	94	23.774	878	(23.774)	495	107.714	878	(23.774)
Entre 91 y 120 días	223	34.800	-	-	50	11.884	377	(11.884)	273	46.684	377	(11.884)
Entre 121 y 150 días	53	10.875	-	-	63	17.634	340	(17.634)	116	28.509	340	(17.634)
Entre 151 y 180 días	23	6.271	-	-	37	14.571	261	(14.571)	60	20.842	261	(14.571)
Entre 181 y 210 días	18	3.459	-	-	30	13.859	202	(13.859)	48	17.318	202	(13.859)
Entre 211 y 250 días	97	7.928	-	-	26	21.265	204	(21.265)	123	29.193	204	(21.265)
Más de 251 días	238	(176.118)	238	176.118	246	165.000	2.615	(165.000)	484	-11.118	2.853	11.118
Totales	17.308	5.161.675	238	176.118	641	287.748	5.824	(287.748)	17.949	5.449.423	6.062	(111.630)

(*) La cartera repactada corresponde a cuentas por cobrar cuyos términos originales han sido modificados debido a morosidad, estableciendo nuevos plazos o condiciones de pago para mejorar su recuperabilidad. Aunque estas operaciones reflejan un mayor nivel de riesgo crediticio, la Sociedad no aplica un tratamiento de deterioro diferenciado, evaluando estos activos bajo el enfoque de pérdidas crediticias esperadas según lo establecido en NIIF 9. En línea con la política contable descrita en la Nota 2.2 letra H, iv, las deudas repactadas se provisionan en un 100%, considerando su condición de mayor exposición y la probabilidad asociada de incumplimiento.



Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el análisis de los documentos por cobrar protestados y en cobranza judiciales es el siguiente:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Cartera no repactada 31-12-2025		Cartera no repactada 31-12-2024	
	N° de Clientes	Monto cartera M\$	N° de Clientes	Monto cartera M\$
Documentos por cobrar protestados	22	6.530	20	6.018
Totales	22	6.530	20	6.018

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el análisis del riesgo de crédito es el siguiente:

Provisiones y castigos	31-12-2025		31-12-2024	
	N° de Clientes	M\$	N° de Clientes	M\$
provisión o Reversa de cartera no repactada	163	201.781	238	176.118
Provisión cartera repactada	5.671	(206.818)	5.824	(287.748)
Total provisiones	5.834	(5.037)	6.062	(111.630)
Castigos del periodo	172	62.248	187	51.783

Nota 6. INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas se ajustan a condiciones de mercado.

Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos, los plazos de vencimientos son a 30 días y no poseen garantías.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2025	31-12-2024
						M\$	M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Recaudaciones y garantías en arriendo	30 días	Sin garantías	21.108	12.785
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	Recaudaciones	30 días	Sin garantías	1.260	1.260
76.190.084-6	Biogenera S.A.	Relacionada al Controlador	Dividendo por cobrar	30 días	Sin garantías	655	20.460
Totales						23.023	34.505



Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de relación	Naturaleza de transacciones con partes relacionadas	Plazos	Garantías	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Interconexiones de aguas servidas, interconexiones de agua potable, recaudaciones por pagar y arriendo de inmuebles.	30 días	Sin garantías	2.268.975	1.899.268
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Relacionada al Controlador	Préstamos e intereses por pagar	30 días	Sin garantías	5.882.000	4.395.000
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	Dividendo por pagar a Aguas Andinas S.A.	30 días	Sin garantías	6	6
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	Dividendo por pagar a Aguas Cordillera S.A.	30 días	Sin garantías	1.312.672	1.316.121
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	Interconexiones de aguas servidas, interconexiones de agua potable	30 días	Sin garantías	352.031	362.198
96.828.120-8	Hidrogística S.A.	Relacionada al Controlador	Operador Logístico	30 días	Sin garantías	2.710	34.661
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	Análisis de Laboratorio y servicio de muestreo	30 días	Sin garantías	84.590	40.173
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile	Relacionada al Controlador	Servicio especializado de clientes	30 días	Sin garantías	27.349	43.103
Sin Rut	Aquatec Proyectos para el sector agua S.A.	Relacionada al Controlador	Asesoría técnica y capacitación	30 días	Sin garantías	-	2.832
Totales						9.930.333	8.093.362

Transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con entidades relacionadas son originadas en Chile, el tipo de moneda de las transacciones es en pesos.

RUT Parte Relacionada	Nombre de Parte Relacionada	Naturaleza de Relación	País	Naturaleza de Transacciones con Partes Relacionadas	Tipo de moneda	M\$		M\$	
						31-12-2025		31-12-2024	
						Monto	Efectos en Resultado	Monto	Efectos en Resultado
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de agua potable y aguas servidas	CL	2.863.667	(2.406.443)	2.469.850	(2.075.504)
96.809.310-K	Aguas Cordillera S.A.	Controlador	CL	Interconexiones de agua potable y aguas servidas	CL	2.664.771	(2.239.303)	1.498.998	(1.259.662)
96.967.550-1	Análisis Ambientales S.A.	Relacionada al Controlador	CL	Contrato análisis de laboratorio y muestreo	CL	328.161	(278.206)	270.444	(225.939)
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Préstamos otorgados	CL	(4.358.000)	-	(1.538.323)	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Obtención Préstamos	CL	2.871.000	-	1.895.000	-
61.808.000-5	Aguas Andinas S.A.	Controlador	CL	Devengo de intereses	CL	307.770	(307.770)	307.423	(307.423)
70.009.410-3	Asociación canalistas sociedad del canal del Maipo	Director Común	CL	Administradora de Canales	CL	101.404	(85.213)	97.277	(81.745)
77.441.870-9	Veolia Soluciones Ambientales Chile	Relacionada al Controlador	CL	Servicio Setos nivel I y II	CL	140.012	(115.813)	-	-

El criterio de materialidad para informar las transacciones entre empresas relacionadas es de montos superiores a M\$100.000 acumulados.



Remuneraciones pagadas a los directores y ejecutivos principales

De conformidad con lo establecido en los Estatutos de la Sociedad y en la Ley N°18.046, en la Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada en 15 de abril del año 2025 y el 23 de abril del año 2024, acordó que el Directorio no percibiera remuneración.

Detalle de entidades relacionadas y transacciones con entidades relacionadas entre los directores y ejecutivos

La administración de la Sociedad no tiene conocimiento de la existencia de transacciones entre partes relacionadas y directores y/o ejecutivos, distintas de sus dietas y remuneraciones.

Nota 7. INVENTARIOS

El detalle por clase de inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de inventarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Suministros para la producción	290.405	244.582
Otros inventarios	14.532	-
Estimación de obsolescencia	(8.910)	(6.123)
Total de inventarios	296.027	238.459

El costo de los inventarios reconocidos como gasto en el estado de resultado al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$ 587.441 y M\$ 682.788, respectivamente.

Adicionalmente, se presenta una estimación por deterioro de inventarios que incluyen montos relativos a obsolescencia derivados de la baja rotación, obsolescencia por daño y/o su precio en mercado sea mayor al 20%. El detalle de la estimación antes mencionada es el siguiente:

Movimiento de estimación de obsolescencia	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(6.123)	(3.301)
Provisión de obsolescencia	(2.812)	(6.123)
Reversa de provisión	25	3.301
Totales	(8.910)	(6.123)

Nota 8. IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes en cada ejercicio se detalla a continuación.

Activos por impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuestos por recuperar	-	19.921
Pagos provisionales mensuales	-	1.098.344
Créditos	-	49.066
Provisión de impuesto a la renta	-	(998.500)
Totales	-	168.831



Pasivos por impuestos corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión de impuesto a la renta	1.122.000	-
Provisión de impuesto artículo 21 gastos rechazados	-	-
Pagos provisionales mensuales	(1.026.672)	-
Créditos	(2.960)	-
Totales	92.368	-

Nota 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

No Corrientes

OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Otras Inversiones	468.183	468.183
Otros activos financieros no corrientes	468.183	468.183

Corresponde principalmente a la adquisición de acciones de la Sociedad Eléctrica Puntilla S.A (EPSA), sobre la cual la Sociedad no tiene control ni influencia significativa. Asociada a esta adquisición se mantiene una obligación con la Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo, referidas al compromiso de no trasladar los derechos de agua vigentes a la fecha de contrato por un monto de M\$871.502 al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente (Nota 18).

Nota 10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Otros activos no financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Seguros anticipados	50.031	-
Otros gastos anticipados	92.806	38.483
Remanente crédito Fiscal	16.610	257.023
Total otros activos no financieros corrientes	159.447	295.506
Otros gastos anticipados (*)	314.311	371.033
Total otros activos no financieros no corrientes	314.311	371.033

(*) Corresponde principalmente a gastos del proceso tarifario período 2025-2030.



Nota 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A continuación, se presenta información requerida respecto a los activos intangibles de la Sociedad, según NIC 38 Activos Intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Programas de computador, bruto	220.102	213.753
Otros activos intangibles, bruto	58.519.451	58.662.096
Activos intangibles, bruto	58.739.553	58.875.849
Programas de computador, amortización acumulada	(214.016)	(211.013)
Otros activos intangibles, amortización acumulada	(1.810.862)	(1.810.862)
Activos intangibles, amortización acumulada	(2.024.878)	(2.021.875)
Programas de computador, neto	6.086	2.740
Otros activos intangibles, neto	56.708.589	56.851.234
Activos intangibles, neto	56.714.675	56.853.974

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2025

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	2.740	56.851.234	56.853.974
Amortización	(3.003)	-	(3.003)
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	(505.074)	(505.074)
Adiciones	260	362.504	362.764
Incrementos (disminuciones) por transferencias	6.089	-	6.089
Disposiciones y retiros de servicio	-	(75)	(75)
Cambios, Total	3.346	(142.645)	(139.299)
Saldo final	6.086	56.708.589	56.714.675

Movimientos en activos intangibles al 31 de diciembre de 2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, neto M\$	Otros Activos Intangibles, neto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	6.318	22.804.640	22.810.958
Amortización	(4.082)	-	(4.082)
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	34.035.470	34.035.470
Incrementos (disminuciones) por transferencias	76	-	76
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	428	11.124	11.552
Cambios, Total	(3.578)	34.046.594	34.043.016
Saldo final	2.740	56.851.234	56.853.974



Información a revelar detallada sobre activos intangibles Valor Bruto:

Ejercicio actual 31-12-2025

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	213.753	58.662.096	58.875.849
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	(505.074)	(505.074)
Adiciones	260	362.504	362.764
Incrementos (disminuciones) por transferencias	6.089	-	6.089
Disposiciones y Retiros de servicio	-	(75)	(75)
Cambios, Total	6.349	(142.645)	(136.296)
Saldo final	220.102	58.519.451	58.739.553

Ejercicio anterior 31-12-2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, bruto M\$	Otros Activos Intangibles, bruto M\$	Total M\$
Saldo Inicial	215.774	24.615.502	24.831.276
Adiciones	428	11.124	11.552
Incrementos (disminuciones) por revaluación	-	34.035.470	34.035.470
Incrementos (disminuciones) por transferencias	76	-	76
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	(2.525)	-	(2.525)
Cambios, Total	(2.021)	34.046.594	34.044.573
Saldo final	213.753	58.662.096	58.875.849

Información a revelar detallada sobre activos intangibles Amortización Acumulada:

Ejercicio actual 31-12-2025

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	(211.013)	(1.810.862)	(2.021.875)
Amortización	(3.003)	-	(3.003)
Cambios, Total	(3.003)	-	(3.003)
Saldo final	(214.016)	(1.810.862)	(2.024.878)

Ejercicio anterior 31-12-2024

Movimientos en activos intangibles	Programas de computador, depreciación acumulada M\$	Otros Activos Intangibles, depreciación acumulada M\$	Total M\$
Saldo Inicial	(209.456)	(1.810.862)	(2.020.318)
Amortización	(4.082)	-	(4.082)
Disposiciones y Retiros de servicio	2.525	-	2.525
Cambios, Total	(1.557)	-	(1.557)
Saldo final	(211.013)	(1.810.862)	(2.021.875)



Detalle de activos intangibles individuales significativos Otros:

Los Derechos de Agua y las Servidumbres son los principales activos intangibles de vida útil indefinida y su desglose es el siguiente:

Activo Intangible	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Derechos de agua	55.841.916	55.984.561
Servidumbre	866.673	866.673
Totales	56.708.589	56.851.234

Los activos intangibles identificables en uso completamente amortizados corresponden a una cantidad menor de Software.

Activos intangibles con vida útil indefinida

Tanto los derechos de agua como las servidumbres son derechos que posee La sociedad para los cuales no es posible establecer una vida útil finita, es decir, los plazos de los beneficios económicos asociados a estos activos son de carácter indefinido. Ambos activos constituyen derechos legales que no se extinguen y no están afectos a restricciones.

Revaluación de los Derechos de agua.

En el año 2024, la Administración reevaluó su política contable de valuación de Intangibles distintos de la plusvalía con respecto a la medición de los Derechos de agua después del reconocimiento inicial, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación.

El valor razonable de la clase de Activos intangibles distintos de la plusvalía “Derechos de agua” se determinó utilizando la metodología señalada por la Superintendencia de Servicios Sanitarios (SISS) para el proceso tarifario, la que establece que el cálculo del Valor de Agua Cruda (VAC) está sustentado en la aplicación de un procedimiento secuencial de 7 etapas que se indica a continuación:

Etapa 1: Identificación de fuentes de abastecimiento de agua cruda (superficiales y subterráneas).

Etapa 2: Identificación de fuentes con VAC igual a cero.

Etapa 3: Definición de Mercados de Agua.

Etapa 4: Construcción de Base de Datos de Transacciones CBR.

Etapa 5: Base de Datos Transacciones No Depurada.

Agrupamiento de inscripciones (misma fecha, comprador, vendedor y mercado).

Desagregación de inscripciones (superficiales y subterráneas).

Etapa 6: Base de Datos Depurada y Base de Datos Depurada Ampliada.

Base Depurada.

Base Depurada Ampliada (incorpora transacciones adicionales).

Etapa 7: Determinación del VAC.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones de compra y venta reales de derechos de aprovechamiento agua controladas por el Conservador de Bienes Raíces.

La valorización de los Derechos de agua se realizó de acuerdo con Nic 38 y NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria SISS. Dicha valorización fue realizada por un tasador independiente con amplia experiencia en materia de derechos de agua.

De acuerdo a lo establecido en IAS 38, las revaluaciones serán efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables.



Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de derechos de agua con variaciones insignificantes en su valor razonable.

En 2025, la compañía efectuó una revisión del Valor del Agua Cruda (VAC) de todas las fuentes de abastecimiento (superficiales y subterráneas) donde posee derechos de agua, de acuerdo con el procedimiento descrito en párrafos anteriores, determinando nuevos VAC con el que ajustó los importes de todos sus derechos de agua por un monto de M\$ 505.074.

Conciliación del valor en libros por revaluación	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Valor en libros al inicio del ejercicio	55.984.561	21.937.967
Ganancia (pérdidas) por revaluación reconocida debido al cambio en la política contable del modelo de revaluación	(505.074)	34.035.470
Valor en libros y valor razonable	(505.074)	34.035.470
Disposiciones y retiros de servicio	(75)	-
Incrementos por adiciones (*)	362.504	11.124
Otros cambios en valor en libros y valor razonable	362.429	11.124
Valor en libros y valor razonable al final del ejercicio	55.841.916	55.984.561

(*) Compromisos por la adquisición de activos intangibles

Nota 12. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Los saldos de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Propiedades, planta y equipo	Valores Netos		Valores Brutos		Depreciaciones acumuladas	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	11.640.842	11.640.842	11.640.842	11.640.842	-	-
Edificios	2.862.200	2.834.820	3.408.633	3.330.600	(546.433)	(495.780)
Subtotal terrenos y construcciones	14.503.042	14.475.662	15.049.475	14.971.442	(546.433)	(495.780)
Obras complementarias	1.391.818	1.321.115	2.329.220	2.154.772	(937.406)	(833.657)
Instalaciones de producción	30.801.033	30.558.957	43.194.144	42.118.176	(12.393.111)	(11.559.219)
Redes de agua potable	7.419.357	7.058.603	10.487.017	9.893.273	(3.067.660)	(2.834.670)
Redes de alcantarillado	8.132.293	8.434.476	13.320.150	13.320.150	(5.187.857)	(4.885.674)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	79.934	85.534	114.492	114.492	(34.558)	(28.958)
Otras instalaciones	3.680.524	3.895.907	11.814.936	11.256.216	(8.134.412)	(7.360.309)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	51.504.959	51.354.592	81.259.959	78.857.079	(29.755.004)	(27.502.487)
Maquinaria	5.142.654	5.211.214	18.180.356	16.701.131	(13.037.702)	(11.489.917)
Equipos de Transporte	-	-	8.088	8.088	(8.088)	(8.088)
Enseres y accesorios	8.246	10.388	45.419	45.419	(37.173)	(35.031)
Equipos informáticos	29.712	9.037	64.044	31.482	(34.332)	(22.445)
Mejoras de derechos de arrendamiento	-	-	30.423	30.423	(30.423)	(30.423)
Construcciones en proceso	13.364.453	12.392.276	13.364.453	12.392.276	-	-
Totales	84.553.066	83.453.169	128.002.217	123.037.340	(43.449.155)	(39.584.171)



De acuerdo a lo establecido en NIC 16 párrafo 79 letra d, la Sociedad presenta información respecto al valor razonable de sus principales activos:

Clases de activos	Costo 31-12-2025 M\$	Valor razonable 31-12-2025 M\$
Terrenos	11.640.842	11.640.842
Edificios	2.862.200	2.863.469
Obras complementarias	1.391.814	1.402.904
Instalaciones de producción	30.801.033	34.429.439
Redes de agua potable	7.419.357	8.789.419
Redes de alcantarillado	8.132.293	9.684.352
Plantas de tratamiento de aguas servidas	79.934	66.742.471
Otras instalaciones	3.680.524	4.123.848
Máquinas y equipos	5.142.656	6.646.423
Total	71.150.653	146.323.167

Reconciliación de cambios en propiedades, planta y equipo según clase

Según lo señala la NIC 16 párrafo 73, se procede a proporcionar información para cada una de las clases de propiedades, planta y equipo de la entidad.



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 Valor neto:

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	11.640.842	-		-	-	-	11.640.842
Edificios	2.834.820	77.999	34	78.033	(50.653)	27.380	2.862.200
Subtotal terrenos y construcciones	14.475.662	77.999	34	78.033	(50.653)	27.380	14.503.042
Obras complementarias	1.321.115	174.381	71	174.452	(103.749)	70.703	1.391.818
Instalaciones de producción	30.558.957	1.069.545	6.423	1.075.968	(833.892)	242.076	30.801.033
Redes de agua potable	7.058.603	573.775	19.969	593.744	(232.990)	360.754	7.419.357
Redes de alcantarillado	8.434.476	-	-	-	(302.183)	(302.183)	8.132.293
Plantas de tratamiento de aguas servidas	85.534	-	-	-	(5.600)	(5.600)	79.934
Otras instalaciones	3.895.907	558.577	143	558.720	(774.103)	(215.383)	3.680.524
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	51.354.592	2.376.278	26.606	2.402.884	(2.252.517)	150.367	51.504.959
Maquinaria	5.211.214	1.344.769	134.456	1.479.225	(1.547.785)	(68.560)	5.142.654
Enseres y accesorios	10.388	-	-	-	(2.142)	(2.142)	8.246
Equipos informáticos	9.037	32.562	-	32.562	(11.887)	20.675	29.712
Construcciones en proceso	12.392.276	(3.837.697)	4.809.874	972.177	-	972.177	13.364.453
Clases propiedades, planta y equipo, neto	83.453.169	(6.089)	4.970.970	4.964.881	(3.864.984)	1.099.897	84.553.066



Movimientos de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 Valor neto:

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Depreciación	Aumento por Revaluaciones	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios, depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Terrenos	8.508.785	-	-	-	-	3.132.057	-	3.132.057	11.640.842
Edificios	3.253.969	19.634	1.311	20.945	(63.328)	-	(376.766)	(419.149)	2.834.820
Subtotal terrenos y construcciones	11.762.754	19.634	1.311	20.945	(63.328)	3.132.057	(376.766)	2.712.908	14.475.662
Obras complementarias	1.343.536	79.384	29.122	108.506	(100.833)	-	(30.094)	(22.421)	1.321.115
Instalaciones de producción	31.243.829	79.298	41.455	120.753	(803.021)	-	(2.604)	(684.872)	30.558.957
Redes de agua potable	6.514.110	351.066	418.603	769.669	(214.889)	-	(10.287)	544.493	7.058.603
Redes de alcantarillado	8.748.885	21.337	-	21.337	(308.327)	-	(27.419)	(314.409)	8.434.476
Plantas de tratamiento de aguas servidas	411.507	-	-	-	(15.943)	-	(310.030)	(325.973)	85.534
Otras instalaciones	4.072.387	397.075	163.041	560.116	(732.960)	-	(3.636)	(176.480)	3.895.907
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	52.334.254	928.160	652.221	1.580.381	(2.175.973)	-	(384.070)	(979.662)	51.354.592
Maquinaria	5.616.546	856.678	285.369	1.142.047	(1.441.402)	-	(105.976)	(405.331)	5.211.215
Enseres y accesorios	10.916	1.872	-	1.872	(2.185)	-	(215)	(528)	10.388
Equipos informáticos	5.866	5.603	2.372	7.975	(4.804)	-	-	3.171	9.037
Construcciones en proceso	6.028.915	(1.812.026)	8.195.136	6.383.110	-	-	(19.750)	6.363.360	12.392.275
Clases propiedades, planta y equipo, neto	75.759.251	(79)	9.136.409	9.136.330	(3.687.692)	3.132.057	(886.777)	7.693.918	83.453.169



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo Valor bruto:

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	11.640.842	-	-	-	-	11.640.842
Edificios	3.330.600	77.999	34	78.033	78.033	3.408.633
Subtotal terrenos y construcciones	14.971.442	77.999	34	78.033	78.033	15.049.475
Obras complementarias	2.154.772	174.381	71	174.452	174.452	2.329.224
Instalaciones de producción	42.118.176	1.069.545	6.423	1.075.968	1.075.968	43.194.144
Redes de agua potable	9.893.273	573.775	19.969	593.744	593.744	10.487.017
Redes de alcantarillado	13.320.150	-	-	-	-	13.320.150
Plantas de tratamiento de aguas servidas	114.492	-	-	-	-	114.492
Otras instalaciones	11.256.216	558.577	143	558.720	558.720	11.814.936
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	78.857.079	2.376.278	26.606	2.402.884	2.402.884	81.259.963
Maquinaria	16.701.131	1.344.769	134.456	1.479.225	1.479.225	18.180.356
Equipos de Transporte	8.088	-	-	-	-	8.088
Enseres y accesorios	45.419	-	-	-	-	45.419
Equipos informáticos	31.482	32.562	-	32.562	32.562	64.044
Mejoras de derechos de arrendamiento	30.423	-	-	-	-	30.423
Construcciones en proceso	12.392.276	(3.837.697)	4.809.874	972.177	972.177	13.364.453
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	123.037.340	(6.089)	4.970.970	4.964.881	4.964.881	128.002.221



Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial	Incrementos (disminuciones) por transferencias desde construcciones en proceso	Adiciones	Subtotal incrementos (disminuciones) por transferencias y otros cambios	Disposiciones y retiros de servicio	Subtotal depreciación, mantenidos para la venta, disposiciones y retiros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$
Terrenos	8.508.785	-	3.132.057	3.132.057	-	3.132.057	11.640.842
Edificios	3.947.845	19.634	1.311	20.945	(638.190)	(617.245)	3.330.600
Subtotal terrenos y construcciones	12.456.630	19.634	3.133.368	3.153.002	(638.190)	2.514.812	14.971.442
Obras complementarias	2.112.397	79.384	29.122	108.506	(66.131)	42.375	2.154.772
Instalaciones de producción	42.001.147	79.298	41.455	120.753	(3.724)	117.029	42.118.176
Redes de agua potable	9.136.680	351.066	418.603	769.669	(13.076)	756.593	9.893.273
Redes de alcantarillado	13.379.623	21.337	-	21.337	(80.810)	(59.473)	13.320.150
Plantas de tratamiento de aguas servidas	679.424	-	-	-	(564.932)	(564.932)	114.492
Otras instalaciones	10.963.521	397.075	163.041	560.116	(267.421)	292.695	11.256.216
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	78.272.792	928.160	652.221	1.580.381	(996.094)	584.287	78.857.079
Maquinaria	16.542.589	856.678	285.369	1.142.047	(983.505)	158.542	16.701.131
Equipos de Transporte	8.088	-	-	-	-	-	8.088
Enseres y accesorios	45.736	1.872	-	1.872	(2.189)	(317)	45.419
Equipos informáticos	23.507	5.603	2.372	7.975	-	7.975	31.482
Mejoras de derechos de arrendamiento	30.423	-	-	-	-	-	30.423
Construcciones en proceso	6.028.916	(1.812.026)	8.195.136	6.383.110	(19.750)	6.363.360	12.392.276
Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	113.408.681	(79)	12.268.466	12.268.387	(2.639.728)	9.628.659	123.037.340



Información a revelar detallada sobre propiedades, planta y equipo Depreciación acumulada:

Ejercicio actual: 31 de diciembre de 2025

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Cambios totales	Saldo final
Edificios	(495.780)	(50.653)	(50.653)	(546.433)
Subtotal terrenos y construcciones	(495.780)	(50.653)	(50.653)	(546.433)
Obras complementarias	(833.657)	(103.749)	(103.749)	(937.406)
Instalaciones de producción	(11.559.219)	(833.892)	(833.892)	(12.393.111)
Redes de agua potable	(2.834.670)	(232.990)	(232.990)	(3.067.660)
Redes de alcantarillado	(4.885.674)	(302.183)	(302.183)	(5.187.857)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(28.958)	(5.600)	(5.600)	(34.558)
Otras instalaciones	(7.360.309)	(774.103)	(774.103)	(8.134.412)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(27.502.487)	(2.252.517)	(2.252.517)	(29.755.004)
Maquinaria	(11.489.917)	(1.547.785)	(1.547.785)	(13.037.702)
Equipos de Transporte	(8.088)	-	-	(8.088)
Enseres y accesorios	(35.031)	(2.142)	(2.142)	(37.173)
Equipos informáticos	(22.445)	(11.887)	(11.887)	(34.332)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(30.423)	-	-	(30.423)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(39.584.171)	(3.864.984)	(3.864.984)	(43.449.155)

Ejercicio anterior: 31 de diciembre de 2024

Concepto	Saldo inicial	Depreciación	Disposiciones y retiros de servicio	Cambios totales	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Edificios	(693.876)	(63.328)	261.424	198.096	(495.780)
Subtotal terrenos y construcciones	(693.876)	(63.328)	261.424	198.096	(495.780)
Obras complementarias	(768.861)	(100.833)	36.037	(64.796)	(833.657)
Instalaciones de producción	(10.757.318)	(803.021)	1.120	(801.901)	(11.559.219)
Redes de agua potable	(2.622.570)	(214.889)	2.789	(212.100)	(2.834.670)
Redes de alcantarillado	(4.630.738)	(308.327)	53.391	(254.936)	(4.885.674)
Plantas de tratamiento de aguas servidas	(267.917)	(15.943)	254.902	238.959	(28.958)
Otras instalaciones	(6.891.134)	(732.960)	263.785	(469.175)	(7.360.309)
Subtotal otras propiedades, planta y equipo	(25.938.538)	(2.175.973)	612.024	(1.563.949)	(27.502.487)
Maquinaria	(10.926.044)	(1.441.402)	877.529	(563.873)	(11.489.917)
Equipos de Transporte	(8.088)	-	-	-	(8.088)
Enseres y accesorios	(34.820)	(2.185)	1.974	(211)	(35.031)
Equipos informáticos	(17.641)	(4.804)	-	(4.804)	(22.445)
Mejoras de derechos de arrendamiento	(30.423)	-	-	-	(30.423)
Clases de propiedades, planta y equipo, depreciación acumulada	(37.649.430)	(3.687.692)	1.752.951	(1.934.741)	(39.584.171)



Compromisos por la adquisición de propiedades, planta y equipo

El detalle por importes de compromisos futuros para la adquisición de propiedades, planta y equipo, para el año 2026 es el siguiente:

Sociedad	M\$
Aguas Manquehue S.A.	9.862.602
Total	9.862.602

Restricciones de titularidad de propiedades, planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las propiedades, planta y equipo no se encuentran afectas a restricciones de titularidad, así como tampoco se encuentran afectas a garantías por cumplimiento de obligaciones, según lo establecido en NIC 16 párrafo 74 (a).

Contratos de arrendamiento financiero

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se registra en el rubro “Activos por derecho de uso” los contratos de arrendamiento bajo NIIF 16 (ver Nota 13).

Deterioro del valor de los activos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Sociedad no ha reconocido en el resultado del ejercicio, pérdidas por deterioro del valor de los activos, reversas de estas, así como tampoco compensaciones procedentes de terceros, según lo establecido en los puntos (v) y (vi) de la letra e) del párrafo 73 y letra d) del párrafo 74 de la NIC 16, producto que no existen indicios de deterioro de acuerdo con NIC 36.

Revaluación de los terrenos de propiedades, planta y equipo.

Los terrenos se reconocen inicialmente a su costo de adquisición, y posteriormente son revalorizados mediante el método de retasación a valor razonable.

Las tasaciones de propiedades, planta y equipo son efectuadas toda vez que existan variaciones significativas en las variables que inciden en la determinación de sus valores razonables. Tales revaluaciones frecuentes serán innecesarias para elementos de Propiedades, planta y equipo con variaciones insignificantes en su valor razonable. Para éstos, pueden ser suficientes revaluaciones hechas cada tres o cinco años.

El valor razonable de los terrenos de propiedades, planta y equipo se determinó utilizando la metodología de Comparación de Mercado, donde se asigna un valor al terreno asociado a las propiedades, en base a la comparación con otros predios de similares características u homologables, de acuerdo con criterios objetivos como; ubicación, aptitud, nivel de exposición, superficie, morfología, topografía, condiciones de edificación, indicados en los respectivos Planes Reguladores Municipales vigentes, entre otros.

Las fuentes utilizadas corresponden a transacciones del Conservador de Bienes Raíces, en los casos de que se disponga de dicha información y ofertas catastradas en medios escritos o portales inmobiliarios.

La tasación de estos terrenos se realizó bajo el principio de mayor y mejor uso del suelo, de acuerdo a NIC 16, NIIF 13 y los requerimientos de la autoridad regulatoria. Se contrataron los servicios de la Empresa Transsa Consultores Inmobiliarios, quienes son tasadores independientes especializados, con más de 40 años de experiencia a lo largo de Chile y tasando todo tipo de bienes. Adicionalmente, se contrató asesoría financiera de Valtin Capital, quienes efectuaron un análisis de los fondos inmobiliarios durante el periodo de diciembre 2019 a septiembre 2020.



Tal como se indica en la nota 2.2.E, a partir del 31 de diciembre de 2020 se tomó la decisión de cambiar de política contable de la NIC 16, desde el método del costo al de la revaluación continua. En el ejercicio 2024 y conforme a la política contable ya señalada, se realizó una revaluación del valor razonable de los Terrenos, lo que significó un aumento en su valor de M\$3.132.057, El movimiento de la conciliación del valor en libros por la revaluación en los activos ha sido la siguiente

Conciliación del valor en libros por revaluación de terrenos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Importe en libros de terrenos	11.640.842	8.508.785
Aumento por revalorización	-	3.132.057
Valor en libros y valor razonable de terrenos	11.640.842	11.640.842

Otras revelaciones

Activos depreciados en su totalidad todavía en uso

A continuación, se detalla Activos depreciados en su totalidad todavía en uso para los años 2025 y 2024

Activos depreciados en su totalidad aún en uso, Bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Edificios	18.552	18.552
Obras complementarias	54.970	54.970
Instalaciones de producción	341.023	341.023
Redes de agua potable	184.415	184.415
Redes de alcantarillado	226.666	226.666
Otras instalaciones	2.348.317	2.348.317
Maquinaria	922.390	922.390
Equipos informáticos	3.374	3.374
Enseres y accesorios	146	146
Totales	4.099.853	4.099.853

Nota 13. ARRENDAMIENTO

A continuación, se presenta un detalle del activo por derechos de uso y el pasivo por arrendamientos de acuerdo con lo establecido en NIIF 16.

13.1 Activo por derechos de uso

El detalle de los activos por derechos de uso al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponden a los siguientes:

Activo por derechos de uso	Valores brutos		Depreciaciones acumuladas		Valores netos	
	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Edificios	98.899	-	(24.815)	-	74.084	-
Equipos de transporte	40.536	11.782	(19.547)	(8.243)	20.989	3.539
Totales	139.435	11.782	(44.362)	(8.243)	95.073	3.539



Movimientos derechos de uso:

Ejercicio actual

Activo por derechos de uso	01-01-2025 M\$	Incrementos por adiciones M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	31-12-2025 M\$
Edificios	-	98.691	(24.606)	(24.606)	74.085
Equipos de transporte	3.539	28.360	(10.911)	(10.911)	20.988
Totales	3.539	127.051	(35.517)	(35.517)	95.073

Ejercicio anterior

Activo por derechos de uso	01-01-2024 M\$	Incrementos por adiciones M\$	Depreciación M\$	Disposiciones y retiros de servicio M\$	31-12-2024 M\$
Equipos de transporte	6.546	217	(3.224)	-	3.539
Totales	6.546	217	(3.224)	-	3.539



13.2 Pasivo por arrendamiento

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total M\$	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$				
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	2.451	7.355	9.806	Mensual	0,40	0,40
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	U.F.	8.125	24.374	32.499	Mensual	0,24	0,24
Totales					10.576	31.729	42.305			

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$				
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	11.701	-	11.701	Mensual	0,40	0,40
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	U.F.	43.140	-	43.140	Mensual	0,24	0,24
Totales					54.841	-	54.841			



13.2 Pasivo por arrendamiento (continuación)

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total M\$	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Hasta 90 días M\$	Más de 90 días hasta 1 año M\$				
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	903	2.711	3.614	Mensual	0,40	0,40
Totales					903	2.711	3.614			

<i>Pasivos por arrendamientos (Contable) No Corriente</i>										
Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Vencimientos		Total	Tipo de amortización	Tasa de interés (%)	Tasa nominal (%)
					Más de 1 año hasta 3 años M\$	Más de 3 años hasta 5 años M\$				
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Auto Renta del Pacifico	U.F.	315	-	315	Mensual	0,40	0,40
Totales					315	-	315			



13.2 Pasivo por arrendamiento (continuación)

Ejercicio actual

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 1 de enero de 2025 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2025 M\$
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Edificios	U.F.	-	97.275	3.525	(26.541)	1.381	75.640
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	3.929	27.821	1.136	(11.981)	601	21.506
Totales					3.929	125.096	4.661	(38.522)	1.982	97.146

Ejercicio anterior

Rut empresa deudora	Nombre empresa deudora	País	Concepto	Moneda o Unidad de reajuste	Saldos al 1 de enero de 2024 M\$	Aumentos por nuevos contratos de arrendamiento M\$	Gastos por devengamiento de intereses M\$	Pagos de capital e intereses M\$	Efectos por variación de U.F. M\$	Saldos al 31 de diciembre de 2024 M\$
89221000-4	Aguas Manquehue S.A.	Chile	Equipos de transporte	U.F.	6.954	-	432	(3.475)	18	3.929
Totales					6.954	-	432	(3.475)	18	3.929



13.3 Informaciones a revelar sobre arrendamientos operativos como arrendatario

Bajo este concepto se presentan arriendo de servicios de transporte y agencias comerciales.

Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios	31-12-2025 M\$		31-12-2024 M\$	
	Renting	Inmueble	Renting	Inmueble
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, hasta un año, arrendatarios	9.806	32.499	3.614	-
Pagos mínimos futuros de arrendamiento no cancelable, a más de un año y menos de cinco años, arrendatarios	11.701	43.140	315	-
Pagos futuros mínimos del arrendamiento no cancelables, arrendatarios, total	21.507	75.639	3.929	-
Pagos mínimos por arrendamiento bajo arrendamientos operativos	-	-	73.832	-
Cuotas de arrendamientos y subarriendos reconocidas en el estado de resultados, total	-	-	73.832	-

El estado de resultados al 31 de diciembre de 2024 incluye un gasto por M\$73.832, el cual se relaciona con los pagos por arrendamientos de corto plazo, que se exceptúan de la aplicación de NIIF 16 (ver Nota 2.2 letra D).

Nota 14. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Según lo establecido en NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por cada Sociedad individual y presentados en el estado de situación financiera agregando cada posición.

Estados de situación financiera	31-12-2025		31-12-2024	
	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$	Activo por impuesto diferido M\$	Pasivo por impuesto diferido M\$
Impuestos diferidos brutos	4.838.062	12.059.642	4.917.653	16.965.692
Compensación	(4.838.062)	(427.652)	(4.917.653)	(4.917.653)
Posición neta de impuestos diferidos	-	11.631.990	-	12.048.039

La posición neta presentada, tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales y permanentes que permiten presentarse bajo los conceptos que se mencionan a continuación:

Información a revelar sobre activo por impuestos diferidos

Activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Provisión deudores incobrables	1.360	30.140
Provisión vacaciones	10.441	11.664
Indemnización por años de servicios	140.490	146.835
Otras provisiones	2.406	45.826
Variación corrección monetaria y depreciación activos	4.420.457	4.446.821
Ingresos diferidos	235.306	235.306
Pasivo por arrendamientos	26.230	1.061
Otros	1.372	-
Activos por impuestos diferidos	4.838.062	4.917.653



Información a revelar sobre pasivos por impuestos diferidos

Pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortizaciones	4.686	7.047
Revaluación de derechos de aguas por cambio en criterio contable	9.053.207	9.189.577
Revaluación de terrenos por cambio en criterio contable	2.583.946	2.583.946
Revaluaciones de terrenos primera adopción NIIF	88.680	88.680
Revaluaciones de derechos de aguas primera adopción NIIF	4.258.287	4.258.287
Impuesto Diferido a Largo Plazo	-	956
Activo por derechos de uso	481.246	837.199
Pasivos por impuestos diferidos	16.470.052	16.965.692

Movimientos por impuestos diferidos

Movimientos de activos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	4.917.653	3.635.693
Incrementos (decrementos) en activos por impuestos diferidos	(24.447)	57.642
Incrementos (decrementos) por variación corrección monetaria y depreciación activos	(26.364)	1.289.670
Incrementos (decrementos) por provisión deudores incobrables	(28.780)	(65.352)
Cambios en activos por impuestos diferidos	(79.591)	1.281.960
Cambios en activos por impuestos diferidos total	4.838.062	4.917.653

Movimientos de pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	16.965.692	6.090.718
Incrementos (decrementos) en pasivos por impuestos diferidos	(3.317)	839.742
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de terrenos	(355.953)	845.655
Incrementos (decrementos) en pasivos por revaluación de derechos de agua	(136.370)	9.189.577
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	(495.640)	10.874.974
Cambios en pasivos por impuestos diferidos total	16.470.052	16.965.692

Gastos por impuestos a las ganancias

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Gasto por impuestos corrientes	(1.180.809)	(998.498)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior	(13.818)	13.134
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias	(1.194.627)	(985.364)
Ingresos (gastos) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	283.976	432.417
Ingresos (gastos) por otros impuestos	283.976	432.417
Gasto por impuesto a las ganancias	(910.651)	(552.947)



Conciliación numérica entre el gasto (ingreso) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable por la tasa o tasas impositivas aplicables

Conciliación entre el resultado por impuestos a las ganancias contabilizado y la tasa efectiva	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Gastos por impuestos utilizando la tasa legal	(1.427.286)	(1.333.810)
Diferencia permanente por corrección monetaria inversiones tributarias	(17.266)	(20.738)
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	581.160	755.156
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	590	18.414
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	(13.818)	13.134
Otras diferencias permanentes	(34.031)	14.897
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	516.635	780.863
Ingresos (gastos) por impuestos utilizando la tasa efectiva	910.651	(552.947)

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31-12-2025	31-12-2024
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Diferencia permanente por corrección monetaria inversiones tributarias	0,33%	0,42%
Diferencia permanente por corrección monetaria patrimonio tributario	(10,99%)	(15,29%)
Diferencia permanente por inversión en empresas relacionadas	(0,01%)	(0,37%)
Diferencia permanente por impuesto a la renta de ejercicios anteriores	0,26%	(0,27%)
Otras diferencias permanentes	0,64%	(0,30%)
Tasa impositiva efectiva	17,23%	11,19%

Nota 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

15.1 Administración de riesgo del capital

La Sociedad administra su capital para asegurar su continuidad como negocio en marcha mediante la maximización de la rentabilidad a los accionistas a través de la optimización de la estructura de la deuda y el capital. La estrategia general de la Sociedad no ha tenido cambios desde el año 2009. La estructura de capital de la Sociedad está compuesta por deuda, la cual incluye aportes financieros Reembolsables (AFR) revelados en el punto 15.4, y el capital atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio de la controladora, el cual incluye el capital, reservas y resultados retenidos los cuales son revelados en Nota 19.

15.2 Políticas contables significativas

El detalle de las políticas contables significativas y métodos adoptados, incluyendo los criterios de reconocimiento, las bases de medición y las bases sobre las cuales se reconocen los ingresos y gastos, con respecto a cada clase de activos y pasivos financieros se describen en Nota 2.2.E, y 2.2.I de los presentes estados financieros.



15.3 Clase de instrumentos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Clases de instrumentos financieros	Moneda	Notas	31-12-2025	31-12-2024
			M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	CLP	5	5.718.598	5.337.793
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes			5.718.598	5.337.793
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	CLP	6	23.023	34.505
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			23.023	34.505
Otros activos financieros	CLP	9	468.183	468.183
Derechos por cobrar, no corrientes	CLP	5	13.963	-
Total activos financieros, no corrientes			482.146	468.183
Otros pasivos financieros	UF	15.4	3.987.453	3.187.305
Pasivo por arrendamientos corrientes	CLP	13.2	42.305	3.614
Otros pasivos financieros, corrientes	CLP		4.029.758	3.190.919
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	CLP	16	6.967.589	8.831.866
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente			6.967.589	8.831.866
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	CLP	6	9.930.333	8.093.362
Información sobre entidades relacionadas, corrientes			9.930.333	8.093.362
Otros pasivos financieros	CLP	15.4	8.867.530	12.281.712
Pasivo por arrendamientos no corrientes	CLP	13.2	54.841	315
Otros pasivos financieros, no corrientes	CLP		8.922.371	12.282.027
Otras cuentas por pagar, no corriente	CLP	16	292.143	291.047
Otras cuentas por pagar no corriente			292.143	291.047

15.4 Informaciones a revelar sobre pasivos financieros

Otros pasivos financieros

Dentro del rubro otros pasivos financieros, se incluyen aportes financieros Reembolsables (AFR), y pasivos por arrendamiento, los que se explican a continuación:

Aportes Financieros Reembolsables (AFR)

De acuerdo con lo señalado en el artículo 42-A del D.S. MINECON N° 453 de 1989, “Los Aportes Financieros Reembolsables, para extensión y por capacidad constituyen una alternativa de financiamiento con que cuenta el prestador (empresa que presta servicios sanitarios) para la ejecución de las obras sanitarias de extensión y capacidad que, de acuerdo a la Ley, le son de su cargo y costo.”

Consisten en cantidades determinadas de dinero u obras que los prestadores de servicios públicos sanitarios pueden exigir a quienes soliciten ser incorporados como clientes, o bien, soliciten una ampliación de servicio, los que, de acuerdo con la normativa vigente, cuentan con formas y plazos definidos para su devolución.

La devolución de los montos aportados por los clientes se efectúa básicamente a través de la emisión de pagarés endosables a 10 o 15 años, y en algunos casos menores, mediante devolución en prestación de servicios sanitarios.



El detalle de los aportes financieros reembolsables al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Aportes Financieros Reembolsables, porción corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual	Valor contable		Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Colocación en Chile o en el Extranjero	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2025 UF	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$							
AFR	UF	99.063	3.987.453	3.187.305	2,04%	1,96%	Chile	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		99.063	3.987.453	3.187.305							

Aportes Financieros Reembolsables, porción no corriente

Nº de Inscripción o Identificación del Instrumento	Moneda índice de reajuste	Residual	Valor contable		Fecha vencimiento	Tasa interés real contrato	Tasa efectiva	Empresa emisora	Rut deudora	Tipo de amortización	Garantizada (Si/No)
		31-12-2025 UF	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$							
AFR	UF	221.936	8.867.530	12.281.712	01-12-2040	2,53%	2,41%	Aguas Manquehue S.A.	89.221.000-4	Al vencimiento	No
Totales		221.936	8.867.530	12.281.712							



15.5 Flujos de efectivo de financiamiento

A continuación, se resumen los flujos de efectivo de financiamiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2025 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2025 M\$
		Obtenidos M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de intereses M\$	Subtotal flujo de financiamiento M\$	Reajuste M\$	Intereses M\$	Otros M\$	
Aportes financieros reembolsables (AFR)	15.469.017	882.653	(4.402.150)	-	(3.519.497)	455.615	318.012	131.836	12.854.983
Pasivos por arrendamiento	3.929	-	(33.861)	(4.661)	(38.522)	1.982	4.661	125.096	97.146
Total	15.472.946	882.653	(4.436.011)	(4.661)	(3.558.019)	457.597	322.673	256.932	12.952.129

Otros pasivos financieros	Saldos al 01-01-2024 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo			Saldos al 31-12-2024 M\$
		Obtenidos M\$	Pagos de capital M\$	Pagos de intereses M\$	Subtotal flujo de financiamiento M\$	Reajuste M\$	Intereses M\$	Otros M\$	
Aportes financieros reembolsables (AFR)	17.476.851	1.351.885	(4.429.892)	-	(3.078.007)	18	388.091	682.064	15.469.017
Pasivos por arrendamiento	6.954	-	(3.043)	(432)	(3.475)	18	432	-	3.929
Total	17.483.805	1.351.885	(4.432.935)	(432)	(3.081.482)	36	388.523	682.064	15.472.946



15.6 Valor justo de instrumentos financieros

Valor justo de instrumentos financieros contabilizados a costo amortizado.

A continuación, se resumen los valores justos de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el estado de situación financiera no se presentan a su valor razonable:

	31-12-2025	
	Costo Amortizado M\$	Valor Justo M\$
Equivalente al efectivo		
Fondos Mutuos, nivel 1	915.101	915.101
Inversiones mantenidas al valor justo	915.101	915.101
Otros Pasivos Financieros		
AFR, nivel 3	12.854.983	12.854.983
Pasivos Financieros mantenidos a costo amortizado	12.854.983	12.854.983

Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor justo

El valor justo de los activos y pasivos financieros se determinaron mediante la siguiente metodología:

- El costo amortizado de los depósitos a plazo es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de corto plazo.
- El costo amortizado de los pasivos AFR es una buena aproximación del valor justo, debido a que son operaciones de poca liquidez en el mercado, la tasa aplicada corresponde a la indicada en la norma que los regula (DFL N°70).

Reconocimiento jerarquía de mediciones a valor justo en los Estados de Información Financiera

- Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercados activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.
- Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios).
- Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor justo mediante técnicas de valorización, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.



Nota 16. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Subcontratistas	CLP	1.045.745	2.489.466
Proveedores	CLP	1.252.535	2.353.848
Productos y servicios devengados	CLP	4.360.817	3.668.845
Personal	CLP	47.350	51.190
Documentos por pagar	CLP	54.054	114.849
Acreedores varios	CLP	207.088	153.668
Sub-total corrientes		6.967.589	8.831.866
Documentos por pagar	CLP	175.056	177.825
Proveedores	CLP	53.751	49.886
Acreedores varios	CLP	63.336	63.336
Sub-total no corrientes		292.143	291.047
Totales corrientes y no corrientes		7.259.732	9.122.913

A continuación, se presenta información respecto a cuentas comerciales facturadas según plazo de vencimiento:

16.1 Cuentas comerciales al día según plazo:

	31-12-2025			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	226.289	905.382	7.730	1.139.401
Totales	226.289	905.382	7.730	1.139.401

	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días	266.267	1.167.339	20.236	1.453.842
Entre 31 y 60 días	-	452.418	-	452.418
Entre 61 y 90 días	-	446.592	-	446.592
Totales	266.267	2.066.349	20.236	2.352.852



16.2 Cuentas comerciales vencidas según plazo:

Las cuentas comerciales vencidas corresponden principalmente a retenciones a proveedores, cuentas por pagar con agencias de aduanas afectadas por procesos de importación, facturas en revisión por discrepancias de pago y reintegros por vale vistas no cobrados por proveedores.

Cuentas comerciales vencidas	31-12-2025			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días		87.818	413	88.231
Entre 31 y 60 días	-	24.903	-	24.903
Totales	-	112.721	413	113.134

Cuentas comerciales vencidas	31-12-2024			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Hasta 30 días		257	600	857
Entre 121 y 365 días	-	-	139	139
Totales	-	257	739	996

Nota 17. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La Sociedad, tiene una dotación de 12 trabajadores, de los cuales, 9 trabajadores forman parte de los convenios colectivos con cláusulas especiales de indemnización, los cuales se encuentran afiliados, a los sindicatos de la empresa matriz, Aguas Cordillera S.A., en tanto que 3 trabajadores se rigen por lo que indica el Código del trabajo.

Los contratos colectivos vigentes para Aguas Cordillera S.A. (Sociedad Controladora) y de personal de Aguas Manquehue S.A. del sindicato de trabajadores N°1 y N°2 fueron firmados en el mes de diciembre de 2024; el del sindicato de Trabajadores y Supervisores fue firmado en el mes de octubre de 2024, todos tienen vigencia de tres años.

Asimismo, la Sociedad Aguas Cordillera S.A. (entidad controladora) cerró un proceso de negociación con FENATRAGUAS, organización sindical que reúne a los sindicatos presentes en la empresa Aguas Manquehue S.A. mediante el cual se pactó un sistema de aportes sindicales e indemnizaciones excepcionales destinados a gastos de carácter educacional de sus trabajadores y cargas familiares.

Políticas sobre planes de beneficios definidos

Los trabajadores que no forman parte de los convenios colectivos de Aguas Manquehue S.A. se rigen por las normas establecidas en los artículos 159, 160 y 161 del Código del Trabajo, por lo que no se registra provisión de indemnización por años de servicio.

Para aquellos trabajadores que registraban indemnización a valor corriente hasta el año 2002 (incluye aquellas indemnizaciones a todo evento reconocidas a esa fecha), se aplica el cálculo actuarial, al igual que a los anticipos otorgados a cuenta de esta indemnización.

Para los trabajadores que forman parte o fueron asimilados a los convenios colectivos vigentes a la fecha de los estados financieros, se aplica el cálculo de valor actuarial por indemnización por años de servicio.



Políticas contables sobre el reconocimiento de ganancias y pérdidas en planes de beneficios definidos

La obligación por la indemnización por años de servicio, que se estima devengarán los trabajadores que jubilen en Aguas Manquehue S.A., se registra a valor actuarial, determinado con el método de la unidad de crédito proyectada.

Las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones derivadas por cambios en las estimaciones de las tasas de rotación, mortalidad, incrementos de sueldo o tasa de descuento, se registran de acuerdo a lo establecido en NIC 19 revisada, en otros resultados integrales, afectando directamente a Patrimonio, lo que posteriormente es reclasificado a Resultados Acumulados. Este procedimiento comenzó su aplicación en el ejercicio 2013, debido a la entrada en vigencia de NIC 19 revisada. Hasta 2012, todas las variaciones en las estimaciones y parámetros utilizados determinaban un efecto directo a resultados del ejercicio.

Supuestos actuariales

Años de servicios: En Aguas Manquehue S.A., se adopta como supuesto el que los trabajadores permanecerán en dicha Sociedad hasta que cumplan la edad legal para jubilar, (mujeres hasta los 60 años de edad y hombres hasta los 65 años de edad).

Partícipes de cada plan: Todos los trabajadores que son parte de un convenio sindical. Los trabajadores que forman parte de los convenios colectivos son 9.

Mortalidad: Se utiliza las tablas de mortalidad RV de la Comisión para el Mercado Financiero.

Tasa de rotación de empleados e incapacidad y retiros prematuros: Para el periodo 2024 no se ha considerado tasa de rotación. Para el período 2025, se utiliza una tasa de rotación de 6,3%.

Tasa de descuento: Para el periodo 2024 y 2025 se utilizó la tasa de 6% y 5,3% respectivamente, la que corresponde a la tasa libre de riesgo, y la estimación de inflación esperada en el largo plazo. A partir del 1° de enero de 2026, se utilizará una tasa de descuento de 5,6%.

Tasa de inflación: Para efectuar las estimaciones de largo plazo, en el período 2024 y 2025 se utiliza la tasa de inflación estimada de largo plazo informada por el Banco Central de Chile, la que asciende a un 3%.

Tasa de incremento de remuneraciones: Para el período 2024 no se ha considerado tasa de incremento de remuneraciones. Para el periodo 2025, se utiliza una tasa de incremento de remuneraciones de 1%.

Descripción general de planes de beneficios definidos

Adicionalmente a los beneficios indicados en nota 2, letra K, se indican los siguientes:

En caso de fallecimiento del trabajador, se pagará su indemnización a sus familiares directos, de acuerdo a lo establecido en el artículo 60 del Código del Trabajo.

En caso de que el trabajador se retire de la Sociedad de acuerdo a los números 2, 4 o 5 del artículo 159, número 1 letra a) o número 6 del artículo 160 del Código del Trabajo, se pagará como indemnización, el monto acumulado por este concepto hasta el 31 de diciembre de 2002 reajustado en forma trimestral por la variación del Índice de Precios al Consumidor, siempre que esta variación sea positiva.

Para los trabajadores de Aguas Manquehue S.A., que no formen parte de sus convenios colectivos, rige lo que indican sus contratos individuales de trabajo.

La provisión por indemnización se presenta deduciendo los anticipos otorgados a los trabajadores.



Los movimientos de las provisiones actuariales al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Movimientos provisión actuarial		
Saldo inicial	529.993	462.459
Costo de los servicios	26.920	21.948
Costo por intereses	12.324	9.286
Pérdidas actuariales	(15.918)	36.300
Beneficios pagados	(46.302)	-
Sub-totales	507.017	529.993
Participación en utilidad y bonos	40.903	38.982
Total provisión por beneficios a los empleados	547.920	568.975

En el estado de situación financiera estos saldos se encuentran en los siguientes rubros:

Provisiones por beneficios a los empleados	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Provisiones por beneficios a los empleados, corriente	104.095	102.709
Provisiones por beneficios a los empleados, no corriente	443.825	466.266
Totales	547.920	568.975

Flujos esperados de pago

El Contrato colectivo de Aguas Manquehue S.A. indica que se les pagará una indemnización a los trabajadores que renuncien voluntariamente por haber cumplido la edad legal para pensionarse por vejez.

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad, en conjunto de los sindicatos de trabajadores de Aguas Cordillera y con el ánimo de reconocer los aportes en la trayectoria laboral del personal con problemas graves de salud que tengan alguna enfermedad invalidante debidamente acreditada, que afecte a su rendimiento laboral o que no le permita retomar en condiciones normales a sus funciones o que se encuentren próximos a cumplir la edad legal de jubilación, entendiéndose para ello las trabajadoras mujeres, con contrato de trabajo a plazo indefinido vigente, que cumplan 57 años de edad y los trabajadores hombres, con contrato indefinido a plazo vigente, que cumplan 62 años de edad, la opción de acogerse a un Plan de Retiro Voluntario. Podrán también optar aquellos trabajadores que hayan cumplido la edad que exige el artículo 3° del Decreto ley N° 3.500 para obtener pensión de vejez, es decir más de 60 años para las mujeres y más de 65 años los hombres (edad cumplida).

De acuerdo con los planes de beneficio definidos señalados, los flujos para el presente ejercicio se indican a continuación:

Sociedad	Número de empleados	Flujo esperado de pago M\$	Año
Aguas Manquehue	4	163.132	2026
Totales	4	163.132	



Pasivos proyectados al 31 de diciembre de 2026

Para el cálculo de los pasivos proyectados de las indemnizaciones a valor actuarial, a diciembre de 2026, de acuerdo con lo indicado en la NIC 19, se han utilizado los supuestos actuariales vigentes al 31 de diciembre de 2025, ya informados en esta nota, sólo se ha incrementado el monto de la gratificación legal según aumento del sueldo mínimo establecido en enero del presente año. El resumen por Sociedad es el siguiente:

Sociedad	Nº de empleados	Costos por servicios	Costo por intereses
		M\$	M\$
Aguas Manquehue S.A.	7	27.778	12.968
Total	7	27.778	12.968

Sensibilidad de los supuestos

Sobre la base del cálculo actuarial al 31 de diciembre de 2025, se ha efectuado la sensibilización de los supuestos principales, determinando los impactos siguientes:

Concepto	Base	Más 0,5% M\$	Menos 0,5% M\$
Tasa de descuento	5,60%	(9.463)	10.035
Tasa rotación	6,30%	(282)	278
Tasa incremento sueldos	1,00%	9.243	(8.939)

Información a revelar sobre beneficios por término de la relación contractual

La indemnización por término de relación laboral se rige por lo establecido en el Código del Trabajo, excepto en aquellas cláusulas especiales de los respectivos contratos colectivos o contratos individuales.

Participación en utilidades y bonos

Corresponde a la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores por concepto de bonos de participación a pagar en los meses de febrero y junio del año siguiente. La participación devengada a pagar a los trabajadores, estipuladas en los contratos vigentes, se reliquida durante el mes de febrero sobre la base del estado de situación del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, los montos ascienden a M\$40.903 y M\$ 38.982 respectivamente. Adicionalmente, se efectúan anticipos de este bono en los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre de cada año calendario.

Su monto anual dependerá de las utilidades que genere la Sociedad.

Gastos en personal

Los gastos en personal al 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

Gastos en personal	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Sueldos y salarios	(261.246)	(242.731)
Beneficios definidos	(153.420)	(148.091)
Indemnización por término de relación	(33.733)	(36.653)
Otros gastos al personal	(14.576)	(11.877)
Totales	(462.975)	(439.352)



Nota 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El desglose de este rubro corriente y no corriente al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Otros pasivos no financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Impuesto al Valor Agregado	488.498	288.379
Pagos Provisionales Mensuales	112.373	93.483
Otros impuestos	-	4.571
Convenio por desarrollos inmobiliarios	46.577	-
Trabajos solicitados por terceros	17.246	18.260
Total corrientes	664.694	404.693
Asociación Sociedad de Canalistas del Maipo	871.502	871.502
Total no corrientes	871.502	871.502

Nota 19. PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA

El capital de la Sociedad asciende a M\$9.025.832 y está dividido en 233.249 acciones nominativas y sin valor nominal. No existen acciones propias en cartera, ni acciones preferentes.

La Sociedad gestiona su capital con el objetivo de asegurar un acceso permanente y expedito a los mercados financieros, que le permita materializar sus objetivos de crecimiento, solvencia y rentabilidad.

No se han registrado cambios en los objetivos o políticas de gestión de capital en los ejercicios informados.

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2025 se acordó el no pago de dividendos, de acuerdo con la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 15 de abril de 2025.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de Abril de 2024, se acordó no distribuir dividendos relacionados con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024.

- **Provisión de dividendo mínimo**

De acuerdo a lo establecido en la política descrita en nota 2.2.G, la Sociedad al 31 de diciembre de 2025 se efectuó una provisión del dividendo mínimo de M\$1.312.678 y al 31 de diciembre de 2024 se efectuó una provisión del dividendo mínimo de M\$1.316.126.

- **Ganancias Acumuladas**

Los montos registrados por revalorización de terrenos e intangibles y otros ajustes de primera adopción de NIIF, se encuentran presentados en resultados acumulados, y tienen restricciones para su distribución, dado que primero deben reconocerse como realizados, a través del uso o venta, según lo dispuesto en NIIF 1, NIC 16 y Oficio Circular N° 456 de 20 de junio de 2008, de la Comisión para el Mercado Financiero. Se incluye también bajo este concepto el monto correspondiente a las ganancias y pérdidas actuariales determinadas desde el año 2009, producto de la variación de las obligaciones por planes de beneficios definidos.

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se efectuaron modificaciones a los parámetros de cálculo en las ganancias y pérdidas actuariales sobre las indemnizaciones, lo cual generó un registro en los resultados acumulados por un monto de M\$11.620 y M\$(26.499) respectivamente.

Los saldos totales de ganancia acumulada al 31 de diciembre de 2025 y 2024 corresponden a M\$66.384.198 y M\$61.993.536, respectivamente.



- **Otras participaciones en patrimonio.**

El monto registrado en Otras participaciones corresponde a la corrección monetaria del capital pagado del año 2008, año de transición a NIIF, en virtud de lo establecido en el Oficio Circular N° 456 de la Comisión para el Mercado Financiero los efectos de combinaciones de negocios de sociedades bajo control común realizadas en los ejercicios 2007 y 2008. Los saldos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 asciende a M\$(754.269) en cada ejercicio.

- **Otras reservas.**

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el saldo de las Otras Reservas es de M\$31.465.941 y M\$31.835.758 respectivamente, el cual se compone del déficit por la revaluación de derechos de agua al 31 de diciembre de 2025 por M\$368.704, y por el superávit de revaluación de terrenos y derechos de agua al 31 de diciembre de 2024 por M\$2.286.402 y M\$24.845.893 respectivamente, explicado en nota 2.2.C y M y en nota 11.

Nota 20. PERDIDAS POR DETERIORO DE AACTIVOS FINANCIEROS DE ACUERDO A NIIF 9

Las ganancias o pérdidas por deterioro al 31 de diciembre de 2025 y 2024 (ver Nota 5, Movimiento riesgo crédito cuentas por cobrar), son las siguientes:

Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancias por deterioro y reversos de pérdidas por deterioro (Pérdidas por deterioro) determinado de acuerdo con NIIF 9 sobre activos financieros	44.345	190.261
Totales	44.345	190.261

Nota 21. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios registrados por la Sociedad es el siguiente:

Clase de ingresos ordinarios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Agua Potable	13.225.747	12.529.448
Aguas Servidas	7.912.697	7.353.327
Negocios No Regulados	1.209.702	743.138
Otros Ingresos Regulados	411.232	508.064
Totales	22.759.378	21.133.977

Ingresos

Los ingresos de la Sociedad provienen principalmente de los servicios regulados correspondientes a la: producción y distribución de agua potable, recolección, tratamiento y disposición de aguas servidas y otros servicios regulados (los que incluyen ingresos relacionados con cargos de corte y reposición del suministro, monitoreo de descarga de residuos industriales líquidos y cargos fijos).



Tarifas

El factor más importante que determina los resultados de nuestras operaciones y situación financiera son las tarifas que se fijan para nuestras ventas y servicios regulados. Como empresa sanitaria estamos regulados por la Superintendencia de Servicios Sanitarios S.I.S.S. y nuestras tarifas se fijan en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios D.F.L. N°70 de 1988.

Nuestros niveles tarifarios se revisan cada cinco años y, durante dicho período, están sujetos a reajustes ligados a un polinomio de indexación, si la variación acumulada desde el ajuste anterior es igual o superior a 3,0% (valor absoluto), según cálculos realizados en función de diversos índices de inflación.

Específicamente, los reajustes se aplican en función de unas fórmulas que incluyen el Índice de Precios al Consumidor, el Índice de Precios de Bienes Importados Sector Manufacturero y el Índice de Precios de Productor Sector Industria Manufacturera, todos ellos medidos por el Instituto Nacional de Estadísticas de Chile. Las últimas indexaciones aplicadas en cada Sociedad del Grupo fueron aplicadas en las siguientes fechas:

Aguas Manquehue S.A.

Santa María	mayo 2024, marzo 2025 y mayo 2025
Los Trapenses	mayo 2024, marzo 2025 y mayo 2025
Chamisero	abril 2024, mayo 2024 y marzo 2025
Chicureo	mayo 2024, marzo 2025 y junio 2025
Valle Grande 3	mayo 2024 y marzo 2025

Las tarifas vigentes de Aguas Manquehue S.A. para el quinquenio 2025-2030 fueron aprobadas por Decreto N° 69 de fecha 10 de septiembre de 2025 (publicado en Diario Oficial el 06 de noviembre de 2025) y entraron en vigencia a partir del 19 de mayo de 2025 para Grupo 1 Santa María y Trapenses, 9 de junio 2025 para el Grupo 2 Chicureo, 22 de abril 2024 para el Grupo 3 Chamisero y 22 de junio 2026 para el Grupo 4 Valle Grande III.

En Aguas Manquehue, el acuerdo fue de un alza de un 5%. Las nuevas tarifas comenzaron a aplicarse el 19 de mayo de 2025 para el sector Los Trapenses, Santa María; el 09 de junio de 2025 para el sector de Chicureo; el 22 de abril de 2025 para los residentes en el sector de El Chamisero; y el 22 de junio de 2026 para el sector Valle Grande.

Dentro de este nuevo marco tarifario, se contemplan tarifas para obras adicionales de seguridad de producción por evento de turbiedad extrema final, para el plan de suministro alternativo que forman parte del programa de desarrollo de la Sociedad para dicho quinquenio

Nota 22. OTROS GASTOS POR NATURALEZA

A continuación, se presenta información referida a otros gastos, por naturaleza:

Otros gastos por naturaleza	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Interconexiones	(4.645.746)	(3.354.798)
Costos por trabajos solicitados por terceros	(635.201)	(172.035)
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	(782.252)	(858.478)
Retiro de residuos y lodos	(233.549)	(461.548)
Servicios comerciales	(485.733)	(474.215)
Mantenciones y reparaciones de redes	(634.651)	(460.926)
Mantenciones de recintos y equipamientos	(598.747)	(559.379)
Servicios	(264.513)	(498.410)
Arriendos operativos	(183.675)	(170.786)
Gastos Generales	(3.249)	(1.394)
Totales	(8.467.316)	(7.011.969)



Nota 23. OTROS INGRESOS Y GASTOS

A continuación, se presenta información adicional a revelar según lo indicado en NIC 1, referida a otros ingresos y gastos distintos de la operación:

Ingresos y gastos distintos de la operación	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Ganancia (pérdida) en venta de activos no corrientes, no mantenidos para la venta	(75)	(867.029)
Programa de reestructuración organizacional (*)	(73.330)	-
Proyectos desechados y boletas en garantía	(52.570)	(19.749)
Otras ganancias (pérdidas)	(125.975)	(886.778)
Gastos por intereses, AFR	(318.012)	(388.091)
Gastos por intereses, pasivo por arrendamientos	(4.661)	(432)
Gastos por intereses, otros	(343.524)	(325.849)
Amortización de costos complementarios relativos a contratos de préstamo	(16.856)	(12.254)
Activación de interés	317.916	177.417
Costos financieros	(365.137)	(549.209)
Ingresos por intereses	23.675	52.594
Ganancia en el rescate y extinción de deuda	173.804	216.660
Ingresos financieros	197.479	269.254

(*) Corresponde a los importes devengados producto del plan de reestructuración que ha realizado la Compañía, el que consta de dos partes: el rediseño de la organización buscando una mayor eficiencia, lo que conlleva una reducción de ciertas posiciones y un plan de retiro voluntario.

Nota 24. EFECTO DE MONEDA EXTRANJERA

El detalle producido por las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Diferencia de cambio	Moneda	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(1.660)	1.426
	USD	7.456	(7.200)
Total variación por pasivos		5.796	(5.774)
Utilidad (Pérdida) por diferencias de cambio		5.796	(5.774)



Nota 25. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

La composición de los resultados por unidades de reajustes correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

Rubro	31-12-2025	31-12-2024
	M\$	M\$
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	37	14
Activos por impuestos corrientes	18.476	44.222
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.670	19.737
Total variación por activos	28.183	63.973
Otros pasivos financieros	(457.569)	(683.414)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(6.238)	(4.145)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(3.865)	(4.796)
Otros pasivos no financieros	-	-
Pasivos por arrendamiento	(28)	(18)
Total variación por pasivos	(467.700)	(692.373)
Pérdida por unidad de reajuste	(439.517)	(628.400)

Nota 26. DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS

Informaciones a revelar sobre deterioro de valor de activos por unidad generadora de efectivo

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada Sociedad como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes. De acuerdo con la norma, la Sociedad evaluará, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Sociedad estimará el importe recuperable del activo. A los activos con vida útil indefinida y a la plusvalía se les aplicará la prueba de deterioro al menos al cierre del ejercicio o cuando haya indicios.

Para los activos intangibles con vida útil indefinida, derechos de agua, se efectúa un estudio de valoración a precios de mercado, los que son comparados con los valores razonables registrados contablemente.

Para plusvalía, se efectúa el cálculo de su valor en uso, utilizando las últimas estimaciones disponibles de presupuesto a mediano plazo y distintos parámetros como tasas de descuento de acuerdo con modelos de amplia utilización en el mercado. Los parámetros son establecidos a través de la información vigente para tasas libre de riesgo y propias del mercado atingente, vida útil de activos propios y tasas de crecimiento de ingresos habituales de la Sociedad, considerando crecimientos de la población y variaciones del consumo a través de los años.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste el valor presente de los flujos de caja futuros estimados. El valor en uso es el enfoque utilizado por la Sociedad para el cálculo del valor recuperable de las propiedades, plantas y equipos, plusvalía y activos intangibles.



Para estimar el valor en uso de la UGE, la Sociedad prepara las proyecciones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir del presupuesto disponible a la hora de confeccionar el test de deterioro. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones, la experiencia del pasado y las expectativas futuras de la Gerencia.

Los ingresos y costos se proyectan con una tasa de crecimiento igual a la inflación, las inversiones se proyectan por el valor de la depreciación de las propiedades, planta y equipo e intangibles incrementados por la inflación y la variación del capital de trabajo se estima de acuerdo con la variación entre cada año de las necesidades operativas de financiamiento.

Para obtener el valor presente, los flujos se descuentan a una tasa antes de impuestos de 7,29% nominal anual, que recoge los flujos generados desde inicios del año siguiente hasta el término de la vida útil promedio remanente los activos y se suma el valor residual de la perpetuidad del último flujo.

La tasa de descuento antes de impuestos se determina considerando que el valor presente de los flujos después de impuestos debe ser igual al valor de presente de los flujos antes de impuestos.

La sociedad basa su cálculo del deterioro en presupuestos actualizados y proyecciones previstas preparadas por la Gerencia y aprobados por el Directorio anualmente. Estos presupuestos y proyecciones tal como lo establece la norma, cubren un periodo de cinco años. A partir del quinto año, se calcula una tasa de crecimiento a largo plazo para estimar los flujos de efectivo futuros. Adicionalmente las inversiones son autorizadas por la Superintendencia de Servicios Sanitarios en un plan de desarrollo, bajo la figura de una concesión de carácter indefinida y en un marco regulatorio estable.

El enfoque utilizado por la compañía para asignar valor a cada hipótesis clave utilizada para proyectar los flujos de caja, considera:

Inflación del 3,00% a partir del año 2026.

Tasa de descuento: costo medio ponderado del capital (WACC) después de impuesto obtenido de información de mercado.

WACC antes de impuesto se obtiene buscando la tasa objetivo que arroje como valor el actual neto obtenido al descontar los flujos al WACC después de impuesto.

Período proyección: 5 años más perpetuidad.

Perpetuidad: flujo del último ejercicio, descontado al WACC obtenido menos la inflación y traído al presente al mismo WACC.

La Sociedad efectúa anualmente pruebas de deterioro para sus activos intangibles de vida útil indefinida y plusvalía.

Al 31 de diciembre de 2025 se realizaron las respectivas pruebas de deterioro, basadas en estimaciones y proyecciones que se dispone. Dichas estimaciones indicaron que los beneficios atribuibles a las participaciones con plusvalía asociada superan individualmente el valor libro individual de los mismos en todos los casos, así también los activos intangibles con vida útil indefinida fueron evaluados resultando un mayor valor al registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no se han registrado deterioro en los activos, así como tampoco existen indicios de esto.



Nota 27. GARANTÍAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías directas

Se han otorgado pólizas y boletas de garantía a favor de diversas instituciones, entre las principales se tiene a la Superintendencia de Servicios Sanitarios; para garantizar las condiciones de prestación de servicios y programas de desarrollo de las áreas de concesión de la empresa, SERVIU Metropolitano para garantizar reposición de pavimentos y a otras instituciones, por la suma de M\$4.035.128 y M\$3.647.075 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente.

El detalle de las garantías es el siguiente:

Acreeedor de la Garantía	Nombre Deudor	Tipo de Garantía	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
ASOCIACION DE CANALISTAS DEL MAIPO S.I.S.S.	A. Manquehue S.A.	Boleta	2.253.500	2.116.847
MUNICIPALIDAD DE VITACURA	A. Manquehue S.A.	Boleta	1.755.737	1.381.234
CONDominio CUMBRES DEL CONDOR	A. Manquehue S.A.	Boleta	15.891	15.367
DIRECCION OBRAS HIDRAULICAS (MOP)	A. Manquehue S.A.	Boleta	10.000	-
	A. Manquehue S.A.	Boleta	-	133.627
Totales			4.035.128	3.647.075

b) Cauciones obtenidas de terceros

Al 31 de diciembre de 2025, la Sociedad ha recibido documentos en garantía por M\$1.421.303 y en el 2024 por M\$1.088.859, que se originan principalmente por contratos de obras con empresas constructoras para garantizar el fiel cumplimiento del contrato. Además, existen otras garantías por contratos de servicios y adquisición de materiales que garantizan la entrega oportuna de estos.

Un detalle de las garantías bancarias recibidas, más importantes al 31 de diciembre de 2025, se resumen a continuación:

Contratista o Proveedor	Sociedad	31-12-2025	Fecha vencimiento
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAM	A.Manquehue S.A.	379.631	30-01-2026
RENTAS BUENAVENTURA SPA	A.Manquehue S.A.	208.572	03-06-2026
INGENIERIA Y CONSTRUCCION BAPA GRAM	A.Manquehue S.A.	191.296	22-11-2026
Totales		779.499	

Nota 28. COSTOS DE FINANCIAMIENTO CAPITALIZADOS

El detalle de los costos de financiamiento capitalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Información a revelar sobre costos por intereses capitalizados:

Costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo		31-12-2025	31-12-2024
Tasa de capitalización de costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	%	6,76%	6,72%
Importe de los costos por intereses capitalizados, propiedades, planta y equipo	M\$	317.916	177.417



Nota 29. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que afecten la situación financiera 31 de diciembre de 2025.

* * * * *

