

COMPRADOR INVERTIRÁ US\$ 36 MILLONES EN PROYECTO DE DEPARTAMENTOS Y COMERCIO:

Venden terreno en US\$ 7,5 millones a dos cuadras del tradicional Faro de la Región de Coquimbo

M. GUTIÉRREZ

Gran interés entre inversionistas generó la venta de un terreno de 19.800 metros cuadrados ubicado a dos cuadras del Faro de La Serena, en avenida Francisco de Aguirre con calle Antonio Aguilár. El inmueble, perteneciente a H&C Inversiones, fue adquirido por Inmobiliaria Nova, ligada al empresario Hugo Santuber Mas, a un valor cercano a los 180.000 UF, alrededor de US\$ 7,5 millones.

"Es un terreno con un gran potencial inmobiliario, apto para desarrollo residencial, comercial,

AUGE DE CONSTRUCCIONES
Los permisos de construcción de departamentos subieron 50% en La Serena en los últimos cinco años.

de servicios, oficinas o mixto. Hubo varios interesados, principalmente inversionistas y desarrolladores locales de departamentos de alto estándar", señala Sergio Correa, gerente del área de Terrenos de Colliers International, empresa que lideró el proceso de venta.

Esta operación se da en un momento en que el desarrollo inmobiliario de La Serena ha

retomado fuerzas. De acuerdo a cifras del área de Estudios de Colliers International, durante los últimos cinco años, los permisos de edificación de departamentos han aumentado 50%.

"La Serena siempre ha sido una ciudad atractiva como segunda vivienda; sin embargo, existen muchas inmobiliarias locales que desarrollan casi exclusivamente productos de

primera vivienda. Ya no solo existe demanda por inmuebles para veranear, sino que para vivir. Es una ciudad que cuenta con altos niveles de equipamiento, servicios comerciales, de salud y educacionales, además de una oferta inmobiliaria de casas y departamentos muy atractiva, con productos de entre las 1.500 y 8.000 UF", agrega Correa.

Respecto a qué construirán en el patio, el empresario Hugo Santuber señaló que se enfocarán en aportar a la calidad de vida del sector. "Desarrollaremos un proyecto que considere departamentos y una placa



comercial, para lo cual ya contamos con el anteproyecto aprobado", comentó.

Santuber indicó que se realizará una inversión de US\$ 36 millones, aproximadamente, y será atractiva para inversionistas, dado su gran potencial de renta tanto para estudiantes universitarios como turistas en verano.

El empresario destacó que el patio tiene una ubicación estratégica, cercana a la playa, al centro de La Serena y a recintos de educación universitaria. Añadió que el eje Francisco de Aguirre se verá favorecido en los próximos años por el paso bajo nivel con la Ruta 5 y el mejoramiento de la avenida, entre otros.

En la sociedad también está la firma de inversiones inmobiliarias Vértice, ligada a Cristián Alliende, ex-Aconcagua:

Norte Verde y grupo Angelini construirán hotel en estratégica esquina de La Serena

El plan considera una inversión de US\$ 30 millones en un paño de 10 mil m², donde también habrá departamentos.

MARCO GUTIÉRREZ V.

Un hotel de cuatro estrellas superior, con 164 habitaciones, junto a un edificio de departamentos, además de espacios para cafeterías y restaurantes.

Ese será el desarrollo inmobiliario de US\$ 30 millones que llegará al terreno de 10 mil metros cuadrados ubicado en una de las esquinas más estratégicas de La Serena y que estaba desocupada: Cuatro Esquinas con Avenida del Mar, ubicada en primera línea frente al océano Pacífico.

Así lo anticipó Roberto Bascuñán, gerente general de Inmobiliaria Norte Verde, firma fundada por su familia en la Región de Coquimbo, que encabeza las obras de esta iniciativa. Esa compañía compró dicho paño en Avenida del Mar—a un particular de Santiago—hace dos años, en una sociedad junto al grupo Angelini y Vértice, firma de inversionistas en bienes raíces ligada a Cristián Alliende, ex gerente general de Aconcagua, el brazo inmobiliario de la constructora Salfacorp.

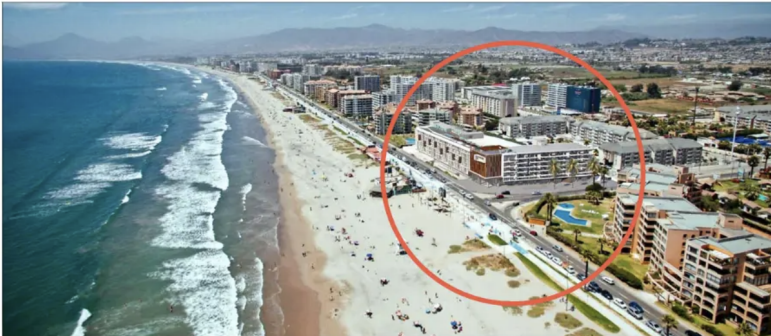
Bascuñán indica que "hoy se advierte un déficit hotelero en La Serena. Este proyecto está orientado a ejecutivos durante el



El gerente general de la inmobiliaria Norte Verde, Roberto Bascuñán.

" No se está favoreciendo construir en densidad. No se está abordando dónde vivirá el millón de inmigrantes que con un promedio de dos personas por departamento nos da 500 mil viviendas".

ROBERTO BASCUÑÁN GERENTE GENERAL, INMOBILIARIA NORTE VERDE



El proyecto hotelero y residencial en avenida del Mar se llama Aruma, que significa "momento de dormir" en voz aimara, indicaron en Norte Verde.

año y en verano puede ser más familiar". Explica que por la calle Cuatro Esquinas estarán los departamentos, mientras que el hotel tendrá su frontis por Avenida del Mar. Asimismo, los propietarios de las viviendas—cuyos precios partirán en las tres mil UF—tendrán como ventaja acceder al servicio de housekeeping del hotel, el gimnasio y descuentos en dicho recinto.

Las obras partirán a mediados de este año y se prevé que el hotel esté operando a inicios de 2022. Bascuñán afirma que aún

no cierran el acuerdo con el operador del hotel, pero sostiene que están avanzadas las conversaciones.

El proyecto hotelero-residencial de la inmobiliaria Norte Verde es parte de un conjunto de iniciativas por US\$ 300 millones que tiene en marcha la compañía para el periodo 2019-2023. Otro de sus proyectos también está en La Serena y lo desarrollará junto al Grupo Chileo. Se trata de una obra que combinará departamentos y consultas médicas, y estará ubicado en la zona de la Mezquita de la IV Región.

Pero una de las más importantes apuestas de Norte Verde es su arribo a la zona oriente de la Región Metropolitana, particularmente a las comunas de Providencia, Las Condes y Vitacura. Esto le permitirá diversificar geográficamente en la capital, ya que hasta ahora está concentrada en Santiago centro y Ñuñoa.

Para impulsar ese plan, la empresa reclutó a Alejandro Videla, ex gerente general de Inmobiliaria Vértice en la época que esa firma estaba formada por Aconcagua—de Salfacorp—y Fernández Wood Vizcaya.

En total, Norte Verde prevé una inversión preliminar de US\$ 60 millones en el sector oriente en tres edificios, que mezclarán oficinas, departamentos y locales comerciales. Uno de ellos estará en la zona de Francisco Bilbao con Pedro de Valdivia, y otro en el Barrio Italia.

La firma registró ventas—promesas—por 1,3 millones de UF en 2018, aunque su objetivo es alcanzar una facturación anual cercana a los dos millones de UF anuales. Lo anterior, considerando un stock de 15 a 20 proyectos activos cada ejercicio.



AGUAS ANDINAS S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA
INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 346

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

En virtud de lo acordado por el Directorio el 20 de marzo de 2019 y conforme a lo establecido en los artículos 58 y 59 de la Ley N° 18.046, la Sociedad cita a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 23 de abril de 2019 a las 10:00 horas, en Avda. Presidente Balmaceda N° 1398, Piso 10, para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Examen Informe Auditores Externos, pronunciarse sobre la Memoria Anual y estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2018.
2. Acordar distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio correspondiente al año 2018.
3. Designar Auditores Externos Independientes para el ejercicio 2019.
4. Designar Clasificadores de Riesgo para el ejercicio 2019.
5. Renovación Directorio.
6. Fijar remuneración de Directores para el ejercicio 2019.
7. Dar cuenta de los gastos del directorio durante 2018.
8. Fijar remuneración y presupuesto de gastos del Comité de Directores para el ejercicio 2019.
9. Dar cuenta de las actividades y gastos del Comité de Directores durante 2018.
10. Informar sobre Operaciones con personas relacionadas (Título XVI Ley 18.046), si las hubiere
11. Determinar periódico en que se publicarán los avisos de convocatoria a juntas de accionistas y otras materias de interés para los accionistas.
12. Otras materias de interés social y de competencia de la junta.

PUBLICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

El Balance y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, se publicaron en nuestro sitio web: <https://www.aguasandinasinversionistas.cl/es/informacion-financiera/estados-financieros/2018>

ANTECEDENTES

Se hace presente que los antecedentes de las materias que serán sometidas a la consideración de la junta, estarán a disposición de los señores accionistas en el sitio web [www.aguasandinasinversionistas.cl](http://www.aguasandinasinversionistas.cl) y en DCV Registros S.A., ubicado en Huérfanos 770 piso 22, Santiago, en su condición de administrador del Registro de Accionistas de la Sociedad. Tanto en el sitio web como en DCV, podrá obtener copia de dichos antecedentes.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

Tendrán derecho a participar en esta Junta, los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de celebración de la Junta que se convoca.

CALIFICACIÓN DE PODERES

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 114 del Reglamento de Sociedades Anónimas, la calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día y lugar de su celebración, entre las 9 y las 10 horas.

EL DIRECTORIO



INVERSIONES AGUAS METROPOLITANAS S.A.
SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES N° 912

JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS

En virtud de lo acordado por el Directorio con fecha 20 de marzo de 2019 y conforme a lo establecido en los artículos 58 y 59 de la Ley N° 18.046, la Sociedad cita a los señores accionistas, a Junta Ordinaria para el día 24 de abril de 2019 a las 10:00 hrs., a realizarse en Avda. Presidente Balmaceda N° 1398, piso 10, Santiago, para conocer y pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Examen Informe Auditores Externos, pronunciarse sobre la Memoria Anual y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2018.
2. Acordar distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio correspondiente al año 2018.
3. Informar sobre operaciones con personas relacionadas. (Título XVI Ley 18.046), si las hubiere.
4. Designar Auditores Externos Independientes para el ejercicio 2019.
5. Designar Clasificadores de Riesgo para el ejercicio 2019.
6. Fijar remuneración de Directores para el ejercicio 2019.
7. Dar cuenta de los gastos del directorio durante 2018.
8. Fijar remuneración y presupuesto de Comité de Directores para el ejercicio 2019.
9. Dar Cuenta de las actividades y gastos del Comité de Directores durante 2018.
10. Determinar periódico en que se publicarán los avisos de convocatoria a juntas de accionistas, y otras materias de interés para los accionistas.
11. Otras materias de interés social y de competencia de la junta.

PUBLICACIÓN ESTADOS FINANCIEROS

El Balance y Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, se publican en el sitio web de la Compañía, en <https://www.iam.cl/es/informacion-financiera/estados-financieros/2018>

ANTECEDENTES

Se hace presente que los antecedentes de las materias que serán sometidas a la consideración de la junta, estarán a disposición de los señores accionistas en el sitio web [www.iam.cl](http://www.iam.cl) y en DCV Registros S.A., ubicado en Huérfanos 770 piso 22, Santiago, en su condición de administrador del Registro de Accionistas de la Sociedad. Tanto en el sitio web como en DCV, podrá obtener copia de dichos antecedentes.

PARTICIPACIÓN EN LA JUNTA

Tendrán derecho a participar en esta Junta, los titulares de acciones que figuren inscritos en el Registro de Accionistas de la Sociedad, a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de la celebración de la misma.

CALIFICACIÓN DE PODERES

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 114 del Reglamento de Sociedades Anónimas, la calificación de poderes, si procediere, se efectuará el mismo día y en el lugar de celebración de la Junta, entre las 9:00 y las 10:00 horas.

EL DIRECTORIO